

**ООО «Газпром трансгаз Москва» сообщает о проведении торгов по продаже комплекса подсобного сельского хозяйства в Тамбовской области**

**Продавец:** ООО "Газпром трансгаз Москва", тел.: (498) 617-92-79; факс (498) 617-95-68.

**Организатор торгов:** ООО "Ассет Менеджмент", тел. (495) 954-18-03; (495) 221-65-52; факс (495) 958-39-66.

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся 30 сентября 2009 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Духовской пер., д. 14, к. 37.

**Место нахождения реализуемого Имущества:**

Тамбовская обл., Первомайский район, с.Старосеславино, ул. Полевая, 35 (878 м. от въезда на территорию КС-28 «Первомайская» и 27 м от подъездной дороги к КС-28 «Первомайская»).

**Выставляемое на торги Имущество:**

Комплекс объектов недвижимого и движимого имущества, составляющего подсобное хозяйство при КС-28 "Первомайская" филиал Первомайское УМГ, состоящий из следующих объектов:

- Здание мясокомбината, общ. пл. 809,40 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- Котельная, общ. пл. 275,60 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- КТП, общ. пл. 11,00 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- Здание мини-завода по выпечке хлебобулочных изделий, общ. пл. 762,50 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- Здание склада-ангара, общ. пл. 481,10 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- Завод по переработке молока (незавершенное строительство, готовность 50%), общ. пл. 892,4 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1;
- КПП, общ. пл. 11 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1.
- Гараж, общ. пл. 54,10 кв.м., 1995 г. постройки, этажность: 1.
- Благоустройство подсобного хозяйства, общ. пл. 4 277,90 кв.м.;
- Ограждение территории, длиной 943,8 п.м.
- 46 (Сорок шесть) ед. оборудования.

Полный перечень и информация по имуществу направляется Организатором аукциона отдельно, по запросу заинтересованных лиц.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Имущество расположено на земельном участке площадью 55 465 кв.м., находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Имущества:** 6 718 000 (Шесть миллионов семьсот восемнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

**Шаг повышения цены:**

Первый шаг – 82 000 (Восемьдесят две тысячи) рублей.

Последующие шаги – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договоры о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 28 августа 2009 г. по 25 сентября 2009 г. с 10 до 17 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Духовской пер., д. 14, к. 15. Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по телефону (495) 221-65-52; (495) 954-55-75.

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва».

### **Порядок участия в торгах:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах объектов, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 25 сентября 2009 г.

### **К заявке прилагаются:**

#### **Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

### **Кроме того, претенденты предоставляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности представителя претендента, уполномочивающей представителя подать заявку, и иные необходимые документы;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Дата признания претендентов участниками аукциона: 28 сентября 2009 г.

В день признания претендентов участниками аукциона сформированная Организатором торгов комиссия рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 30 сентября 2009 г. с 11.00 по 11.45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Духовской пер., д. 14, каб. 15.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.

Аукцион проводится аукционистом.

Аукцион начинается с начальной цены выставленных на аукцион Объектов. Участники аукциона акцептуют предложенную начальную цену путем поднятия номерных карточек участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, первым акцептовавший наиболее высокую цену за выставленные на аукцион Объекты.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Объектов.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Объектов. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи или протокола об итогах аукциона, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя аукциона.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованные Объекты осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.