**УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ**

**о проведении общего собрания совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8/2,**

**«15» мая 2015г** в 20.00. в центре многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8/2, состоялось общее собрание собственников помещений, полномочия президиума общего собрания от 29.04.2014. сохранены на период проведения общего собрания от 15.05.15г. . Общее собрание не имело указанного в ч.3 Ст.45ЖКРФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования Ст.47ЖКРФ. . С «18» мая 2015г. СОБРАНИЕ проводится в заочной форме путем проведения заочного голосования**.** (заполнение собственниками помещений бланков для голосования по всем поставленным вопросам собрания в письменной форме в бланке решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ

1.ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ в подъездах дома – ПОЭТАПНО, учитывая пожелания жителей в первую очередь в подъездах, выразившим такое желание. - за счёт увеличения взносов в фонд капитального ремонта. *(Это ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта дома, своего рода «копилку». в Москве установлен минимальный размер взноса на капремонт — 15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. п. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»).* **-** за счёт эксплуатации общего имущества. *(без взносов собственников помещений в многоквартирном доме)*

2.Завершить закрытие, дворового периметра, согласно **утверждённого и принятого решения** собрания (Протокол от 29 апреля 2014г.) РЕГЛАМЕНТА РЕЖИМА ДОСТУПА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ и ПОЛОЖЕНИЯ «о порядке въезда и парковки автотранспорта на дворовой территории по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 8/2 - текст данных документов опубликован на сайте дома [**www.len~~ingr~~adka8.lact.ru**](http://www.leningradka8.lact.ru) раздел [СОВЕТ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА](http://www.leningradka8.lact.ru/leningradka8-lact-ru)

**-** утвердить ПРОЕКТ ХОЗ ПОСТРОЙКИ №1.  **-** признать крайне необходимым согласно утверждённого проекта строительство ХОЗ ПОСТРОЙКИ №1. *Для нас жителей очень ВАЖНО принять это решение так как РЕЧЬ ИДЁТ чтобы данная постройка НАКОНЕЦ-ТО СТАЛА ФУНКЦИОНАЛЬНО УДОБНА и ПРАКТИЧНА. ЗАКАЗАН И ОПЛАЧЕН ПРОЕКТ СТРОЕНИЯ. НО РЕКОНСТРУКЦИЯ ДАННОГО СТРОЕНИЯ не выгодна местным властям. Так как им финансово выгоден сбор мусора, со всего района, на территории нашего дома, а не функциональность строения и физическое состояние, переживания и чувства жителей, находящихся на территории и въезжающих во двор, не интересуют.  Сейчас в наших руках переломить ситуацию.* ***-*** *установить при въезде во двор у каменного ограждения дома для организации движения и запрещающие въезд транспорта, не жителям дома.* ***(знаки приобретены установка требует согласования, для отсутствия возможности парковать чужой транспорт при въезде во двор).* -** согласовать организацию арендаторами дополнительной гостевой стоянки для транспорта на углу дома у арки на Ленинградское шоссе, в т.ч**. *для гостей дома - ВСЁ ЧТОБЫ ПОСТОРОНИЕ МАШИНЫ К НАМ НЕ ВЪЕЗЖАЛИ.***

3. РАЗВИТИЕ СЕТИ ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ *важно для предотвращения правонарушений, и соблюдения порядка на территории дома.*

4.*Цель организаторов общего собрания 24 апреля 2014г. была в том, чтобы ввести в заблуждения граждан дома (3-и отдельно стоящие дома) и прервать работу существующего совета дома и назначить свой состав совета главным образом не заниматься благоустройством территории, а воспользоваться уже заключёнными договорами работающего Совета дома НА СВОЁ ЛЧНОЕ УСМОТРЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, (2012г - схема отмывания денежных средств–охрана) В настоящее время часть группы ведёт активную вредительскую работу – для предотвращения вредительства НЕОБХОДИМО ПРИНЯТЬ ДАННОЕ РЕШЕНИЕ. МАТЕРИАЛЫ ПЕРЕДАНЫ В ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.*

*5.нет необходимости размножать информацию на бумажном носителе о расходах собственников дома, который является крайне дорогостоящим методом, данная информация и в какой-то степени конфиденциальна. Бумажный носитель только для желающих оплатить расходы. В электронном виде доступ на сайте дома абсолютно для всех.*

БЛАНК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ ДОМ 8

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ У ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

[svetapavlenko@mail.ru](mailto:svetapavlenko@mail.ru) тел. 8-916-632-4781

РАСПЕЧАТАТЬ НА САЙТЕ ДОМА [**www.leningradka8.lact.ru**](http://www.leningradka8.lact.ru)раздел [СОВЕТ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА](http://www.leningradka8.lact.ru/leningradka8-lact-ru) и передать ИНИЦИАТОРУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, либо направить отсканированное на адрес [svetapavlenko@mail.ru](mailto:svetapavlenko@mail.ru) тел. 8-916-632-4781

ПОЛУЧИТЬ У СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПОДЪЕЗДА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящее время после восстановительных работ в очередной раз дворовый периметр будет закрыт

Все граждане, не прошедшие регистрацию во двор, будут въезжать только после согласования по переговорному устройству с дежурным по дому. Так же граждане, не приобретшие брелки для входных калиток, будут входить во двор через гостевую калитку связавшись с дежурным по дому. (ТАКИМ ОБРАЗОМ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА К ЖИЛИЩУ НЕТ)

Закрытие дворовой территории — это решение собственников помещений дома,

граждане не согласные с этим обязаны подчиниться большинству.

Закрытие дворовой территории — это её чистота, и безопасность жителей.

ПО РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДОМА К ГРАЖДАНАМ, СОВЕРШАЮЩИМ ВАНДАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПРИМЕНЯТЬ ШТРАФ ОТ 10 000ТЫС. РУБ. В ФОНД БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРИТОРИИ (в зависимости от нанесённого ущерба).

ЛИБО ВОЗБУЖДЕНИЕ УГОЛОВНОГО ДЕЛА.

**ПОЛИКАРПОВ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ** КВ.132 («ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОРПУСА 2») НАНЁС СОБСТВЕННИКАМ ДОМА БОЛЬШИЕ УБЫТКИ… МАТЕРИАЛЫ ЕГО ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ, ЗАФИКСИРОВАННЫ ПРОТОКОЛАМИ ПОЛЛИЦИИ И КАМЕРАМИ ВИДИО НАБЛЮДЕНИЯ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПЕРЕДАНЫ В ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ. - ПОЭТОМУ ДАННЫЙ ГР. ВЫСТУПАЕТ ПРОТИВ КАМЕР, И САБОТИРУЕТ ЗАКРЫТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инициаторы проведения собрания: Актив Совета Дома: Павленко С.Ю. [svetapavlenko@mail.ru](mailto:svetapavlenko@mail.ru) тел. 8-916-632-4781

**СОВЕТ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА**, председатель Полянская Л-С.К**.** [**www.leningradka8.lact.ru**](http://www.leningradka8.lact.ru)

издано для размещения в общедоступном месте на первом этаже подъездов, в количестве 450 шт.