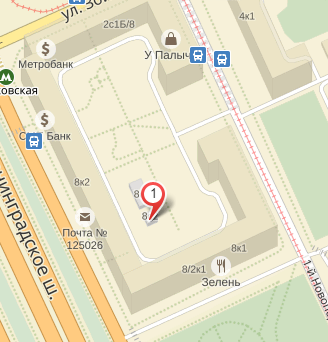
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип объекта адресации: **Владение Ленинградское шоссе, дом 8**/2 | | | | | | | | |
| объект капитального строительства блокированной застройки №№ зданий | | | | | | | | |
| **ОКС 12719** **20 598,6 м2** | | | **ОКС 12720 11 358,2 м2** | | | **ОКС 12721 6 892,5 м2** | | |
| часть, дома в эксплуатации с **1939г. 20 598,6 м2** | | | часть, дома в эксплуатации с **1953г.**  **18250,7** м2 | | | | | |
| **(стр.1)** (часть-секция-1) | | *К.2* | **стр.1Б** (часть-секция-2) | | *К.3* | **стр.1А**(часть-секция-3) | | *К.1* |
|  | |  |  | |  |  | |  |
| (подъезды № **1-15**) | | **кв. 1 - 211** | (подъезды № **16-20**) | | **кв. 211-339** | (подъезды № **21-23**) | | **кв. 340-426** |
| Подъезд  № | Количество  квартир | №/№ кв. | Подъезд  № | Количество  квартир | №/№ кв. | Подъезд  № | Количество  квартир | №/№ кв. |
| 7этажей (2э.б/к., 6э. по 3кв.) | | | 8этажей (2э.-1кв.) (3-8э. по 3кв.) | | | 9этажей (2э. б/к, 3-7э., 4кв., 9э.-3кв.) | | |
| **1** | 18 | 1-18 | **16** | 20 | 212-231 | **21** | 31 | 340-370 |
| **2** | 18 | 19-36 | 8этажей (2э.-2кв.)(3-8э.-6эх3кв.) | | | 9этажей (2э. б/к., 3-9э.- 4кв.) | | |
| **3** | 18 | 37-54 | **17** | 21 | 232-252 | **22** | 28 | 371-398 |
| 9этажей (2э.б/к., 8э. по 2кв.) | | | 8этажей (2-8э.- на 7эх. по 4кв.) | | | **23** | 28 | 399-426 |
| **4** | 16 | 55-70 | **18** | 28 | 253-280 |  |  |  |
| **5** | 16 | 71-86 | **19** | 28 | 281-308 |  |  |  |
| 9этажей (2э.б/к., 6э.по 2кв, 8 и 9э. по1кв.) | | | 9этажей (2-8э.-7эх4кв.)(9э.-3кв.) | | |  |  |  |
| **6** | 14 | 87-100 | **20** | 31 | 309-339 |  |  |  |
| 7этажей (2э. б/к., 6э. по 2кв.) | | |  |  |  |  |  |  |
| **7** | 12 | 101-112 |  |  |  |  |  |  |
| **8** | 12 | 113-124 |  |  |  |  |  |  |
| **9** | 12 | 125-136 |  |  |  |  |  |  |
| **10** | 12 | 137-148 |  |  |  |  |  |  |
| **11** | 12 | 149-160 |  |  |  |  |  |  |
| **12** | 12 | 161-172 |  |  |  |  |  |  |
| **13** | 12 | 174-185 | *Нет к173* |  |  |  |  |  |
| **14** | 12 | 187-198 | *Нет к186* |  |  |  |  |  |
| **15** | 12 | 200-211 | *Нет к199* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | 208 кв-р |  | всего | 128 кв-р |  | всего | 87 кв-р |  |
| **Итого жилых помещений 423квартир** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь по зданию Ленинградское шоссе, = 38 849,3м.кв.  **БТИ** | | | | |
| По адресу | (2 корп.) **1939г.** **(часть-секция-1)** | (3корп.) **1953г.**  **(часть-секция-2)** | (1корп.) **1953г.**  **(часть-секция-3)** | **ВСЕГО** |
| **общая площадь** | **20 598,6 м2** | **18250,7** м2 | | **38 849.3** |
| **20 598,6** | **11 358,2** | **6 892,5** |
| жилые помещения | 15 851,1 | 9 250,8 | 5 574,6 | 30 676.5 |
| нежилые помещения | 4 747,5 | 2 107,4 | 1 317,9 | 8 172.8 |

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И НУМЕРАЦИЯ ПОДЪЕЗДОВ В ДОМЕ** Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к2) - 20 597 м2  подъезды **1-15** (кв. 1-211 – 5590 м2) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к3) - 11 355 м2  подъезды **16-20** (кв. 211-339 – 15850 м2) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к1) - 6 908 м2 подъезды **21-23**(кв. 340-426 – 9248 м2)

**18 часть-секция №2** – (К.3)

**16 17 19**

**14 15**

**13 20**

**12**

**11**

**10 часть-секция №3** – **(**К 1)

**21**

**9**

**8 22**

**7 23**

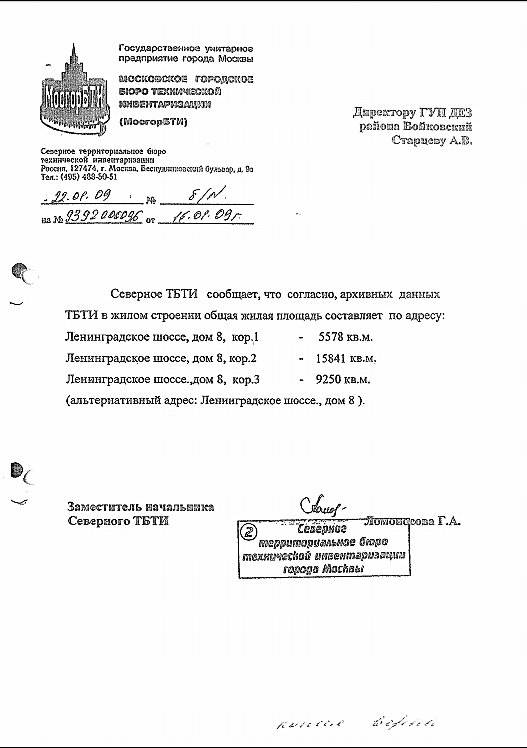
**2 1**

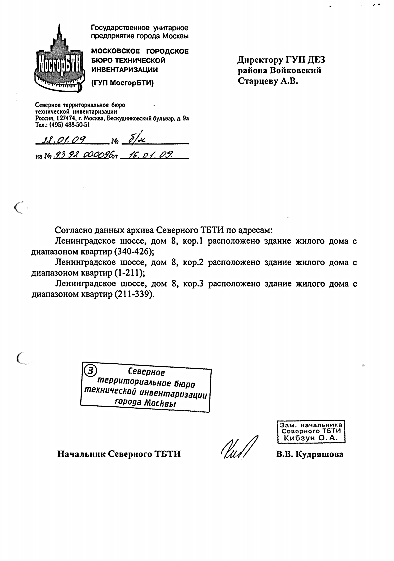
**6 4 3**

**5**

**часть-секция №1** – (К 2)

Тип адресуемого объекта – **Владение** **Ленинградское шоссе 8/2** **в составе,** которого входит единственное **основное здание блокированной застройки**  и имеет 4 фасада на РАЗНЫЕ улицы - (сдача в эксплуатацию1939 и 1953гг. **и хоз. постройка** (стр.2) 1960 г.). Основное здание объекта вместе с каменным ограждением (с единственным обустроенным в нём въездом на ОБЩУЮ дворовую территорию) образует собой замкнутый периметр. В пределах земельного участка, объединённого общей границей имеется: **ЕДИНАЯ сеть инженерно-технического обеспечения.** Существующее сейчас в реестрах **разделение** (распоряжением префекта) **здания** **на три адреса,** как если бы это были три самостоятельных дома, **не соответствует действительности**. При этом фактическое разделение без разрушения самого здания не возможно. Д**анные Росреестра и БТИ по делению здания** на **“Корпуса» (**признаками которых оно не обладает) **не совпадают**, по сведениям последнего происходит управление домом. По техническим и архитектурным особенностям здания, его **обслуживание и поставки ресурсов осуществляются и обеспечиваются как единому дому по одному договору.** Согласно распоряжения префекта, и возникновением ничем не обоснованной новой адресации, неделимый многоквартирный дом блокированной застройки, был разделен 3мя кадастровыми номерами. - Согласно результатам технического заключения № 24012017-5 строительной экспертизы от «24» января 2017 г. и проведённым обследованиям Экспертов строительных экспертиз и обследований - ЗАКЛЮЧЕНИЕ: дом единый и по нормам адресации части здания имеют тот же адрес, что и здание, в состав которого они входят – признаков КОРПУСОВ у здания НЕТ.





**САО(4)-ДТ/0136 (Адрес Владения Ленинградское шоссе вл.8/2) 2007г.**

