 **Схема Расположения основного здания** (Стр.1)*до 2005г.* **Единого объекта адресации – Вл. Ленинградское шоссе д.8/2 (стр.1,2,3)**  (НУМЕРАЦИЯ ПОДЪЕЗДОВ, ПОМЕЩЕНИЙ и ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к2) - 20 597 м2  подъезды **1-15** (кв. 1-211 – 5590 м2) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к3) - 11 355 м2  подъезды **16-20** (кв. 211-339 – 15850 м2) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 (к1) - 6 908 м2 подъезды **21-23**(кв. 340-426 – 9248 м2)

21

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект адресации** ВЛАДЕНИЕ | **Вл.** **Ленинградское шоссе, 8** |
| Состав ВЛАДЕНИЯобъекта адресации –это один земельный участок | **СТР.1** | СТР.1А | **Основное здание объекта**  **СТР.1** |
| СТР.1Б |
| **СТР.2** | **Хозпостройка** объекта  |
| **СТР.3** | **Трансформаторная подстанция** (ТП №3305) (1.2.13) |

**Тип адресуемого объекта** – **Владение** **Ленинградское шоссе 8/2** в его составе: **Основное здание объекта – (стр.1)** с *(идентифицированными литерами* ***–*** *“А” и “Б”)*его частями, блокированной застройки 1939-1953г.г. **–**  стр.1**А** и стр.1**Б**, **Хоз. постройка** **(стр.2)** - 1960 г. и **Трансформаторная подстанция (стр.3)**.

**Основное здание** имеет 4е фасада на разные улицы, образует собой замкнутый периметр, вместе с каменным ограждением**–** с единственным, обустроенным в нём, въездом на общую, дворовую территорию. В пределах земельного участка объединённого общей границей, имеется: единая СЕТЬинженерно-технического обеспечения на общем едином земельном участке. Существующее сейчас в реестрах города ***распоряжением префекта* *разделение здания*** (*с единой нумерацией всех помещений и его частей)* ***на три адреса*,** как если бы это были три самостоятельных дома, ***не соответствует* *действительности*** *(согласно правилам положения адресации, части здания не подлежат адресации).* Фактическое разделение самого здания без разрушения не возможно. **Признак “Корпус” у здания отсутствует**,к тому же **не совпадают данные** **деления** **Росреестра и БТИ -** по сведениям, которого происходит управление домом. По техническим и архитектурным особенностям здания, его обслуживание и поставки ресурсовосуществляются и обеспечиваются **как единому дому по одному договору.** Согласно распоряжению префекта, и возникновением не обоснованной новой адресации, неделимый многоквартирный дом блокированной застройки, был разделен 3мя кадастровыми номерами. Согласно результатам технического заключения № 24012017-5 строительной экспертизы от «24» января 2017 г. и проведённым обследованиям Экспертов строительных экспертиз и обследований - Заключение: Дом единый и по нормам адресации части здания должны иметь тот же адрес, что и здание, в состав которого они входят – признак характеристик зданий - “Корпус” у пристроенных частей полностью отсутствует.