|  |
| --- |
| В соответствие с правилами Положения 1 к распоряжению Мэра Москвы N 98-РМ **Тип адресуемого объекта** **– Владение** **Ленинградское шоссе 8/2** (*Ленинградское шоссе,* **8**  **/** *улица Космодемьянских З. и А.*, **2** ) **– это основной адрес объекта** *(до 2005г.)* –**–** распоряжением префекта 07.02.2005г №461 Безосновательно и без соответствия правилам, упразднено Основное здание - Строение с номером 1 адресуемого объекта его части получили три адреса, как самостоятельные объекты адресации.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

– **ТИП АДРЕСУЕМОГО ОБЪЕКТА** (п.2.1 Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии Приложение 1 к распоряжению Мэра Москвы N 98-РМ) – **Владение – земельный участок**, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями – АДРЕС ОБЬЕКТА – **Вл.** **Ленинградское шоссе 8/2** (Ленинградское шоссе, 8  **/** улица Космодемьянских З.. и А. , **2** ) с окончательным адресованнием объект в эксплуатации с 1959 года – состоит: Основное здание объекта стр.1 и. Хоз. Постройка объекта (стр.2 Техническое здание) и (стр.3 Трансформаторная подстанция)

- **ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ** Строение с номером 1 **–** 1939-40гг. Имеет пристроенные в 1953-56 гг., кторцам, неразрывно связанные физически и технологически две составные части – идентифицированные литерами - **стр.1А и стр.1Б.** ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА - стр.1 и его пристройки стр.1А и стр.1Б. ИМЕЮТ: общую нумерацию всех помещений и частей, 4 фасада выходящие на РАЗНЫЕ улицы и замкнутый периметр здания (вместе с каменным ограждением - с единственным обустроенным в нём въездом на общую дворовую территорию) образует общую границу с земельным участком и дворовой территории в пределах которой имеется **единая сеть инженерно-технического обеспечения** всего здания Строение с номером 1.

Согласно УСТАНОВЛЕННЫХ ЕДИНЫХ ПРАВИЛ Положения Распоряжениямэра Москвы № 98-РМ от 3 февраля 1998 года «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в г. Москве» - **ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ** Строение с номером 1(с его частями - стр.1А и стр.1Б) является частью объекта адресации по типу Владение и его основным зданием относительно которого осуществляется адресация владения и зданий объекта адресации – владения (без указателя стр.1).

БТИ в соответствии п.2.2 Постановления Правительства Москвы №694ПП от 27.08. 2002г. наделялось правами на оказание информационных услуг на основе использования Адресного реестра, **не процедуре упразднения объекта адресации**. Однако из-за допущенной ошибки в списке БТИ утверждённой *распоряжением префекта 07.02.2005г №461* части здания стали самостоятельными объектами с тремя адресами (как если бы это были три самостоятельных дома) **по нормам адресации - части здания имеют тот же адрес, что и здание, в состав которого они входят** – (не подлежат отдельной адресации когда бы они небыли пристроены) При формировании списков для утверждения распоряжением Префекта **основной адрес объекта** БТИ **был указан неверно** – основное здание объекта Строение с номером 1 было упразднено.

Существующая на сегодняшний день адресация совершенно не соответствует фактическому состоянию здания (отдельно стоящих зданий Корпусов у Объекта адресации нет). **По техническим и архитектурным особенностям здания, его обслуживание, поставка ресурсов осуществляются и обеспечиваются как единому дому по одному договору. Все помещения во всём здание имеют сквозную нумерацию.**

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЛЕНИЕ ЗДАНИЯна **“Корпуса” (**характеристиками которых оно не обладает) - Согласно результатам тех. заключения № 24012017-5 строительной экспертизы от «24» января 2017 г. и проведённым обследованиям Экспертов строительных экспертиз и обследований - Заключение: дом единый **признаков “Корпусов” у здания НЕТ.**

НЕ СОВПАДАЮТ ДАННЫЕ **Рос реестра и** БТИпо сведениям, которого происходит управление домом.

**Рос реестр 1й корпус – ЭТО ПЕРВЫЕ ТРИ ПОДЬЕЗДА подъезд№ 1, №2, №3 БТИ 1й корпус – ЭТО ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ПОДЬЕЗДА подъезд№ 21, №22, №23**  см. на схеме

**– В** настоящее время, существующее разделение здания распоряжением префекта отражено в реестрах, и благодаря возникновению не обоснованной новой адресации, неделимый многоквартирный дом блокированной застройки, был разделен 3мя кадастровыми номерами – части **здания не могут иметь свои кадастровые номера!!!**  **Фактическое разделение объекта, без разрушения самого здания не возможно.**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И НУМЕРАЦИЯ ПОДЪЕЗДОВ В ДОМЕ**

Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 к2 подъезды 1-15 (кв. 1-211) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 к3 подъезды 16-20 (кв. 211-339) Паспорт дома Ленинградское шоссе 8 к1 подъезды 21-23(кв. 340-426)



  **18**

 **16 17 19**

 **14 15**

 **13 20**

 **12**

 **11**

 **10**

 **21**

 **9**

 **8 22**

 **7**

 **23**

 **6 2 1**

 **5 4 3**