

РЕШЕНИЕ

собственника (представителя собственника) помещения многоквартирного дома (МКД) очередного общего собрания собственников, (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8 (к.1,2,3)

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Номер квартиры: ____; Общей площадью ____ (кв. м.); площадь собственника ____ (кв.м.)

ФИО: _____

Документ о праве собственности: _____

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: – «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕННЫМ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШИЛ:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Решения, поставленные на голосование:

1.1. Избрать и утвердить президиум собрания:

- Председателем общего собрания избрать: Павленко С.Ю., кв.29 (к2)
- Секретарём общего собрания избрать: Фирсову Г.Ф., кв.300(к3); Казакову Н.В., кв.105(к2); Андросова М.В., кв.368 (к1).
- Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе: Казакова Н.В., кв.105(к2), Назарова О.А., кв.109(к2); Андросов М.В., кв.368 (к1); Фирсова Г.Ф., кв.300 (к3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании членов Совета и председателя объединения собственников МКД, утверждении названия объединения собственников МКД

Решения, поставленные на голосование:

2.1. Избрать Совет объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) в следующем составе на срок до 15 апреля 2030 года:

- Павленко Светлана Юрьевна, собственник квартиры №29
- Сошин Алексей Владимирович, собственник квартиры №86
- Казакова Наталия Владимировна, собственник квартиры №105
- Назарова Оксана Анатольевна, собственник квартиры №109
- Малышев Михаил Юрьевич, собственник квартиры №123
- Курмашин Антон Владимирович, собственник квартиры №145
- Андросов Михаил Валентинович, собственник квартиры №368
- Малько Элина Равильевна, собственник квартиры №201

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Избрать председателем Совета объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3)

- Павленко Светлану Юрьевну, собственник квартиры № 29 на срок до 15 апреля 2030 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.3. Утвердить Наименование Совета объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе 8. (кор.1,2,3) – «Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.4. Утвердить новую редакцию Положения о Совете МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. О взаимодействии с Ассоциацией содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (далее – Ассоциация)

Решения, поставленные на голосование:

3.1. Предоставить право Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) инициировать, организовывать и

проводить общие собрания собственников помещений в МКД общей площадью: 38844 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 8, (1,2,3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД общей площадью: 38844 – (членов НП Ассоциации) оформленных протоколами с учётом результатов голосования, из расчёта собственников нежилых и жилых помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, (1,2,3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.3. Утвердить порядок информирования о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах на первых этажах подъездов, и/или рассылка уведомлений адресно в почтовые ящики собственников и/или путем размещения информации на сайте в сети интернет www.leningradka8.lact.ru. Для сбора жалоб/предложений по вопросам управления МКД использовать почтовые ящики, размещенные рядом с информационными стендами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.4. Поручить Совету объединения собственников МКД в лице Председателя Совета объединения собственников МКД заключить с Ассоциацией договор о взаимодействии в предложенной редакции*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.5. Согласовать отчёт Ассоциации по ранее заключенному договору о взаимодействии между Ассоциацией и Советом объединения собственников МКД о целевом расходовании денежных средств за период с 2018 по 2019 гг.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об организации физкультурно-оздоровительной работы и соблюдении покоя жителей

Решения, поставленные на голосование:

4.1. Уполномочить Ассоциацию с привлечением специалистов создать физкультурно - оздоровительные программы для всех возрастных категорий граждан, проживающих в доме, утвердить проекты физкультурно - оздоровительных программ Советом объединения собственников и реализовать их при использовании и площадей общего имущества, информировать о графике проведения занятий на информационных стендах и на интернет сайте www.leningradka8.lact.ru. Обеспечить наполнение площадей общего имущества улучшенной оснасткой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2. Обеспечить на территории МКД и прилегающих территориях исполнение Закона г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве", для чего утвердить добровольное патрулирование гражданами, проживающими в доме, закрытой дворовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О восстановлении права принятия решений по общему имуществу МКД

Решения, поставленные на голосование:

5.1. Предоставить право Ассоциации сроком до 15 апреля 2030 г. представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8 (к.1,2,3) во всех организациях и учреждениях, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе, но не ограничиваясь: в органах внутренних дел, прокуратуре, налоговых органах, в Федеральной антимонопольной службе России (территориальных органах), государственных муниципальных органах МФЦ, государственной жилищной инспекции г. Москвы, правоохранительных и любых уполномоченных организациях по вопросам защиты прав и интересов собственников помещений МКД, быть представителем в службе судебных приставов, во всех судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, во всех взаимоотношениях с мировыми судьями, со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и предъявления заявлений, исковых заявлений и отзывов (объяснений) на исковые заявления (на заявления), заявлений об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, изменения размера (уменьшения и увеличения) исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционных, кассационных, надзорных, частных и иных жалоб, заявлений о пересмотре судебного акта в порядке надзора, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования судебного акта арбитражного и иного суда, получения присужденных денежных средств или иного имущества; получения и предъявления к исполнению и отзыва исполнительного документа и пр.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.2. Признать единым здание (с единой нумерацией всех помещений, единой общей описью общего имущества и расположенному на земельном участке объекта недвижимости подлежащего адресации) с порядковым номером 8 (Восемь), по Ленинградскому шоссе, одновременно как основному зданию объекта, расположенному на земельном участке по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8, в дополнительном адресе восстановить (присвоить) указатель – строение 1. Упразднить указатели в присвоенных адресах частям здания - корпус1, корпус2, корпус3, как самостоятельным зданиям. Присвоить зданию адрес в соответствии его расположения Ленинградское шоссе, дом 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.3. Уполномочить и поручить Ассоциации принять регистрационные меры по присвоению **единого адреса многоквартирному жилому дому: порядковый номер 8 (восемь) по Ленинградскому шоссе**, а также, как основному зданию объекта, расположенного на земельном участке объекта недвижимости, по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8/2 – согласно правилам адресации и структуры адреса объекта подлежащего адресации, присвоить ему в **дополнительном адресе соответствующий указатель – строение 1**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О закрытии дворового периметра и благоустройстве территории

Решения, поставленные на голосование:

6.1. Утвердить новую редакцию Положения «О порядке эксплуатации и доступа на закрытую дворовую территорию» от 29.04.2014-2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Уполномочить и поручить Ассоциации:

- произвести закрытие дворовой территории, в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального округа «Войковский» № 04/03 от 27.02.2014 г. на установку ограждающего устройства по адресу: Ленинградское шоссе, д. 8, на основании принятых решений общего собрания собственников помещений МКД (Протокол от 29.04. 2014 г. и его приложения: Регламента и правил Положения об эксплуатации закрытого дворового периметра);
- восстановить проект «Система контроля управления доступом - объекта по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8» - произвести (восстановить) оборудование согласно утверждённой структурной схемы по установке оборудования
- восстановить реконструкцию в полном соответствии с проектом, утверждённым решением общего собрания - Протокол от 29.04.2014г. и полученного согласования закрытия территории Совета Депутатов муниципального округа «Войковский».
- произвести строительство и обустройство разрушенной части модульного сооружения придомового домика (контрольный пункт) в примыкании к декоративному фасаду ограждения контейнерной площадки, расположенных при въезде на дворовую территорию на земельном участке Владения по адресу: г. Москва, Вл. Ленинградское шоссе, дом 8/2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.3. Уполномочить и поручить Ассоциации с привлечением профильных специалистов:

- включить в состав общего имущества объекта, модульное сооружение – придомовой домик контрольного пункта в примыкании к декоративным фасадам металлических конструкций ограждения контейнерной площадки;
- предпринять необходимые меры для присвоения расположенному на земельном участке объекта сооружению дополнительный указатель в адресе соор.1;
- включить в состав общего имущества объекта каменное ограждение – расположение на 1-й Новоподмосковный переулок, имеющее шесть кованых решёток, откатные ворота оснащённые приводом САМЕ ВК-1800, три калитки оснащённые магнитным замком и доводчиком, а так же Арку – расположение на Ленинградское шоссе, между подъездами №6 и №7, с металлическими конструкциями кованых ворот, калитки оснащённой магнитным замком и доводчиком, Арку – расположение на улице З. и А. Космодемьянских, между подъездами №15А и №16, с металлическими конструкциями кованых ворот с калиткой оснащённой магнитным замком и доводчиком;
- обеспечить гостевую калитку, в каменном ограждении, переговорным устройством и 7/24 связью с диспетчером, обслуживающим предоставленные номера мобильных устройств зарегистрированных, проживающих в доме граждан
- обустроить место забора воды от домового водопровода для обеспечения полива клумб, газонов и насаждений с привлечением проживающих в доме граждан. Забор для системы очищенной воды оборудовать в помещении XXIV (расположение подъезд-5 и 6)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.4. В целях исполнения п.6.3 Решения предоставить право Ассоциации от имени общего собрания собственников заключать/расторгать/изменять следующие виды договоров по использованию общего имущества жилого дома (в зависимости наличия средств):

- договоры, предметом которых является техническое и профилактическое обслуживание металлических конструкций;
- договоры, предметом которых является предоставление услуг диспетчеризации, обслуживания и замены оборудования;
- договоры, предметом которых является установка систем фильтрации воды по цене до 4 (Четырех) рублей за литр.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. О ведении хозяйственной деятельности			
<u>Решения, поставленные на голосование:</u>			
7.1. Предоставить право Ассоциации от имени и в интересах собственников дома вести хозяйственную деятельность – заключать/расторгать/изменять договоры (в т.ч. о внесении взносов собственниками помещений, использующих свои помещения в коммерческих целях), направлять обращения и оплачивать расходы средствами, полученными от использования общего имущества, а также взносов собственников (арендаторов) помещений, используемых в коммерческих целях.			
8. О размещении рекламных конструкций			
<u>Решения, поставленные на голосование:</u>			
8.1. Уполномочить и поручить Ассоциации использовать части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома и наделить ООО «Русс Аудтор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17 от 15 апреля 2017 г. на период по «15» апреля 2030 года включительно.			
8.2. Уполномочить и поручить Ассоциации продлить срок действия ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 15/04-17 от 15 апреля 2017 г. и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора на период по «15» апреля 2030 года включительно.			
8.3. Уполномочить и поручить Ассоциации подписывать Дополнительные соглашения к ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17 от 15 апреля 2017 г с Рекламораспространителем ООО «Русс Аудтор», предметом которых является получение денежных средств, в целях использования этих средств на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.8 (к. 1,2,3).			
9. Прочие вопросы			
<u>Решения, поставленные на голосование:</u>			
9.1. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам голосования по вопросам повестки дня общего собрания на сайте дома leningradka8.lact.ru, либо путём размещения на стендах первого этажа.			
9.2. Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников, копий материалов проведённых Общих собраний в помещении здания по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 8 стр.2 в архиве дома.			
9.3. Поручить Председателю общего собрания направить подлинники решений и протокол, в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, с одновременным направлением копий данных решений и протокола в управляющую организацию, согласно п. 4, приложения N 2 к Приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр.			

Мною подписано собственноручно:

_____ / _____ « _____ » _____ 2020г

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Дата подачи решения