

СООБЩЕНИЕ

собственнику помещения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3)

Уважаемый собственник!

Совет дома (далее Совет МКД), действует на основании Положения о Совете дома (далее - Положение).

В соответствии с Положением (пункт 1.5.) Совет МКД взаимодействует с организациями и жилищными объединениями граждан, различных организационно-правовых форм.

Для объединения всех проживающих в доме граждан и возможности принимать и реализовывать единые решения, собственники помещений МКД на общем собрании, пунктом 4.1 Протокола от 29.04.2016 г. приняли решение утвердить в доме взаимодействие и работу двух организаций:

Совета МКД, действующего на основании Положения, и учреждённого жителями дома Некоммерческого партнёрства «Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе дом № 8 (к. 1, 2, 3)» (далее Ассоциация), действующая на основании Устава.

Протоколом от 29.04.2016 г. (пункт 4.2.) принято решение – председателем двух организаций: Совета дома и Ассоциации избрать одно лицо – Павленко С.Ю. Для соблюдения интересов собственников помещений на основании решения о передаче прав на использование общего имущества дома Ассоциации между организациями заключён договор. При этом, организация, проведение и обеспечение финансирования Общих Собраний поручено Ассоциации в многоквартирном жилом доме (далее МКД) по адресу: Ленинградское шоссе дом № 8 (к. 1, 2, 3) Протокол от 29.04.2016 г. (пункт 3.1.) и Протокол от 08.06.2018г (пункт 1).

Таким образом в доме создано Объединение собственников жилых помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, к.1-3 (далее «Объединение собственников МКД Совет дома /Ассоциация Ленинградское шоссе дом № 8»).

Инициатор общего собрания, председатель объединение собственников МКД по адресу: Ленинградское шоссе дом № 8 (к. 1, 2, 3) Павленко С.Ю. уведомляет Вас, что **с 20 часов 00 мин. «15» сентября 2020 г. по 22 часов 00 мин. «11» ноября 2020г. будет проведено общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме **очно-заочного голосования** таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при проведении собрания в очно-заочной форме вопросы повестки дня могут обсуждаться при совместном присутствии собственников помещения в многоквартирном доме, но голосование в любом случае проводится путем подачи решений собственников (бюллетеней) по указанному адресу. Если Вы желаете обсудить вопросы повестки дня приглашаем Вас на очную часть собрания. Обсуждение состоится **«15» сентября 2020 г. 20 часов 00 мин.** по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) **в центре дворовой территории.**

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа Решения (бюллетене) собственника **любого** знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов. **Для исключения фальсификаций, просим Вас ставить свою подпись и расшифровку подписи внизу на каждом листе Решения (бюллетеня) собственника.**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня не позднее даты окончания голосования просим сдавать п/я по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) **кв.29,** ежедневно с 10.00 до 20.00 часов, (тел. **8(916)632-4781**)

Начало приёма заполненных решений собственников помещений:

«15» сентября 2020г. с 20 часов 00 мин

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений:

«11» ноября 2020г. до 22 часов 00 мин

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно в открытом доступе на сайте дома leningradka8.lact.ru, либо обратившись к инициатору собрания по тел. 8(916)632-4781 с «05» сентября 2020г. по «11» ноября 2020г, с 10 часов 00 мин. по 18 часов 00 мин. (исключение выходные дни)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБАНИЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБАНИЯ

1.	<p>Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников</p>
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>1.1. Избрать и утвердить президиум собрания: – Председателем общего собрания избрать: Павленко С.Ю., кв.29 (к2) – Секретарём общего собрания избрать: Фирсову Г.Ф., кв.300(к3); Казакову Н.В., кв.105(к2); Андросова М.В., кв.368 (к1). – Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе: Казакова Н.В., кв.105(к2), Назарова О.А., кв.109(к2); Андросов М.В., кв.368 (к1); Фирсова Г.Ф., кв.300 (к3).</p>
2.	<p>Об избрании членов Совета и председателя объединения собственников МКД, утверждении названия объединения собственников МКД</p>
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>2.1. Избрать Совет объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) в следующем составе на срок до 15 апреля 2030 года: – Павленко Светлана Юрьевна, собственник квартиры №29 – Сошин Алексей Владимирович, собственник квартира №86 – Казакова Наталия Владимировна, собственник квартиры №105 – Назарова Оксана Анатольевна, собственник квартиры №109 – Малышев Михаил Юрьевич, собственник квартиры №123 – Курмашин Антон Владимирович, собственник квартиры №145 – Андросов Михаил Валентинович, собственник квартиры №368 – Малько Элина Равильевна, собственник квартиры №201</p> <p>2.2. Избрать председателем Совета объединения собственников МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3) – Павленко Светлану Юрьевну, собственник квартиры № 29 на срок до 15 апреля 2030 года.</p> <p>2.3. Утвердить Наименование Совета объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе 8. (кор.1,2,3) – «Совет МКД - АССОЦИАЦИЯ Ленинградское шоссе 8»</p> <p>2.4. Утвердить новую редакцию Положения о Совете МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3)*</p>
3.	<p>О взаимодействии с Ассоциацией содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) (далее – Ассоциация)</p>
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>3.1. Предоставить право Ассоциации содействия в эксплуатации общего имущества и территории жилого комплекса многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом № 8 (к.1,2,3) инициировать, организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в МКД общей площадью: 38844 по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 8, (1,2,3)</p> <p>3.2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений МКД общей площадью: 38844 – (членов НП Ассоциации) оформленных протоколами с учётом результатов голосования, из расчёта собственников нежилых и жилых помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе дом 8, (1,2,3).</p> <p>3.3. Утвердить порядок информирования о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах на первых этажах подъездов, и/или рассылка уведомлений адресно в почтовые ящики собственников и/или путем размещения информации на сайте в сети интернет www.leningradka8.lact.ru. Для сбора жалоб/предложений по вопросам управления МКД использовать почтовые ящики, размещенные рядом с информационными стендами.</p> <p>3.4. Поручить Совету объединения собственников МКД в лице Председателя Совета объединения собственников МКД заключить с Ассоциацией договор о взаимодействии в предложенной редакции*.</p> <p>3.5. Согласовать отчёт Ассоциации по ранее заключенному договору о взаимодействии между Ассоциацией и Советом объединения собственников МКД о целевом расходовании денежных средств за период с 2018 по 2019 гг.</p>
4.	<p>Об организации физкультурно-оздоровительной работы и соблюдении покоя жителей</p>
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>4.1. Уполномочить Ассоциацию с привлечением специалистов создать физкультурно - оздоровительные программы для всех возрастных категорий граждан, проживающих в доме, утвердить проекты физкультурно - оздоровительных программ Советом объединения собственников и реализовать их при использовании и площадей общего имущества, информировать о графике проведения занятий на информационных стендах и на интернет сайте www.leningradka8.lact.ru. Обеспечить наполнение площадей общего имущества улучшенной оснасткой.</p> <p>4.2. Обеспечить на территории МКД и прилегающих территориях исполнение Закона г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве", для чего утвердить добровольное патрулирование гражданами, проживающими в доме, закрытой дворовой территории.</p>

5.	<p>О восстановлении права принятия решений по общему имуществу МКД</p> <p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>5.1. Предоставить право Ассоциации сроком до 15 апреля 2030 г. представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8 (к.1,2,3) во всех организациях и учреждениях, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе, но не ограничиваясь: в органах внутренних дел, прокуратуре, налоговых органах, в Федеральной антимонопольной службе России (территориальных органах), государственных муниципальных органах МФЦ, государственной жилищной инспекции г. Москвы, правоохранительных и любых уполномоченных организациях по вопросам защиты прав и интересов собственников помещений МКД, быть представителем в службе судебных приставов, во всех судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, во всех взаимоотношениях с мировыми судьями, со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания и предъявления заявлений, исковых заявлений и отзывов (объяснений) на исковые заявления (на заявления), заявлений об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, изменения размера (уменьшения и увеличения) исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционных, кассационных, надзорных, частных и иных жалоб, заявлений о пересмотре судебного акта в порядке надзора, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования судебного акта арбитражного и иного суда, получения присужденных денежных средств или иного имущества; получения и предъявления к исполнению и отзыва исполнительного документа и пр.</p> <p>5.2. Признать единым здание (с единой нумерацией всех помещений и единой общей описью общего имущества и расположенному на земельном участке объекта недвижимости, подлежащего адресации) с порядковым номером 8 (Восемь), по Ленинградскому шоссе, одновременно как основному зданию объекта, расположенному на земельном участке по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8, в дополнительном адресе восстановить (присвоить) указатель – строение 1. Упразднить указатели в присвоенных адресах частям здания - корпус 1, корпус 2, корпус 3, как самостоятельными зданиями. Присвоить зданию адрес в соответствии с его расположением - Ленинградское шоссе, дом 8.</p> <p>5.3. Уполномочить и поручить Ассоциации принять регистрационные меры по присвоению единого адреса многоквартирному жилому дому: порядковый номер 8 (восемь) по Ленинградскому шоссе, а также, как основному зданию объекта, расположенного на земельном участке объекта недвижимости, по адресу: Вл. Ленинградское шоссе дом 8/2 – согласно правилам адресации и структуры адреса объекта подлежащего адресации, присвоить ему в дополнительном адресе соответствующий указатель – строение 1</p>
6.	<p>О закрытии дворового периметра и благоустройстве территории</p> <p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>6.1. Утвердить новую редакцию Положения «О порядке эксплуатации и доступа на закрытую дворовую территорию» от 29.04.2014-2020 г.*</p> <p>6.2. Уполномочить и поручить Ассоциации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – произвести закрытие дворовой территории, в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального округа «Войковский» № 04/03 от 27.02.2014 г. на установку огораживающего устройства по адресу: Ленинградское шоссе, д. 8, на основании принятых решений общего собрания собственников помещений МКД (Протокол от 29.04. 2014 г. и его приложения: Регламента и правил Положения об эксплуатации закрытого дворового периметра); – восстановить проект «Система контроля управления доступом - объекта по адресу: Ленинградское шоссе, дом № 8» - произвести (восстановить) оборудование согласно утверждённой структурной схеме по установке оборудования – восстановить реконструкцию в полном соответствии с проектом, утверждённым решением общего собрания - Протокол от 29.04.2014г. и полученного согласования закрытия территории Совета Депутатов муниципального округа «Войковский» – произвести строительство и обустройство разрушенной части модульного сооружения придомового домика (контрольный пункт) в примыкании к декоративному фасаду ограждения контейнерной площадки, расположенных при въезде на дворовую территорию на земельном участке Владения по адресу: г. Москва, Вл. Ленинградское шоссе, дом 8/2. <p>6.3. Уполномочить и поручить Ассоциации с привлечением профильных специалистов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – включить в состав общего имущества объекта, модульное сооружение – придомовой домик контрольного пункта в примыкании к декоративным фасадам металлических конструкций ограждения контейнерной площадки; – предпринять необходимые меры для присвоения расположенному на земельном участке объекта сооружению дополнительный указатель в адресе соор.1; – включить в состав общего имущества объекта каменное ограждение – расположение на 1-й Новоподмосковный переулок, имеющее шесть кованых решёток, откатные ворота оснащённые приводом САМЕ ВК-1800, три калитки оснащённые магнитным замком и доводчиком, а так же Арку – расположение на Ленинградское шоссе, между подъездами №6 и №7, с металлическими конструкциями кованых ворот, калитки оснащённой магнитным замком и доводчиком, Арку – расположение на улице З. и А. Космодемьянских, между подъездами №15А и №16, с металлическими конструкциями кованых ворот с калиткой оснащённой магнитным замком и доводчиком; – обеспечить гостевую калитку, в каменном ограждении, переговорным устройством и 7/24 связью с диспетчером, обслуживающим предоставленные номера мобильных устройств зарегистрированных, проживающих в доме граждан

	<ul style="list-style-type: none"> – обустроить место забора воды от домового водопровода для обеспечения полива клумб, газонов и насаждений с привлечением проживающих в доме граждан. Забор для системы очищенной воды оборудовать в помещении XXIV (расположение подъезд-5 и 6) <p>6.4. В целях исполнения п.6.3 Решения предоставить право Ассоциации от имени общего собрания собственников заключать/расторгать/изменять следующие виды договоров по использованию общего имущества жилого дома (в зависимости наличия средств):</p> <ul style="list-style-type: none"> – договоры, предметом которых является техническое и профилактическое обслуживание металлических конструкций; – договоры, предметом которых является предоставление услуг диспетчеризации, обслуживания и замены оборудования; – договоры, предметом которых является установка систем фильтрации воды по цене до 4 (Четырех) рублей за литр.
7.	О ведении хозяйственной деятельности
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>7.1. Предоставить право Ассоциации от имени и в интересах собственников дома вести хозяйственную деятельность – заключать/расторгать/изменять договоры (в т.ч. о внесении взносов собственниками помещений, использующих свои помещения в коммерческих целях), направлять обращения и оплачивать расходы средствами, полученными от использования общего имущества, а также взносов собственников (арендаторов) помещений, используемых в коммерческих целях.</p>
8.	О размещении рекламных конструкций
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>8.1. Уполномочить и поручить Ассоциации использовать части общего имущества жилого дома для целей размещения рекламной конструкции на крыше дома и наделить ООО «Русс Аутдор» полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17 от 15 апреля 2017 г. на период по «15» апреля 2030 года включительно.</p> <p>8.2. Уполномочить и поручить Ассоциации продлить срок действия ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 15/04-17 от 15 апреля 2017 г. и приложений, являющихся неотъемлемыми частями вышеуказанного Договора на период по «15» апреля 2030 года включительно.</p> <p>8.3. Уполномочить и поручить Ассоциации подписывать Дополнительные соглашения к ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ №15/04-17 от 15 апреля 2017 г с Рекламораспространителем ООО «Русс Аутдор», предметом которых является получение денежных средств, в целях использования этих средств на проведение работ по благоустройству и иные нужды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.8 (к. 1,2,3).</p>
9.	Прочие вопросы
	<p><u>Решения, поставленные на голосование:</u></p> <p>9.1. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях по итогам голосования по вопросам повестки дня общего собрания на сайте дома leningradka8.lact.ru, либо путём размещения на стендах первого этажа.</p> <p>9.2. Определить место хранения копий протоколов Общих собраний, копий решений собственников, копий материалов проведённых Общих собраний в помещении здания по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 8 стр.2 в архиве дома.</p> <p>9.3. Поручить Председателю общего собрания направить подлинники решений и протокол, в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, с единовременным направлением копий данных решений и протокола в управляющую организацию, согласно п. 4, приложения N 2 к Приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр.</p>

* Новая редакция Положения о Совете МКД по адресу: г. Москва Ленинградское шоссе, д.8, (к.1,2,3), предложенная редакция договора о взаимодействии между Советом объединения собственников МКД и Ассоциацией, новая редакция Положения «О порядке эксплуатации и доступа на закрытую дворовую территорию» от 29.04.2014-2020 г
- размещены для ознакомления на интернет-сайте www.leningradka8.lact.ru