**ПОЯСНЕНИЕ О СИТУАЦИИ В ДОМЕ**

В настоящее время выяснилось, что распоряжением префекта САО города Москвы от 07.02.2005г. №461 по дому 8 по Ленинградскому шоссе в г. Москве в адресном реестре зданий и сооружений от 18 февраля 2005г.Частям основного здания Вл. Ленинградское шоссе 8 (стр.1)были присвоены регистрационные номера № 9009920-корпус №1, № 9009922-корпус №2,№ 9009923-корпус № 3. Из полученных справок об идентификации объектов следует, что объект с адресом Ленинградское шоссе дом 8 это и есть один объект Ленинградское шоссе дом 8 корпус1, корпус2, корпус3 и эти адреса альтернативные. Теперь всем имеющим собственность в доме (в т.ч. жилые квартиры) придётся постоянно подтверждать легальность своих документов о собственности (в которых не указаны корпуса), поскольку возникает вопрос об их действительности. Тогда как Конституция РФ каждому гарантирует право на жилище (ст. 40).

Распоряжением префекта САО города Москвы №461 от 07.02.2005г. наш дом 8 по Ленинградскому шоссе в г. Москве, разделен на 3 корпуса присвоением каждому своего адреса, но это не ТРИ отдельно стоящих здания. Распоряжение префекта принято и действует, **но не реализовано в полной мере.** Его исполнение вызывает возмущение у жителей нашего дома, из-за этого возникающих многочисленных недоразумений. *В случае, окончательного разделения дома на три корпуса, всем его жителям (426 квартир) придется переоформлять огромное количество документов, в которых фигурирует номер дома: паспорта, свидетельства о праве собственности, сведения о месте проживания собственников для регистрации прав собственности в других регионах, что повлечет значительные затраты денежных средств и времени.* Данным распоряжением префекта нарушена нумерация корпусов и квартир. *Так, корпус 1 это квартиры с 340 по 426, корпус 2 это квартиры с 1 по 211, корпус 3 это квартиры с 212 по 339.* Поэтому **29 апреля 2016 года жильцы дома на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли решение о восстановлении статуса дома №8 в виду нарушения их прав**.

Многоквартирный дом по адресу: Москва, Ленинградское шоссе дом 8 исторически является единым строительным объектом замкнутого периметра, о чём свидетельствуют ответы на запросы направленные в БТИ и ответы, данные по распоряжению Префектуры САО Управой района «Войковский» от 2009-2014гг.. *Кроме того, первый корпус по ОКС имеет разный год застройки и ввода в эксплуатацию.*

При присвоении адреса зданию, рассматривается его расположение, если это здание, выходящее на две или более улицы, то присваивается порядковый номер ***со стороны улицы, на которую выходят его главный фасад или большая часть здания***. В случае, если ***на угол выходят два равнозначных фасада одного здания***, адрес присваивается по главной улице.

При квартальной застройке ***номера присваиваются каждому зданию, выходящему фасадом на улицу***, а расположенным в глубине квартала присваивается номер с корпусом

В нашем случае здание было разделено корпус 2 выходит на Ленинградское шоссе, а разделенные корпуса 1 и 3 выходят на Новоподмосковный переулок, **при этом во всех документах эти корпуса числятся за Ленинградским шоссе.**

В разделении нашего дома на три корпуса не только нет никакого смысла, поскольку он имеет единую сквозную нумерацию всех помещений дома и квартир, подъездов но и у дома одна опись состояния и состава общего имущества МКД. Дом имеет одну единую дворовую территорию и один въезд. Соответственно весь дом в целом имеет общую границу, в пределах которой имеются: единая сеть инженерно-технического обеспечения (единой системой подачи ресурсов дому: отопления, водоснабжения, водоотвода, газоснабжения и прочее), а так же другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений данного дома. **Такое деление на отдельные дома для собственников дома создаёт проблемы и нарушает права проживающих в нём граждан, ко всему вышесказанному, это разделение может повлечь возникновение многочисленных споров между жителями трех корпусов, по пользованию эксплуатации по единому договору в соответствии одной описи общего имущества дома это помещения общего пользования включая крышу и подвал дома, придомовой территорией,** распределение стоянок автотранспорта, вывоза мусора и, как следствие, подачу исков в суд по разрешению данных споров, что отрицательно сказывается: на взаимоотношениях жителей дома, едином обустройстве территории, ремонте жилого фонда и т.д. На сегодняшний день, в том числе принимаются различные ошибочные решения уполномоченных организаций, что крайне усложняет жизнь проживающих в доме граждан. При управлении домом уже сейчас для обеспечения его жизнедеятельности и обслуживанию возникают путаницы **не позволяющие безопасно им управлять**, в настоящее время уже подан иск в Головинский районный суд г.Москвы о признании недействительным протокола о создании отдельных советов дома по корпусам *(для вынуждения обманным способом получения согласованности с жителями такого деления дома, так как Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия).*

Все протоколы по созданию в доме трёх советов представлены без неотъемлемых согласно установленного закона приложений – бланков голосования, что делает невозможным проверить указанные результаты по принятию поставленных вопросов, и вообще сделать заключение **было ли вообще такое голосование**.

**Согласно ст.133 ГК РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.** (этоединая сеть инженерно-технического обеспечения (единой системой подачи ресурсов дому)

В 2013 годы появилась новая статья в ГК РФ 133.1. о том, что недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах. Эти нормы закона подтверждают недействительность обжалуемого распоряжения префекта САО города Москвы.

Также принимая распоряжение префектурой САО города Москвы, нарушено Постановление Правительства РФ от 19.11.2014г. (с изм.) №1221 «Об утверждении правил присвоения изменения и аннулирования адресов». Этим действующим актом в России не предусмотрено изменение и/или аннулирование адресов в ущерб интересам жителей всего дома. П.14 указанного Постановления Правительства РФ предусматривает случаи аннулирования объекта адресации: а) прекращения существования объекта адресации; б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_27021) и [3 части 2 статьи 27](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_27023) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; в) присвоения объекту адресации нового адреса.

Наш дом существовал более полувека, как единый объект капитального строительства и культурного наследия, и не было никакой необходимости в изменении адресов с разделением его на три корпуса в ущерб интересам жителей 426 квартир и нарушения нашего конституционного права на жилище.

На основании изложенного, в соответствии Федерального Закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003г. (с изм.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановления Правительства РФ от 19.11.2014г.№1221 «Об утверждении правил присвоения изменения и аннулирования адресов», ст. 133, 133.1 ГК РФ, ст.4, ст. 63, гл. 12, 21КАС РФ

**Наше требование: Признать полностью недействующим распоряжение Префекта САО города Москвы от 07.02.2005г. №461 «О разделении дома №8 по Ленинградскому шоссе г. Москвы на три отдельно стоящих корпуса».**

В виду того что затронуты общественные интересы и интересы жителей всего дома были поданы иски в Головинский районный суд г.Москвы (судья Булычева Н.В. каб.423, № дела 02-4796/2016) и в Коптевский районный суд г. Москвы (судья Чугаев Ю.А. каб. 303, № дела 02-2926/2016) на стороне жителей дома. **Однако районными судами в удовлетворении исков было отказано. Решения обжалованы в Верховный суд.**

В настоящее время в Прокуратуру направлено обращение с требованием

1. Провести прокурорскую проверку и принять меры прокурорского реагирования в отношении фальсификации результатов общих собраний по созданию трёх Советов в доме, т.к. согласно части 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ «Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание».

Ответственность за подделку, изготовление официальных документов установлена частью 1 и 2 ст. 327 Уголовного кодекса РФ.