**Меры по снижению расходов на услуги**

1. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам.
2. На инженерных сетях производится ремонт и профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат.
3. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.
4. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
5. Участие в Федеральных программах капитального ремонта по ФЗ № 185.
6. Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.
7. Установка современных пластиковых окон в подъездах позволяет снизить потери тепловой энергии в жилом доме.