При исполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД возможны отклонения от запланированных параметров. Основными причинами отклонения от плана являются:

1. Возникновение экстренных непредвиденных ситуаций требующих принятие незамедлительных мер.
2. Выполнение работ по предписаниям государственных контролирующих органов в установленные сроки.
3. Устранение недостатков выявленных в процессе эксплуатации с целью обеспечения сохранности жилых домов в Северной климатической зоне.