



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОЯБРЬСКАЯ ЖИЛИЩНО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ПЛЮС»

ООО «НЖСК+»

629810, Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Изыскателей 51  
Тел. факс: (3496) 35-87-19, E-mail: ngsk89@mail.ru  
ОГРН 1138905000860, ИНН/КПП 8905054374/890501001

исх.№ 2557

от « 27 » декабря 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении договора управления  
в связи с истечением срока действия

Руководствуясь пунктом 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, пунктом 8.2. Договора управления многоквартирным домом №4-1 от 01.02.2015, Договора управления многоквартирным домом №5-1 от 01.02.2015, Договора управления многоквартирным домом №6-1 от 01.02.2015 года, расположенных по адресу: г. Ноябрьск, мкр. «Л» д. 47 (устар. УТЖС д.47), г. Ноябрьск, мкр. «Л» д. 83А (устар. УТАДС д. 83), г.Ноябрьск, ул. Холмогорская д.64 – уведомляем Вас о принятии решения прекратить Договор управления МКД в связи с окончанием срока его действия. Продлить указанный договор на тех же условиях не представляется возможным в связи с необходимым изменением существенных условий, в частности, с учетом изменившейся судебной практики у ООО «НЖСК+» отсутствует возможность в одностороннем порядке индексировать размер платы за содержание и ремонт жилья на уровень инфляции потребительских цен, а также распределять Коммунальный Ресурс на содержание общего имущества по общедомовому прибору учета сверх норматива потребления на всех собственников помещений, пропорционально занимаемой ими площади.

Учитывая, что собственники помещений отказались принимать решение по существенным для управляющей компании вопросам, уведомляем, что указанные выше **Договоры управления прекращают свое действие с 01.02.2020 года.**

Каждому собственнику помещений многоквартирного дома направлено соответствующее уведомление о прекращении выше указанных договоров официальным письмом управляющей организации, а также данная информация размещена в местах общего пользования МКД, официальном сайте управляющей организации [www.ngsk-plus.ru](http://www.ngsk-plus.ru), уведомлением собственника в личном кабинете ГИС ЖКХ.

Учитывая изложенные обстоятельства, рекомендуем до 01.02.2020 года принять решение по выбору новой управляющей организации, либо сменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление собственниками помещений.

Директор

А.И. Мухачев