

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Подготовительный этап для разработки
генерального плана сумона Чыргаландинский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/70-1 – ПЗ

Том 1

2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Подготовительный этап для разработки
генерального плана сумона Чыргаландинский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/70-1 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Главный инженер проекта



Н.А.. Сидоров

Свидетельство
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА

Мастерская территориального планирования и градостроительной
планировки территорий

Начальник мастерской

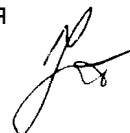


Г.А. Забродская

Главный инженер мастерской



Н.А. Сидоров

Руководитель сектора градостроительного планирования
территории

Т.И. Фадеева

Экономист II категории



О.В. Белоусова

Землеустроитель II категории



М.В. Берсенева

Градостроитель I категории



М.В. Осадчая

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, в т.ч.:	
Лист ГП-1	Схема положения сумона в кожууне	М 1:200000
Лист ГП-2	Схема землепользования	М 1: 25 000
Лист ГП-3	План современного использования территории со схемой комплексной оценки территории (опорный план)	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
Общие положения.....	6
Краткая характеристика района.....	6
ЧАСТЬ 1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ГЛАВА 1.1 ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.1.1 Климат.....	8
1.1.2 Ландшафт.....	9
1.1.3 Геологическое строение.....	9
1.1.4 Гидрография.....	9
1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы.....	10
ЧАСТЬ 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА СЕЛА.....	11
Глава 2.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	11
2.1.1 Современное землепользование.....	11
2.1.2 Проектируемое землепользование.....	13
Глава 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ.....	14
2.2.1 Существующее расселение.....	14
2.2.2 Градообразующие кадры.....	15
2.2.3 Прогнозируемое население.....	17
Глава 2.3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА.....	19
2.3.1 Аграрный комплекс.....	19
2.3.2 Промышленный комплекс.....	21
2.3.3 Малое предпринимательство и перспективы его развития.....	22
2.3.4 Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы.....	23
ГЛАВА 2.4 СОЦИАЛЬНО – БЫТОВАЯ СФЕРА.....	28
2.4.1 Жилищный комплекс.....	28
2.4.2 Инфраструктура объектов социально – культурного обслуживания.....	30
2.4.3 Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания.....	32
ГЛАВА 2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	34
2.5.1 Водоснабжение и водоотведение.....	34
2.5.2 Теплоснабжение.....	36
2.5.3 Газоснабжение.....	36
2.5.4 Электроснабжение.....	36
2.5.5 Сооружения связи.....	37

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА сумона ЧЫРГАЛАНДИНСКИЙ.....	Ошибка! Закладка не определена.
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Состав проектных материалов принят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с действующей "Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150), в которой содержатся требования к перечню, наименованиям и масштабу графических материалов.

Разработка генерального плана сумона Чыргаландинский (**Закон Республики Тыва от 24 декабря 2010 г. № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва»**) Тес-Хемского кожууна Республики Тыва разработана согласно договора № 364/70-1 от 13 декабря 2012 г., заключенного с администрацией Тес-Хемского кожууна.

Краткая характеристика района

Территория Тес-Хемского района находится у южных склонов хребта Восточный Танну-Ола в северо-восточной части Убсу-Нурской котловины, граничит с юго-западной стороны с Монголией. Тес-Хемский кожуун образован 1921 году как один из первых и крупных к Тувинской Народной Республики. В последующие годы он претерпевал несколько преобразований по административно-территориальному делению. В его состав в разные годы входили Эрзинский и Тере-Хольский кожууны. В 1945 году после вхождения Тувы в состав СССР был преобразован в Тес-Хемский район. Районный центр – село Самагалтай - расположен в восточной части Тес-Хемского кожууна. Расстояние от районного центра до столицы Республики Тыва - г. Кызыла составляет 164 км, а до ближайшей железнодорожной станции – около 600 км. Население кожууна — 9973 человека.



Тес-Хемский район включает с себя семь сельских поселений:

1. Сумон Самагалтайский (село Самагалтай)
2. Сумон Шуурмакский (село Шуурмак, арбан Куран)
3. Сумон Чыргаландинский (село Бельдир-Арыг)
4. Сумон О-Шинаанский (село О-Шинаа)
5. Сумон Кызыл-Чыраанский (село Ак-Эрик)
6. Сумон У-Шинаанский (село Холь-оожу)
7. Сумон Берт-Дагский (село Берт-Даг)

ЧАСТЬ 1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Проблемы социально-экономического развития сумона Чыргаландинский полностью идентичны с проблемами социально-экономического развития Тес-Хемского района (кожууна).

К ним относятся:

- недостаточный уровень развития экономики, узость рынка труда обуславливают высокий уровень безработицы и низкие доходы населения;
- низкий уровень агротехнических технологий и технологий переработки сельхозпродукции является основной причиной слабого развития сельского хозяйства, сокращает потенциальные доходы в аграрном секторе, отрицательное влияние оказывает также скотокрадство;
- неудовлетворительное состояние объектов производственной инфраструктуры – дорожной сети, системы электро- и водоснабжения, их недостаточная степень надежности;
- недостаточный уровень финансовой обеспеченности; низкая доля собственных доходов бюджета.

Основной отраслью базовой специализации Тес-Хемского района является агропромышленный комплекс.

Ведущей отраслью сельского хозяйства является животноводство. В сумоне занимаются разведением МРС, КРС, лошадей, в меньшей мере свиней и птицы. Разведение МРС является и прогнозируется приоритетным.

Аграрный комплекс сумона Чыргаландинский представлен ГУП «Чодураа», СПК "Бельдир", СПК "Ирбис", КФХ Минчей А.К., КФХ Эртине Д.Э., КФХ Долзат Б.А. и личными подсобными хозяйствами.

Основной вид предпринимательской деятельности – агропромышленный комплекс, торговля и образование. Бизнес находится в зачаточном состоянии и помимо агропромышленного комплекса в селе есть предпосылки для его развития, и привлечения участия в развитии пищевой и строительной отраслях промышленности, деревообработке, транспортной, инженерной инфраструктур, торговле, общественном питании, бытовом обслуживании.

На момент обследования численность населения сумона составила 1258 человек, численность занятого на производстве населения - 271 человек, 38,4 % от общего числа трудоспособного населения.

На территории сумона находится единственный населенный пункт – село Бельдир-Арыг в котором и проживает все население сумона.

Основным источником доходов нетрудоустроенного населения является ЛПХ. В сумоне недостаточно рабочих мест. В количественном отношении основные места приложения труда сосредоточены в учреждениях и организациях бюджетной сферы.

Развитие планируемых отраслей промышленности, сельского хозяйства, транспорта, инженерных структур позволит организовать в сумоне новые рабочие места, частично решить проблему с безработицей, и как следствие, оживить производственное, гражданское и жилищное строительство, повысить общий жизненный уровень населения.

Сумон и село обладают значительным территориальным потенциалом, как для жилищного, так и для производственного строительства.

Площадь сумона в существующих границах составляет 5028,9 га, села Бельдир-Арыг 117,3 га.

На момент обследования село Бельдир-Арыг не имело четкого функционального зонирования на жилую и производственные зоны. Производственные зоны рассредоточены по всей территории села и находятся в основном в разрушенном состоянии.

Село недостаточно благоустроено и озеленено, не хватает объектов образования, культуры, бытового обслуживания. Не хватает объектов транспортной инфраструктуры (СТО, ГСМ нет автостанции).

Недостаточно полно решено обслуживание населения пассажирским транспортом. Транспортное сообщение с административными центрами осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения М-54 Кызыл - Цаган-Толгой.

Должным образом не решена утилизация бытовых и биологических отходов.

Существующий жилой фонд объемом 12,97 тыс. 2 общей площади квартир представлен индивидуальными одно и двух - квартирными жилыми домами в деревянном и кирпичном исполнении. Из общей площади жилого фонда аварийное жилье составляет 2,3 %.

ГЛАВА 1.1 ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1 Климат

Климат резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, сильными ветрами и суховеями в весеннее время, что неблагоприятно сказывается на рост и развитие полевых культур.

Среднегодовая температура воздуха -5,5 С, самый холодный месяц года – январь -34,9 С. Абсолютный минимум температуры достигает -59,0 С Самый теплый месяц – июль. Среднемесячная температура 17,8 С, абсолютный максимум температуры воздуха в июле 38 С. Снежный покров лежит с начала ноября до конца апреля. Период с устойчивым снежным покровом не превышает 166 дней при максимальной толщине покрова 235 мм, что позволяет осуществлять зимний выпас скота. Характерны холодная, малоснежная зима, малое количество осадков и большая амплитуда абсолютных и средних суточных температур.

Преобладающее направление ветров в течение года восточное и юго-восточное. Самый ветреный период наблюдается весной, число дней со скоростью ветра более 15 м.сек равно 31 дню, из них количество дней с Суховеями за май-июнь равно 27 дням. Период со среднесуточной температурой выше 10 градусов длится 119 дней. Продолжительность вегетационного периода 128 дней.

Продолжительность безморозного периода 95 дней. Средняя температура июля плюс 17,8 С, максимальная плюс 38 С.

Поздние, весенние и даже летние (начало июня) заморозки – одна из характерных особенностей климата котловин, очень неблагоприятная в сельскохозяйственном отношении.

В начале – середине сентября отмечается осенний переход среднесуточной температуры – через 10 с. В конце сентября – начале октября наступает переход через 5С, а с 10-15 октября среднесуточная температура понижается до отрицательной.

Количество осадков наименьшее из всех тувинских котловин. За холодный период с октября по март выпадает всего 16-22% годового количества осадков, весной 7-13%. В течение трех летних месяцев выпадает около 56-67%.

Относительная влажность в Тес-Хемской котловине летом самая низкая -8% в июне, 13-14 % в июле, августе.

Из-за малой обеспеченности влагой, район не совсем благоприятный для возделывания сельскохозяйственных культур. Необходимо расширять площадь орошаемых земель. В целом,

климатические условия района отличается суровостью.

1.1.2 Ландшафт

Предгорный рельеф занимает всю северную часть территориально-административного образования. Предгорная часть с высотами 1100- 1400 м резкий тектонический уступ – представлена шлейфами, мелкосопочником, увалами и предгорными равнинами.

Более половины территории расположено в долинной части рельефа. Характерной чертой рельефа равнинной части территории являются протянувшиеся от отрогов гор сухие долины с временными водотоками.

1.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении принимают участие четвертичные аллювиальные, делювиальные, элювиальные отложения и эффузивно-метеморфические образования палеозойского возраста.

Несущими грунтами оснований фундаментов будут служить галечниковые грунты.

Галечниковые грунты имеют следующие деформационные и прочностные характеристики: условное расчётное давление 0,6 МПа, сцепление 0,00 МПа, угол внутреннего трения 45° , модуль деформации 60 МПа.

Грунтовые воды залегают на глубине от 4,0 до 15,0 м.

Вода не агрессивна по отношению к бетону, удовлетворяет требованиям ГОСТ и пригодна для водоснабжения.

По условиям фильтрации подземные воды относятся к поровопластовым.

Аллювиальный грунтовый поток, как правило, тесно связан с поверхностным водотоком. В связи с отсутствием водоупорного основания грунтовые воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водами коренных пород.

Запасы воды пополняются в основном за счёт весеннего снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

1.1.4 Гидрография

По территории Тес-Хемского кожууна протекают несколько рек, берущих свое начало на южных склонах хребта Танну-Ола. Это Тес-Хем, Холь-Оожу, Оруку-Шынаа, Арысканныг-Хем, Орохин-Гол, Шивилиг-Хем, Деспен, Шуурмак, Ужарлыг-Хем. Кроме Тес-Хем, это типичные горные речки с невыработанным продольным профилем долины и весьма непостоянным режимом. Питаются главным образом за счет атмосферных осадков и таяния снега в горах. Летом, как правило, водоносны только в верховьях, а затем теряют свои воды в галечниковых отложениях.

Река Тес-Хем берет начало в горах Монголии и впадает в озеро Убсу-Нур. Самым крупным притоком реки является р. Теректиг-Хем. Реки Хараалыг-Хем, Шивилиг-Хем и другие также являются правыми притоками р.Тес-Хем.

Река Оруку-Шынаа протекает в пределах пониженной части Убсу-Нурской приозерной низменности. Берет свое начало из болот, образовавшихся в результате выхода на поверхность вод горных речек и ручьев, скрывающихся при выходе с гор в толще щебнистых отложений. Река Оруку-Шынаа отличается извилистостью и заболоченностью на всем протяжении, вплоть до впадения в озеро Убсу-Нур.

Самый большой уровень в реках бывает в мае от таяния снега. Воды рек имеют хорошие вкусовые качества и используются для питья.

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Из местных строительных материалов в Тес-Хемском кожууне разведаны:

Самагалтайское месторождение известняков расположено в 12 км южнее с. Бельдир-Арыг, на правом берегу р. Тес-Хем.

В геологическом строении месторождения принимают участие мраморизованные известняки и мраморы.

Известняки пригодны для получения строительной извести.

Месторождение суглинков расположено в 14 км юго-восточнее с. Бельдир-Арыг.

Это отложения второй надпойменной террасы реки Ужалык-Хем.

При пластическом методе формовки возможно изготовление строительного кирпича.

В местном строительстве используется песок, гравий, галечник, запасы которых сосредоточены в долине реки Дыттыг-Хем.

ЧАСТЬ 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА СЕЛА**Глава 2.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ****2.1.1 Современное землепользование**

Сумон Чыргаландинский расположен на юго-востоке Тес-Хемского кожууна. Административный центр сумона – село Бельдир-Арыг.

Территория сумона Чыргаландинский составляет 5028,9 га, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3980 га, в том числе пашня – 611 га;
- земли промышленности, транспорта, связи и пр. – 7,716125;
- земли лесного фонда - 81,58 га.

Сумон Чыргаландинский расположен в центре территории ГУП "Чодураа".

Граница сумона Чыргаландинский:

- на севере совпадает с частью западной границы, с западной границей, с частью восточной границы сумона Самагалтайский, далее по краю скальных обнажений до полевой дороги;

- на востоке проходит от полевой дороги на юг до брода через р. Кара-Холь-Оожу, пересекает данную реку и доходит до полевой дороги;

- на юге граница сумона Чыргаландинский проходит по полевой дороге на запад 7 км, затем пересекает данную дорогу и промоину и идет на юго-запад по краю каменистого выгона, скальных обнажений и далее по тропе мимо двух летников до р. Дыттыг-Хем;

- на западе идет от пересечения р. Дыттыг-Хем, выходит на протоку, следует по ней на северо-северо-восток, далее огибает лесной массив, подходит к р. Ужарлыг-Хем и следует по ней до автодороги Красноярск - Госграница. Затем меняет направление на западное и идет по вышеназванной дороге мимо глиняного карьера на запад 3,0 км. Пересекает безымянный ручей и проходит по нему до пересечения с полевой дорогой, затем идет на юг до пересечения двух полевых дорог, поворачивает на северо-восток до р. Ужарлыг-Хем.

В настоящее время юридически оформленной границы с. Бельдир-Арыг нет, проект границы на данный населенный пункт ранее не выполнялся. В настоящем проекте существующая граница села обозначена в соответствии с установленными границами кадастровых кварталов, относящимися к землям населенных пунктов. Общая площадь села Бельдир-Арыг по результатам камеральных измерений составляет 117,3 га.

Таблица 1 - Баланс земель сумона Чыргаландинский Тес-Хемского кожууна
Республики Тыва

№№	Категории земель	Площадь, га
1	2	3
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	3980
1.2	в т.ч.: пашня	611
1.3	многолетние насаждения	-
1.4	сенокосы	1131
1.5	пастбища	2228
1.6	залежь	2

1.7	под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	7
1.8	под дорогами (в т.ч. грунтовыми)	1
2.	Земли населенных пунктов, всего	117,3
2.1	в т.ч: с. Бельдир-Арыг	117,3
3.	Земли промышленности, транспорта	7,716125
3.1	в т.ч.: земли под промышленными объектами	1,35
3.2	земли энергетики, в т.ч. под ВЛЭП	0,006125
3.3	земли транспорта:	
3.3.1	автомобильного	6,36
4.	Земли особо охраняемых территорий	-
5.	Земли лесного фонда	81,58
6.	Земли водного фонда	-
7.	Земли запаса	-
	Итого:	5028,9

Сведения о правах на объекты земельных отношений

Земли с. Бельдир-Арыг по формам собственности по состоянию на 1 января 2013 г. распределяются следующим образом:

- земли в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности) – 24,7 га;
- земли в собственности Российской Федерации (федеральной собственности) – 27,247 га;
- земли в собственности муниципальных образований (муниципальной собственности) – 8,5328 га.

На 56,8 га территории села форма собственности не определена.

Таблица 2 - Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации по состоянию на 1.01.2013 г.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5
1	17:12:000000:210	970+640 по 974*600 км по автомобильной дороге М-54	2	Территориальное управление Росимущества по Республике Тыва

Таблица 3 - Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Республики Тыва по состоянию на 1.01.2013 г.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	2	3	4	5
1	17:12:0701010:833	ул. Ленина, 30	17616 *	ГУП «Чодураа»
	Всего:		17616	

* Площадь административного здания, сюда не входят земли сельскохозяйственного назначения

Объекты, не стоящие на кадастровом учете

В 400 м южнее границы села Бельдир-Арыг располагается кладбище. В 1 км от восточной границы села находится чабанская стоянка Артыы-ыюл, так же чабанские стоянки располагаются в юго-западной и восточной частях сумона.

2.1.2 Проектируемое землепользование

По решениям генерального плана в территорию населенного пункта предлагается включить следующие территории:

- земли сельскохозяйственного назначения 76,4 га, из них 66,01 га пастбище.

Развитие населенного пункта планируется в северо-западном направлении. Большая часть включаемых земель пастбище.

Таблица 4 - Экспликация земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в территорию населенного пункта

Номер кадастрового квартала (кадастровый номер)	Вид использования	Форма собственности	Включается, га	Землепользователь (название хозяйства)
1	2	3	4	5
17:12:0702001	Пастбище	Государственная	12,50	Земли сумона Чыргаландинский
17:12:0702001	Пастбище	Государственная	53,51	Земли сумона Чыргаландинский
17:12:0702001	Под древесно-кустарниковой растительностью	Государственная	8,35	Земли сумона Чыргаландинский
17:12:0702001	Под древесно-кустарниковой растительностью	Государственная	2,04	Земли сумона Чыргаландинский

Проектом предусматривается размещение водозаборных сооружений в 70 м севернее границы села Бельдир-Арыг. Скотомогильник с биотермической ямой и полигон ТБО предложено разместить в 1 км на запад от границы с. Бельдир-Арыг. Данные объекты будут находиться в совместном ведении сумонов Самагалтайский и Чыргаландинский. Станция биологической очистки сточных вод запроектирована в 160 м от с. Бельдир-Арыг вниз по течению р. Даттыг-Хем.

В результате изменения границ села Бельдир-Арыг площадь вышеуказанного населенного пункта увеличилась за счет земель сельскохозяйственного назначения на 76,4 га и составила **193,8 га**.

Глава 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ**2.2.1 Существующее расселение**

По данным администрации Тес-Хемского кожууна численность населения сумона Чыргаландинский на 01.01.2013 г. составляет 1258 человек.

На 01.01.2013 г. количество семей составило 375, коэффициент семейности равен 3,4.

Таблица 5 - Численность населения сумона Чыргаландинский

Населенный пункт	Численность населения, чел.				
	01.01.2009г.	01.01.2010г.	01.01.2011г.	01.01.2012г.	01.01.2013г.
с.Белдир-Арыг	1192	1204	1217	1232	1258
Итого по сумону	1192	1204	1217	1232	1258

Показатели естественного и механического прироста и выбытия населения за три года представлены в таблице

Таблица 6 - Движение населения сумона Чыргаландинский

№ п/п	Показатели	Годы				В среднем за 4 года
		2009	2010	2011	2012	
1	Численность населения на начало года, чел.	1192	1204	1217	1232	1211
2	Рождаемость, чел.	30	32	24	32	30
3	Смертность, чел.	22	19	6	7	14
4	Естественное изменение, чел. (Р – С)	8	13	18	25	16
5	Механический прирост, чел. (МП)	19	5	6	9	10
6	Механическое выбытие, чел. (МВ)	15	5	9	8	9
7	Миграционное изменение, чел. (МП – МВ)	4	0	-3	1	1

В среднем за четыре года естественная прибыль населения составила 14 человек. Миграционное изменение колеблется, и в среднем за четыре года составило прибыль 1 человека. Для более детального анализа целесообразно производить расчет миграции за более длительный период.

По данным предоставленным администрацией сумона можно сделать вывод о том, что население с каждым годом увеличивается, способствует этому в большей степени высокая рождаемость. Так, население на 01.01.2009 года составило 1192 человека, а к началу 2013 года 1258 человек, произошло увеличение численности на 5,5%.

Численность мужчин превышает численность женщин по всем возрастным категориям. Трудоспособное население составило 792 человека, или 59,5% от общей численности населения.

Населения в возрасте младше трудоспособного превышает численность пожилых граждан более, чем в три раза, что говорит о высокой рождаемости и низкой продолжительностью жизни населения.

Таблица 7 - Данные о половом и возрастном составе населения с. Чыргаландинский на 01.01.2013 г.

Возрастная категория	Женщины		Мужчины		Итого населения	% от общего числа населения
	человек	% от общего числа женщин	человек	% от общего числа мужчин		
Младше трудоспособного возраста (0-15 лет)	245	34,4	225	41,2	470	37,4
Трудоспособного возраста (16-54 для женщин; 16-59 для мужчин)	414	58,1	291	53,3	705	56,0
Старше трудоспособного возраста (55 и старше для женщин; 60 и старше для мужчин)	53	7,4	30	5,5	83	6,6
Всего	712	100,0	546	100,0	1258	100

2.2.2 Градообразующие кадры

Градообразующие кадры сумона Чыргаландинский сформированы из работников сельского хозяйства, пищевой промышленности и учреждений образования, торговли.

Далее приведены данные о численности работников по градообразующим группам.

Таблица 8 – Структура отраслевой занятости населения

Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	Численность работающих, чел.	Процент от числа занятых	Процент от трудоспособного населения (705 чел.)	Процент от числа населения (1258 чел.)
Детские дошкольные учреждения	26	9,6	3,7	2,1
Общеобразовательные школы	73	26,9	10,4	5,8
Учреждения здравоохранения, аптеки	6	2,2	0,9	0,5
Учреждения культуры и искусства	12	4,4	1,7	1,0
Предприятия торговли	19	7,0	2,7	1,5
Отделения связи, почтамт	2	0,7	0,3	0,2
Организации и учреждения управления	9	3,3	1,3	0,7

Предприятия лесной промышленности	31	11,4	4,4	2,5
Предприятия пищевой промышленности	4	1,5	0,6	0,3
Сельскохозяйственные предприятия	86	31,7	12,2	6,8
Прочие организации	3	1,1	0,4	0,2
Итого:	271	100,0	38,4	21,5

Население в трудоспособном возрасте на момент обследования составляет 705 человек или 56% от общей численности населения. Общая численность населения 1258 человек.

Коэффициент семейности 3,4.

Всего по данным, представленным администрацией с. Чыргаландинский, на различных предприятиях и в организациях занято 271 человек, что составляет 21,5% от общей численности населения и 38,4% от трудоспособного населения.

Значительная часть всех занятых работает в структуре дошкольного и школьного воспитания, на момент обследования количество сотрудников образования составляет 99 человек, т.е. около 36,5% от всех трудящихся.

В целом, проблема занятости населения стоит крайне остро, не хватает организованных рабочих мест для трудоспособных граждан. Подавляющее большинство жителей содержат личное подсобное хозяйство, которое является основным источником доходов. Основной деятельностью местного населения является разведение крупного и мелкого рогатого скота, лошадей; а также выращивание картофеля и прочих овощей на личных приусадебных участках.

Данные о прогнозе численности работников градообразующих предприятий по видам деятельности сведены в таблице 9.

В основу расчетов градообразующих кадров принята численность работников промышленных производств, учреждений образования, организаций развития социального и культурно-бытового обслуживания, а также сложившаяся и проектируемая структура численности работников прочих предприятий и организаций.

Таблица 9 - Прогноз численности работников градообразующей группы
по отраслям экономики

Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	Численность работающих, чел.	1 очередь	Расчетный срок
Учреждения образования	99	147	180
Учреждения здравоохранения	6	9	9
Учреждения культуры и искусства	12	14	16
Предприятия торговли	19	23	25
Предприятия общественного питания	0	5	8
Организации и учреждения управления	9	10	12

Отделения связи, почта	2	2	3
Лесная промышленность	37	43	48
Пищевая и перерабатывающая промышленность	4	49	63
Сельскохозяйственные предприятия	83	95	108
Промышленность строительных материалов	0	18	22
Прочие организации (коммунальное и бытовое обслуживание, гостиница, и т.д.)	0	19	23
Итого:	271	434	516

На расчетный срок увеличение численности работающих планируется до 516 человек.

Значительное увеличение численности занятого населения объясняется модернизацией существующих и созданием новых предприятий и хозяйств, строительством новых объектов культурно-бытового обслуживания, объектов коммунального хозяйства. Тем не менее, еще очень большой процент населения остается нетрудоустроенным. Предполагается, что эта группа населения будет задействована в малом бизнесе. Большая часть населения будет заниматься фермерским и личным подсобным хозяйством.

Таблица 10 - Показатели демографической нагрузки на 100 человек
трудоспособного населения

Год	Возрастная группа		Общая демографическая нагрузка
	Младше трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	
2013	66,7	11,8	78,4

В общей демографической нагрузке численность детей значительно превышает численность пожилых, это говорит не только о высоком уровне рождаемости на момент обследования, но также о сравнительно низкой продолжительности жизни населения.

2.2.3 Прогнозируемое население

Расчет проектной численности на первую очередь и расчётный срок производился методом, учитывающим естественный и механический прирост населения по формуле 1:

$$N_p = N_1 + (P - C) * p + (M_p - M_b) * p, \quad (1),$$

где :

N_1 – численность населения в исходном периоде;

$(P-C)$ – естественное движение населения;

(M_p-M_b) – механическое движение населения;

p – количество лет в проектируемом периоде.

В процессе сбора исходных данных были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2009-2012 гг. На основе этих статистических данных были

рассчитаны средние показатели изменения численности населения за три года, которые приведены в таблице .

Таблица 11 - Средние показатели движения населения за 2009 – 2012 годы

№ п/п	Показатели	В среднем за 4года
1	Рождаемость, чел.	30
2	Смертность, чел.	14
3	Естественное изменение, чел. (Р – С)	16
4	Механический прирост, чел. (МП)	10
5	Механическое выбытие, чел. (МВ)	9
6	Миграционное изменение, чел. (МП – МВ)	1

Учитывая численность населения в исходном периоде равную 1258 человек, расчетная численность по периодам проектирования составит:

$$Н1 \text{ оч} = 1258 + (16 * 10) + (1 * 10) = 1428 \text{ (человек);}$$

$$Нр.с. = 1258 + (16 * 20) + (1 * 20) = 1598 \text{ (человек)}$$

Таким образом, прогнозируемая численность населения, рассчитанная с учетом естественного и механического прироста, принимается с округлением и на первую очередь составит **1 430** человек, а на расчетный срок **1 600** человек. Так как средние показатели рождаемости превышают смертность, общая численность населения сумона Чыргаландинский через 20 лет, по расчетам, может увеличиться на **342** человека.

Таблица 12 - Проектная численность населения с учетом естественного и механического прироста (округл.)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
	На момент обследования	на первую очередь	на расчетный срок
с. Бельдир-Арыг	1258	1430	1600
Итого по сумону	1258	1430	1600

Вывод:

Для дальнейших расчетов показателей генерального плана сумона Чыргаландинский Тес-Хемского кожууна принимается население, рассчитанное методом, учитывающим естественный и механический прирост населения, в количестве 1430 и 1600 человек по очередям освоения генерального плана соответственно.

Глава 2.3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА**2.3.1 Аграрный комплекс**

Экономика кожууна имеет ярко выраженную сельскохозяйственную специализацию – животноводство. Не смотря на то, что главной отраслью экономики кожууна является сельское хозяйство (животноводство), уровень развития отрасли остается на низком уровне. Особенно низки основные показатели продуктивности – надои на одну корову и урожайность зерновых – в 3 и более раза отстают от среднероссийского уровня. Надой молока на одну корову в среднем по кожууну составляет 748 кг, настриг шерсти на одну козу, овцу 1,5 кг., урожайность зерновых культур 6,2 ц/га.

Аграрный комплекс с. Чыргаландинский представлен ГУП «Чодураа», СПК "Бельдир", СПК "Ирбис", КФХ Минчей А.К., КФХ Эртине Д.Э., КФХ Долзат Б.А. и личными подсобными хозяйствами.

Животноводство

На момент обследования животноводством и птицеводством занимаются местные жители в личных подсобных хозяйствах, СПК, КФХ и ГУП. В условиях высокого уровня безработицы и низких доходов продукция животноводства является основным источником питания и благосостояния местного населения.

Таблица 13 - Поголовье скота и птицы по сельскохозяйственным предприятиям
и в личных подсобных хозяйствах жителей с. Чыргаландинский

Наименование предприятия	КРС	в том числе коровы	МРС	Лошади	Свиньи	Птица
ГУП "Чодураа"	95	22	4966	196	-	-
СПК "Бельдир"	25	12	3763	-	-	-
СПК "Ирбис"	-	-	87	250	-	-
КФХ Минчей А.К.	42	20	480	3	-	-
КФХ Эртине Д.Э.	47	24	304	3	-	-
КФХ Долзат Б.А.	3	1	158	-	-	-
ЛПХ	569	335	3600	328	22	46

Большинство жителей сумона содержат личные подсобные хозяйства, являющиеся основным источником дохода населения. С каждым годом поголовье скота в ЛПХ увеличивается, в большей степени в структуре малого рогатого скота.

Таблица 14 - Объемы производства продукции животноводства по сельскохозяйственным предприятиям с. Чыргаландинский

Наименование предприятия	Специализация производства	Виды выпускаемой продукции	Объемы производства продукции, тонн
ГУП "Чодураа"	Продукция животноводства	мясо	10 т
		шерсть	6,5т

Молокоприемный пункт ГУП "Чодураа"	Молочные продукты	топленое молоко	2,4т
		кефир	1,2т
		творог	1,0т
		сметана	0,5т
		кумыс	0,4
СПК "Бельдир"	Сельхозпродукты	мясо	1т
		шерсть	2т
СПК "Ирбис"	Мясная продукция	мясо	3т
КФХ "Минчей А.К."	Сельхозпродукты	мясо	10т
		шерсть	0,89т
		молоко	5т
КФХ Эртине Д.Э.	Мясная продукция	мясо	2,5т
		шерсть	0,65т
		молоко	5,5т
КФХ Долзат Б.А.	Мясная продукция	мясо	0,5т
		молоко	0,5т
		шерсть	0,5т

Таблица 15 - Объемы производства продукции животноводства в ЛПХ
сумона Чыргаландинский

Показатели	Единица измерения	2011г.	2012г.
Мясо всего	тонн	258	270
в т.ч. говядина	тонн	188	201,5
свинина	тонн	0,5	1,5
прочие	тонн	69,5	67,5
Молоко	тонн	120,8	123,4
Шерсть	тонн	16,8	14,5
Яйца	тыс.шт.	265	-

В целом, животноводство имеет достаточно благоприятные условия для развития и в первую очередь для разведения овец, и крупного рогатого скота. Однако потенциал его развития использован не полностью - площади естественных сенокосов и пастбищ эксплуатируются недостаточно, отсутствует необходимая транспортная и сельскохозяйственная техника, обеспечивающая механизацию работ на сенокосах, как и оборудование, позволяющее переработать зеленую массу растений в местах ее заготовки.

Растениеводство

Растениеводство в силу сложных природных условий развито слабо. Картофель и овощи производятся в подсобных хозяйствах населения.

В сумоне Чыргаландинский продукцию растениеводства производят личные подсобные хозяйства и ГУП «Чодураа». В основном ЛПХ занимаются выращиванием картофеля и овощей. В 2012 году предприятием было посеяно 100 га пшеницы, населением 10 га пшеницы. Естественные сенокосы на сено составили 500 га ГУП «Чодураа», 1000 га сенокосов использует население.

2.3.2 Промышленный комплекс

Добывающее производство

На территории сумона объектов добывающего производства не представлено в связи с отсутствием разведанных участков полезных ископаемых и прочих природных ресурсов.

Лесная промышленность

Лесной фонд Тес-Хемского лесхоза составляет 945 тыс. га, площадь, покрытая лесом – 672 тыс.га.

Запас древесины составляет 411 тыс. куб м., расчетная лесосека по Тес-Хемскому лесхозу по состоянию на 1994 год составляла 188 тыс. куб м.

На территории сумона работают 4 пилорамы и один столярный цех. Столярный цех производит стулья, столы, двери, ворота для населения сумона, в его ведении также находится пилорама. Работа цеха осуществляется по заказам населения, собственного магазина не имеется.

Таблица 16 - Основные экономические показатели деятельности лесозаготовительных предприятий

№№ пп	Предприятие	Местонахождения	Виды продукции	Объём производства		Средне- списочная численность работников, чел.
				м ³ /год	тыс. руб./год	
1	Пилорама	ул. О.Калзынмай, 33	пило- материал	50	325	14
2	Пилорама Соян Б.Д.	м. Агар	пило- материал	45	292,5	3
3	Пилорамы Сыят А.С.	ул. О.Калзынмай, 29-1	пило- материал	50	325	12
4	Пилорама Лодай-оол В.Б.	л. О.Кеский-оол, 34	пило- материал	35	227,5	5
5	Столярный цех	ул. Ленина, 6-2	пило- материал	10	65	3

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность сумона представлена двумя частными хлебопекарнями. Постоянная численность работников пекарен 4 человека.

Промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья отсутствуют.

Таблица 17 - Основные показатели деятельности предприятий пищевой промышленности

№ п/п	Предприятие	Виды продукции	Объем производства	
			шт. / год	тыс. руб./ год
1	Пекарня Дежит А.С.	хлебобулочные изделия	35000	700
2	Пекарня Оюн А.А.	хлебобулочные изделия	25000	500

Промысловое хозяйство

Кожуун располагает значительными ресурсами для развития ягодного промысла. Основное значение имеют ягодники брусники и голубики.

На территории кожууна распространены следующие виды промысловых грибов – груздь, рыжик, белянка, волнушка, сыроежка, подберезовик, масленок, подосиновик. Общие средние ежегодные хозяйственные запасы грибов равны около 15 т, а в годы обильных урожаев они могут достигать 30-50 т.

Ресурсы охотничьей фауны отличаются большим богатством. Наибольшее промысловое значение из пушных видов имеют белка, соболь, колонок, горностай; из копытных – марал, кабарга, кабан, косуля горнотаежная.

В этой области имеются большие возможности для развития малого предпринимательства (охота, заготовка пушнины, рыбная ловля и др., а также сбор дикоросов: грибы, ягоды, лекарственные травы).

На территории сумона промысловую деятельность никто не осуществляет. Население производит сбор дикоросов для собственных нужд.

2.3.3 Малое предпринимательство и перспективы его развития

Малое предпринимательство в кожууне делает первые шаги.

Все малые предприятия имеют частную форму собственности.

Основными видами деятельности данного сектора сумона Чыргаландинский является разведение овец и коз, деревообработка, хлебопечение и торговля.

Целью развития малого предпринимательства является создание благоприятных условий для ведения бизнеса как основного фактора обеспечения занятости и повышения реального уровня благосостояния населения, формирование экономически активного среднего класса, увеличение удельного веса малого бизнеса в экономике Тес-Хемского кожууна, создание условий для дальнейшего роста малого предпринимательства.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна, основными задачами развития малого предпринимательства являются:

- формирование инфраструктуры развития малого предпринимательства на территории Тес-Хемского кожууна;
- обеспечение доступа субъектов малого предпринимательства к финансовым, производственным ресурсам и источникам информации;
- поддержка приоритетных направлений развития малого предпринимательства;
- развитие малых форм хозяйствования в сельском хозяйстве.

В рамках решения поставленных задач будет реализовываться комплекс следующих мероприятий:

- 1) реализация мероприятий по снижению административных барьеров для развития малого бизнеса, создавая наилучшие условия для самостоятельного развития малого предпринимательства;
- 2) создание муниципального фонда содействия кредитованию малого предпринимательства для обеспечения кредитных и лизинговых договоров, заключенных с субъектами малого предпринимательства, тем самым увеличивая финансовую состоятельность и повышая «выживаемость» вновь образовавшихся субъектов малого предпринимательства;
- 3) субсидирование части расходов субъектов малого предпринимательства по оплате процентов по кредитным (и платежам по лизинговым) договорам, привлекаемым на реализацию приоритетных предпринимательских проектов, привлекая финансовые средства коммерческих банков на развитие малого предпринимательства;
- 4) развитие альтернативных форм финансирования субъектов малого предпринимательства в кожууне (микрофинансирование, лизинг, общества взаимного кредитования), обеспечивая доступ начинающих предпринимателей к финансово-кредитным ресурсам;
- 5) оказание содействия начинающим субъектам малого предпринимательства Тес-Хемского кожууна в предоставлении в аренду площадей в Республиканском бизнес-инкубаторе, реализующим проекты в приоритетных направлениях развития малого предпринимательства, создавая условия для выпуска конкурентоспособной продукции и повышая «выживаемость» начинающих малых предприятий;
- 6) привлечение субъектов малого предпринимательства для выполнения муниципальных заказов, стимулируя их социальную ответственность;
- 7) создание условий для развития малого бизнеса в области сборки и переработки дикоросов;
- 8) реализация мероприятий по поддержке внешнеэкономической деятельности субъектов малого предпринимательства;
- 9) развитие системы подготовки кадров для предпринимательской деятельности, в т.ч. при сотрудничестве с центром занятости населения кожууна.

Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на основе создания предприятий и организаций всех форм собственности по оказанию услуг, выполнению работ и выпуску промышленной продукции и продукции на базе переработки сельскохозяйственного сырья будет способствовать формированию эффективной экономики сумона.

Мероприятия по развитию аграрного и промышленного комплекса, малого предпринимательства приведены в Разделе 2.2.4 «Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы».

2.3.4 Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы

Комплексной программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна Республики Тыва (далее - «Программа») определены направления в социально-экономическом развитии.

Основными задачами развития сельского хозяйства являются:

- строительство, реконструкция и модернизация животноводческих, птицеводческих комплексов;

- закупка племенного скота, приобретение оборудования молочно-товарных ферм, свинокомплексов, птицефабрик;

- развитие растениеводства, как отрасли, обеспечивающей животноводство и птицеводство кормами, повышение и воспроизводство используемых земельных и других природных ресурсов;

Решение поставленных задач будет осуществляться при помощи реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

Предложения по составу и характеру экономических мер развития отраслей хозяйствования представлены ниже.

Животноводство

Развитие производственной сферы в животноводстве планируется осуществлять на базе существующих ГУП «Чодураа», СПК, КФХ и ЛПХ. Для увеличения продуктивности и поголовья скота, требуется обновление стада племенными породами животных, а также механизация труда, строительство зданий, инженерных сооружений и транспортных коммуникаций.

Таблица 18 - Планируемое поголовье скота в сельскохозяйственных предприятиях
сумона Чыргаландинский

Наименование предприятия	КРС, гол.		в т.ч. коровы, гол.		МРС, гол		Лошади, гол.	
	1 оч.	Расчетный срок	1 оч.	Расчетный срок	1 оч.	Расчетный срок	1 оч.	Расчетный срок
ГУП "Чодураа"	109	124	25	29	5711	6456	225	255
СПК "Бельдир"	29	33	14	16	4327	4892	0	0
СПК "Ирбис"	0	0	0	0	100	113	3	4
КФХ Минчей А.К.	48	55	23	26	552	624	3	4
КФХ Эртине Д.Э.	54	61	28	31	350	395	10	4
КФХ Долзат Б.А.	3	4	1	1	182	205	5	5
Итого:	244	276	91	103	11222	12685	246	272

Таблица 19 - Планируемое поголовье скота и птицы в личных подсобных хозяйствах
сумона Чыргаландинский

Виды животных и птицы	1 очередь	Расчетный срок
КРС, гол.	654	740
в т.ч. коровы, гол.	385	436
Лошади, гол.	377	426
Свины, гол.	25	29
Овцы и козы, гол.	4140	4680
Птица, гол.	53	60

Увеличение поголовья скота в личных подсобных хозяйствах и в сельскохозяйственных предприятиях обеспечит общий рост объемов продукции животноводства.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна развитие животноводства планируется осуществлять на основе совершенствования структуры стада. В структуре мелкого рогатого скота предусматривается увеличение удельного веса поголовья коз с целью увеличения производства ангарской шерсти и козьего молока. С целью улучшения породности стада коз планируется закупать племенные козы пуховой монгольской породы и козы советской шерстяной породы.

Таблица 20 - Планируемые объемы производства продукции животноводства во всех категориях хозяйств сумона Чыргаландинский

Виды продукции	Единица измерения	ГУП "Чодураа"		КФХ, СПК		ЛПХ	
		1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
Мясо всего	тонн	186,7	211,0	146,3	165,4	226,4	256,0
в т.ч.:							
говядина	тонн	10,1	11,4	8,28	9,36	40,4	45,6
свиньи	тонн	-	-	-	-	3,0	3,4
баранина	тонн	142,8	161,4	138	156	124,2	140,4
прочие	тонн	33,8	38,2	-	-	58,8	66,5
Молоко	тонн	30,4	34,3	78,7	88,9	462,3	522,6
Шерсть	тонн	8,6	10,3	8,3	10	6,2	7,5

Растениеводство

В соответствии с Программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна одной из задач развития сельского хозяйства, является развитие растениеводства, как отрасли, обеспечивающей животноводство и птицеводство кормами, повышение и воспроизводство используемых земельных и других природных ресурсов. Развитие растениеводства планируется осуществлять на базе существующего ГУП «Чодураа», занимающегося растениеводческой деятельностью на момент обследования, и личных подсобных хозяйств.

Таблица 21 - Планируемые посевные площади в ГУП «Чодураа» и ЛПХ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	ГУП "Чодураа"		ЛПХ	
			1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
	Зерновые					

1	Площадь посева	га	120	150	15	20
2	Урожайность	ц/га	12	13	12	13
3	Валовой сбор	тонн	144	195	18	26
4	Естественные сенокосы на сено					
5	Площадь	га	580	650	1150	1300
6	Урожайность	ц/га	10	11	10	11
7	Валовой сбор	тонн	580	715	1150	1430

Развитие отрасли растениеводства планируется осуществлять на основе закупки новых сортов зерновых, кормовых и овощных культур.

Главная задача кормопроизводства - увеличивать выход кормов с каждого гектара пашни, что, в свою очередь, увеличит выход кормовых единиц с площади посева. Продуктивность природных кормовых угодий достаточно низка. В связи с этим, планируется выращивание зерновых культур районированных сортов. Для повышения урожайности планируется внесение достаточного количества органических и минеральных удобрений; применение ядохимикатов и гербицидов для борьбы с вредителями и болезнями сельскохозяйственных культур и сорняками; повышение уровня механизации всех работ в растениеводстве, а также, достаточное обеспечение сельхозтехникой и транспортом.

Вышеперечисленные мероприятия дадут возможность получить урожайность зерновых до 13-15 ц/га.

Прочие предприятия производственной сферы

Данные о существующих предприятиях, их планируемом развитии, а также предложения по созданию и перспективному развитию новых сведены в таблице

Таблица 22 - Существующие и проектируемые предприятия производственной сферы

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Мощность предприятия по основной продукции		Проектные предложения	Численность работников, чел.	
			Первая очередь	Расчетный срок		Первая очередь	Расч. срок
1	Пилорама (4шт.)	существующие	200 м3 /год	240 м3 /год	Производство пиломатериалов	37	40
2	Столярный цех	существующий	13 м3 /год	15 м3 /год	Производство пиломатериалов, мебели	4	5

3	Хлебопекарня (2 шт.)	существующие	50 т/год	60 т/год	Выпечка х/б изделий	8	10
4	Молочный цех	существующий	450т/год	500т/год	Производство молочных продуктов	10	15
5	Убойный цех	проектируемый	350т/год (убой) в т.ч. 35 т/год заморозка	750 т/год (убой) в т.ч. 40 т/год заморозка	Убойный цех с контейнерами шоковой заморозки	6	8
6	Цех по производству полуфабрика- тов и деликатесов из мяса	проектируемый	250 т/год	300 т/год	Цех мясных полуфабрикатов и деликатесов	25	30
7	Кирпичный цех	проектируемый	1300 шт. в сезон	1500 шт. в сезон	Производство кирпича	13	15
8	Цех по производству шлакобетонн ых блоков	проектируемый	400 шт. в смену	500 шт. в смену	Производство шлакоблоков	5	7
Итого, чел.:						108	130

Пилорама. На территории сумона существуют четыре пилорамы. Проектом предлагается увеличение выхода пиломатериалов до 200 м³ и 240 м³ в год на первую очередь и расчетный срок соответственно и увеличение численности работников до 40 человек к расчетному сроку.

Столярный цех. На базе существующего столярного цеха, осуществляющего производство пиломатериалов и столярных изделий, планируется увеличение выхода продукции до 15м.куб. в год к расчетному сроку. Численность работников увеличится до 5 человек.

Хлебопекарня. Проектом предлагается развитие существующих хлебопекарен. Планируется увеличить выход продукции до 60 тонн в год к расчетному сроку для обеспечения населения хлебобулочной продукцией местного производства. Работу в пекарне планируется организовать в одну смену. Тем самым планируемая численность занятых составит 8 человека на первую очередь и до 10 человек на расчетный срок.

Убойный цех с контейнером шоковой заморозки. Планируется производить заморозку баранины, говядины. Продукцию планируется привлекать от личных подсобных хозяйств населения и сельскохозяйственных предприятий с. Белдир-Арыг, с.Самагалтай и других населенных пунктов кожууна.

Планируемая мощность контейнера до 40 тонн готовой продукции в год к расчетному сроку, с численностью работников до 8 человек.

Цех по производству полуфабрикатов и деликатесов из мяса, баранины и говядины. В соответствии с Программой социально-экономического развития Тес-Хемского района, на территории сумона Чыргаландинский планируется строительство цеха по производству полуфабрикатов и деликатесов из мяса.

Ассортимент состоит из 12 наименований, традиционно пользующихся большим спросом у потребителей. Отдельные виды продукции могут вывозиться за пределы республики. Вследствие использования безотходной технологии себестоимость продукции будет ниже на 10-15%, чем в среднем по отрасли. При 100% загрузке мощностей объемы производства составят на первую очередь 250 тонн в год, а к расчетному сроку 300 тонн в год. Будет создано 25 рабочих мест на первую очередь, 30 рабочих мест на расчетный срок.

Продукцию для переработки планируется привлекать у личных подсобных хозяйств населения, в сельскохозяйственных предприятиях сумона Чыргаландинский, сумона Самагалтайский и других сумонах Тес-Хемского кожууна.

Мини – цех по производству кирпича. Планируемый объем выпуска кирпича за сезон составляет 1500 тыс. шт. Рынок сбыта кирпичей населению сумона, Тес-Хемского, Эрзинского и Тандинского районов, а также жителям приграничных аймаков Монголии. Создается 15 рабочих мест.

Цех по производству шлакобетонных блоков. Планируемый объем выпуска шлакобетонных блоков составит 400 шт. в смену на 1 очередь и 500 шт. в смену на расчетный срок. Объемы производства блоков в год составят до 1500 м³ на первую очередь, и до 1800 м³ на расчетный срок. Создается до 7 рабочих мест к расчетному сроку.

Молочный цех. На базе существующего молокоприемного пункта планируется организация молочного цеха. Виды выпускаемой продукции сохраняются (творог, масло, топленое молоко, сметана, кумыс, кефир). Планируется увеличение выхода готовой продукции до 500 тонн в год. Численность работников составит 15 человек. Продукцию для переработки планируется привлекать у личных подсобных хозяйств населения, в сельскохозяйственных предприятиях сумона Чыргаландинский, сумона Самагалтайский и других сумонах Тес-Хемского кожууна.

ГЛАВА 2.4 СОЦИАЛЬНО – БЫТОВАЯ СФЕРА

2.4.1 Жилищный комплекс

Характеристика жилого фонда, в том числе по формам собственности:

На момент обследования общая площадь жилого фонда на территории сумона Чыргаландинский составляет 12970 м². Средняя обеспеченность общей площадью жилья составила 10,3 м² на одного жителя.

Жилая застройка представлена в основном одноэтажными деревянными домами с приусадебными участками, оформленными в частную собственность.

Таблица 23 - Характеристика жилого фонда по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Показатели	м.кв. общей площади
1	Жилищный фонд, всего	12 970
	в том числе:	
	частной собственности	12 970
2	Жилищный фонд, всего:	12 970
	деревянные дома	11 270

	кирпичные, каменные, железобетонные	1 700
3	Жилищный фонд с износом более 70%	1 708
4	Аварийный жилой фонд	304
5	Обеспеченность жилищного фонда	
	электроплитами	6 485
	газовыми плитами	6 485

Состояние жилого фонда

По состоянию на 01.01.2013г. в сумоне Чыргаландинский аварийный жилой фонд составляет 2,3% от общего жилого фонда – это три двухквартирных дома общей площадью 304 м². Общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 1708 м², или 13,2% от общего жилого фонда.

50% всего жилого фонда обеспечено газовыми плитами. Благоустроенные дома, обеспеченные централизованным теплом, водопроводом, канализацией и горячей водой на территории сумона отсутствуют.

Расчёт потребностей жилого фонда

Объёмы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилищного фонда определяются исходя из условия обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Главным направлением в решении этой проблемы является максимальное сохранение, с учётом капитального и текущего ремонта существующего жилищного фонда.

Планируемая численность населения с. Чыргаландинский к расчетному сроку составит 1600 человек. В таблице представлен расчет необходимой жилой площади для прогнозируемого населения.

Таблица 24 - Необходимая площадь жилого фонда

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		Необходимая площадь, м ²	
		на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь, (норма 21м ²)	на расчетный срок, (норма 24м ²)
1	с. Бельдир-Арыг	1 430	1 600	30 030	38 400

Норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда принимается на первую очередь – 21 м² на человека, на расчетный срок - 24 м². Учитывая прирост населения к расчетному сроку на 342 человека, а также нормы жилой площади, очевидно, потребуются не только увеличение строительства жилья, но и увеличение площади сумона в соответствии с нормами приусадебных участков и других зон проектирования. Далее в таблице произведен расчет необходимой площади строительства жилья по очередям освоения Генерального плана с учетом выбытия жилого фонда.

Таблица 25 - Необходимая площадь строительства жилого фонда с учетом выбытия

№№	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м ²	Списание по очередям, м ²		Необходимый объем строительства жилья, м ²	
			На расчетный срок	в т.ч. на 1 очередь	На расчетный срок	в т.ч. на 1 очередь
1	с. Бельдир-Арыг	12 970,0	1708,0	304,0	27 138,0	17 364,0

Данные расчеты учитывают выбытие части жилого фонда к моменту осуществления проекта на первую очередь и расчетный срок. Прежде всего, это жилье, которое требует сноса в результате проектных решений генплана, ветхое жилье.

Предполагается, что взамен сносимого ветхого жилого фонда, на этой же территории, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, будет возводиться аналогичное индивидуальное усадебное жилье, из расчета 21 м²/чел. и 24 м²/чел, соответственно срокам строительства. Жилой фонд, сносимый в связи с реконструктивными мероприятиями, одновременно является и ветхим жилым фондом, и убыль его подсчитана единожды и вошла в объемы убыли ветхого фонда.

Расчеты по распределению жилого фонда по территориям (свободной и реконструируемой) выполнены ориентировочно и могут быть откорректированы при разработке проекта детальной планировки.

Таблица 26 - Инвестиции строительства жилья на первую очередь и расчетный срок

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нового строительства, м ²		Среднерыночная стоимость 1 м ² , руб.	Общая стоимость жилья, тыс. руб.	
		на 1 очередь	на расчетный срок		на 1 очередь	на расчетный срок
1	с. Бельдир-Арыг	17 364,0	27 138,0	30550	530 470,2	829 065,9

Общая стоимость жилья рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья по Республике Тыва третий квартал 2012г. в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 7 июня 2012 г. N 225 "О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2012 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2012 года» (30 550 руб.).

2.4.2 Инфраструктура объектов социально – культурного обслуживания

Таблица 27 - Характеристика существующих учреждений административного культурно-бытового назначения

№№ п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения.	Характеристика объекта (факт)	Износ, %	Дальнейшее использование
1	2	3	4	5	6
1	Сельский совет	объект	1	70	подлежит кап.ремонту
2	МБДОУ Детский сад "Белек"	проектн вмест/ факт. наличие детей	55/56	60	1980 г.п., ветхий
3	МБОУ Чыргаландинская СОШ	проектн вмест/ факт. наличие детей	150/192	70	1950 г.п.
4	Здание начальной школы	проектн вмест/ факт. наличие детей	50/83	70	1960 г.п.

5	Здание пришкольного интерната	проектн вмест/ факт. наличие детей	50/27	70	1960 г.п.
6	ФАП	посещ. в год/ коек	нет данных	70	1945 г.п.
7	Дом культуры (клуб)	посетит. мест/посад. мест	150/120	80	аварийное здание
8	Библиотека	ед.хран/ чит.мест	8864/12	70	кап.ремонт в здании сумона
9	Спортивный зал	объект/кв.м	2/172	70	в школе, в Атланте
10	Спортивный клуб "Атланта"	проектн вмест/ факт. наличие детей	20/46	70	со спортзалом 58м.кв., ветхий, 1950 г.п.
11	Стадион	объект/га	1/2,5	20	-
12	Музей им. Ю.Аранчына	объект	1	70	1950 г.п., ветхое здание
13	Почтамт	объект	1	70	-
14	Магазины	объект/м.кв.	6/220	-	-
15	Кладбище	га	3	-	-

Система образования представлена детским садом и средней школой.

МБДОУ Детский сад «Белек» расположен в двухэтажном здании, построенном в 1980 году. Износ здания составляет 60%. Проектная вместимость детского сада 55 человек, фактическое наличие детей на момент обследования составляет 56 человек. По состоянию на 01.01.2013 г. численность детей возрастной категории 0-6 лет 231, учитывая эту информацию, предполагается, что мест в детском саду недостаточно. Очередность в детские сады по состоянию на 01.01.2013г. составляет 30 человек.

Средняя общеобразовательная школа располагается в одноэтажном деревянном типовом здании, построенном в 1950 г. Износ основного здания составляет 80%. Проектная вместимость школы 150 человек, фактическое наличие учащихся на момент обследования 192 человека. При школе имеется спортзал площадью 114 м².

При школе имеется интернат вместимостью 50 человек, фактическое наличие детей на момент обследования 27. Здание построено в 1960 году, износ составляет 70%.

Здание начальной школы расположено в одноэтажном деревянном здании, 1950 года постройки. Износ здания 80%. Проектная вместимость 50 человек, фактическое наличие учащихся 83 человека.

В связи с недостаточностью мест, учащиеся школ обучаются в две смены.

В с. Бельдир-Арыг имеется спортивный клуб «Атланта», со спортивным залом площадью 58 м² численность обучающихся 46 человек. Проводятся занятия по тувинской вольной борьбе «Хуреш», бокс.

Система здравоохранения представлена фельдшерско-акушерским пунктом, построенном в 1945 году, износ здания 70%. Данных о количестве коек и посещений в смену предоставлено не было.

Учреждения культуры. Сельский дом культуры имеет 150 посетительских мест и 120 посадочных мест, износ 80%. Здание признано аварийным.

Библиотека расположена в здании администрации, книжный фонд представлен 8864 тыс. экземплярами. В библиотеке 12 читательских мест. Износ здания составляет 70%, необходим капитальный ремонт.

Здание музея расположено в деревянном одноэтажном здании, 1950 года постройки, износ 70%.

Учреждения спорта и отдыха. Спортивный зал площадью 114 м² расположен при школе. В сумоне имеется спортивный клуб «Атланта», со спортзалом 58 м², и один стадион, площадью 2,5 га.

Здания почтамта изношено на 70%, необходим капитальный ремонт.

Предприятия торговли и общественного питания. В с. Бельдир-Арыг имеется магазинов общей площадью 220 м². Предприятия общественного питания отсутствуют.

По данным администрации сумона, других объектов социального и культурно-бытового обслуживания в сумоне нет.

2.4.3 Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания

Основные здания культурно-бытового назначения сосредоточены в административном центре Тес – Хемского кожууна в с. Самагалтай.

Анализ существующих и расчёт проектируемых учреждений обслуживания сумона Чыргаландинский сведён в таблице. Расчёт и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания производился согласно рекомендаций приложения Ж СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Существующие и проектируемые учреждения и предприятия обслуживания представлены ниже согласно функциональному назначению.

Таблица 28 - Объемы строительства объектов культурно-бытового обслуживания
сумона Чыргаландинский

№ №	Наименование учреждения	Существу- ющее положение	Норма на 1000 жителей		Потребность на перспективное население		Сохраняемых		Намеченных к строительству	
			на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь	на расчетный срок	Расчетный срок	В том числе на 1 очередь
с. Бельдир-Арыг население сущ.:1258 человек, 1 очередь 1430 человек, расчетный срок 1600 человек.										
1	Детские дошкольные учреждения, мест	55	110	120	157	192	55	55	140	100
2	Общеобразовательные школы, мест	200	180	180	257	288	200	200	90	57
3	Пришкольный интернат	50	по заданию на проектирование				50	50	-	-
4	Внешкольные учреждения, мест	0	10% от числа школьников		23	26	-	-	26	23

5	ФАП, объект	1	по заданию на проектирование				1	-	1	-
6	Аптеки, объект	-	по заданию на проектирование				-	-	1	1
7	Открытые спортивные площадки, га	2,5	0,9	0,9	1,3	1,4	2,5	2,5	-	-
8	Спортивные залы, м ²	172	80	80	114	128	172	172	-	-
9	Музей им. Ю.Аранчына, объект	1	по заданию на проектирование				1	-	1	-
10	Клубы, посетительских мест	150	230	230	329	368	-	-	368	329
11	Сельские массовые библиотеки, тыс.ед.хран/ чит.мест	8,9/12	7,5/6	7,5/6	10,7/9	12/10	8,9/12	8,9/12	10,7/12	8,9/12
12	Магазины смешанных товаров, м ²	220	300	300	429	480	220	220	260	209
14	Предприятия общественного питания, мест	0	40	40	57	64	0	0	64	57
15	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	7	7	10	11	-	-	11	10
16	Прачечные, кг. белья в смену	-	60	60	86	96	-	-	96	86
17	Химчистки, кг. вещь в см	-	3,5	3,5	5	6	-	-	6	5
18	Бани, мест	-	7	7	10	11	-	-	11	10
19	Почтамт, объект	1	по заданию на проектирование				1	1	-	-
22	Организации и учреждения управления, объект	1	по заданию на проектирование				1		-	-
23	Гостиницы, мест		6	6	9	10			10	9
24	Кладбище, га	1	0,24	0,24	0,3	0,4	3	3	-	-

Сложившаяся система культурно – бытового обслуживания населения не соответствует требованиям перспективного расселения и дальнейшего развития. Проектом предлагается совершенствование культурно – бытового обслуживания исходя из численности и демографического состава населения.

Генеральным планом предлагается строительство новых и реконструкция существующих объектов.

Для обслуживания населения произведен расчет учреждений повседневного и периодического пользования.

Детские дошкольные учреждения. Существующий детский сад на 55 мест сохраняется на расчетный срок. По нормативу к расчетному сроку требуется еще 140 мест. Предполагается, что на расчетный срок численность детей в возрасте от 0 до 6 лет составит 295 человек.

Общеобразовательные школы. Здания начальной и средней школы сохраняются на расчетный срок с капитальным ремонтом и реконструкцией до 290 мест.

Пришкольный интернат сохраняется на расчетный срок.

Внешкольные учреждения. По нормативу для планируемого населения к расчетному сроку требуется 26 мест внешкольных учреждений.

Учреждения здравоохранения. Существующий ФАП на первую очередь сохраняется с капитальным ремонтом. На первую очередь планируется аптека в составе универсального здания (кафе, столовая, магазин, аптека).

Учреждения спорта и отдыха. На месте существующего стадиона планируется строительство общепоселкового стадиона со стационарными трибунами до 500 мест. Существующий спортивный зал при школе сохраняется.

Учреждения культуры. Здание клуба сохраняется, планируется создать дополнительные места за счет строительства досугового центра с универсальным залом на 200 мест. Библиотека сохраняется к расчетному сроку с капитальным ремонтом здания и расширением книжного фонда до 10700 единиц хранения.

Объекты торговли и общественного питания. Существующие магазины сохраняются на расчетный срок, по нормативу к расчетному сроку требуется дополнительно 260 м.кв. торговой площади. На расчетный срок проектируется открытый рынок общей площадью 0,4 га.

Предприятия общественного питания отсутствуют, требуется по нормативу к расчетному сроку 64 места.

Организации и учреждения управления и предприятия связи. Здание администрации сумона и здание почтамта сохраняются на расчетный срок с капитальным ремонтом. На первую очередь планируется строительство административного здания в составе офисных помещений, гостиницы на 10 мест, АТС.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания. Планируется комбинат бытового обслуживания на 11 мест на первую очередь, с приемным пунктом химчистки на 5 кг вещей в смену на первую очередь и 6 кг в смену на расчетный срок. К расчетному сроку планируется прачечная на 100 кг белья в смену.

На первую очередь планируется строительство бани на 10 мест.

ГЛАВА 2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

По материалам обследования и справкам администрации сумона на территории с. Бельдир – Арыг находятся 7 скважин, 6 из которых – в жилой зоне и 1 скважина – в производственной. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Все скважины не обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны ...», так как в СЗЗ I пояса попадают строения и огороды. Дебит скважин 1 - 3 м³/час.

На скважине в производственной зоне находится бак емкостью 5 м³, на скважинах для детского сада и школы - бак емкостью 4 м³, на скважинах по ул. Ленина 10а, по ул. О. Калзанмай 4а и по пер. Сайгын 15а - бак емкостью 9 м³.

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Жители села пользуются привозной водой из скважин и колодцев на личных усадьбах. Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение с. Бельдир – Арыг принято здание СДК проектной вместимостью зрительного зала 150 мест. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с. Пожаротушение осуществляется привозной водой из скважин или из реки пожарными автомашинами, находящимися в пожарном депо с. Самагалтай. Время прибытия пожарного расчета на место пожара не более 20 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Пожаротушение села организовано не достаточно.

Хозяйственно – бытовая канализация

Централизованная система канализации в селе отсутствует. Канализация для всех зданий села осуществляется в надворные уборные. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Стоки из надворных уборных вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные с местными органами СЭН.

Водопотребление и водоотведение определено согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Таблица 29 - Расходы воды и стоков (современное состояние)

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измерен	Кол-во ед.	Норма водопотр., л/сут	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
	Жилая зона					
1	Застройка зданиями с водопользованием привозной водой из скважин	чел.	1258	60	75,48	-
2	Общеобразовательные школы	учащ	275	14	3,85	3,85
3	Пришкольный интернат	мест	50	70	3,50	3,50
4	Детские дошкольные учреждения	мест	55	105	5,78	5,78
5	ФАП	объект	1	-	0,36	0,36
6	Клуб	мест	150	10	1,50	1,50
7	Магазины	торг. пл, м ²	220	12,5	2,75	2,75
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
8	коровы	гол	335	50	16,75	-
9	телята	гол	234	25	5,85	-
10	свиньи	гол	22	12	0,26	-
11	лошади	гол	328	40	13,12	-
12	овцы, козы	гол	3600	5	18,00	-
13	птица	гол	46	0,3	0,01	-

14	Убой скота в ЛПХ, 270 т/год	т/сут	1,00	20000	20,00	20,00
15	Мойка тары для молока, 123,4 т/год	т/сут	0,34	3500	1,18	1,18
	Итого:				168,39	38,92
	Промзона					
16	Котельные	объект	3	-	3,70	-
17	Хлебопекарни, 48 т/год	т/сут	0,18	2400	0,43	0,43
18	Молочный цех, 16,5 т/год	т/сут	0,05	3500	0,18	0,18
19	Мойка (КРС)	объект	1	-	7,00	7,00
	Скот в сельскохозяйственных предприятиях:					
20	коровы	гол	79	50	3,95	-
21	телята	гол	133	25	3,33	-
22	лошади	гол	452	40	18,08	-
23	овцы, козы	гол	9758	5	48,79	-
24	Убой скота в СПК, 27 т/год	т/сут	0,10	20000	2,00	2,00
	Итого:				87,46	9,61
	Неучтенные расходы 10%:				25,58	4,85
	Всего				281,43	53,38

2.5.2 Теплоснабжение

На территории жилой и производственной зон с. Бельдыр – Арыг имеется децентрализованная система теплоснабжения.

Согласно справке №Т-1 «Характеристика существующих котельных» в селе имеется 3 котельные, расположенные в жилой зоне и снабжающие теплом существующую общественную застройку (школу, детский сад и дом культуры).

Теплоснабжение остальных зданий соцкультбыта и производства снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печки).

Действующие котельные, обслуживающие существующую общественную застройку села, перспективного значения не имеют и сохраняются до ввода в эксплуатацию центральной котельной.

2.5.3 Газоснабжение

Обеспеченность газовыми плитами в с. Бельдыр – Арыг составляет 50% жилого фонда.

Газоснабжение для приготовления пищи - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом. Общее количество потребляемого газа в с. Бельдыр – Арыг составляет 0,031 млн. м³/год.

2.5.4 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения с. Бельдыр – Арыг является сеть ОАО «МРСК Сибири», дочернее общество «Тываэнерго». Связь с энергосистемой и электроснабжение с. Бельдыр – Арыг осуществляется от ПС №15 35/10 кВ 1х4 МВА фидером №15 – 04. Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10(6)/0,4 кВ (открытого и закрытого типов). Общая мощность существующих ТП 10/0,4 кВ 783 кВА (коэффициент загрузки для однострансформаторных ТП 10/0,4 кВ - 90%). Мощность подключенных к сети потребителей 726 кВт. Распределительные сети 10 кВ одноцепные, воздушные. Протяженность ЛЭП 10 кВ 3.4 км.

Потребители I, II категории: детские сады, общеобразовательные и начальные школы, почта, ФАП, водозаборные скважины резервными источниками питания не обеспечены. Потребители III категории: жилые дома, административные здания, магазины, действующие промпредприятия обеспечены одним источником питания.

2.5.5 Сооружения связи

Телефонная проводная связь

Информация об объектах проводной телефонной связи, существующих в с. Бельдир – Арыг, предоставлена ОАО «Тывасвязьинформ».

Линии проводной телефонной связи и АТС в селе отсутствуют.

Мультисервисная связь в селе отсутствует. Глобальная сеть «Интернет» используется посредством личных телефонов сотовой связи.

Сотовая связь

Информация о существующих объектах сотовой связи предоставлена операторами сотовой связи, действующими на территории РФ. Существующие базовые станции представлены операторами сотовой связи ОАО «Мегафон», ОАО «Вымпел – Коммуникации» («Билайн») и ОАО «МТС», расположенные в местечке Сайгын (PPC - 14). Базовая станция ЗАО «ЕТК» («Ростелеком») установлена примерно в 1 км севернее с. Самагалтай; её зона покрытия охватывает с. Бельдыр – Арыг полностью.

Телевизионное и радиовещание

Филиал ФГУП «РТРС» «Радиотелевизионный передающий центр Республики Тыва» находится по адресу: 667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островского, 2.

РТПЦ «Республики Тыва» предоставляет технические средства для трансляции программ телерадиовещания государственным компаниям ВГТРК, ГРК «Маяк» (Юность), ГТРК «Тыва».

Возможность принимать программу «Первый канал», транслируемую по системе «Экран», имеют 99% населения Республики Тыва.

Для ОАО «Телекомпания НТВ» РТПЦ Республики Тыва предоставляет 11 передатчиков мощностью от 10 до 100 Вт. Программу смотрят жители столицы и районных центров, что составляет 56% населения республики.

Сведения по объекту станции НТВ в с. Бельдир – Арыг предоставлены филиалом ФГУП «РТРС» «РТПЦ Республики Тыва».

Таблица 30 – Объекты телевизионного вещания и радиовещания (современное состояние)

Место установки ретранслятора	Тип ретранслятора	Принимаемая телевизионная или радиопрограмма	Прием программы населением
Местечко Сайгын, с. Бельдир - Арыг	PPC - 14	1 мультиплекс: ТП: - Первый канал; - Россия – 2; РП: - Радио России; - Вести FM; - Маяк.	100%

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУМОНЫ ЧЫРГАЛАНДИНСКИЙ

Таблица 31 - Основные технико-экономические показатели

N пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория:		
	Общая площадь земель сумона Чыргаландинский	га	5028,9
1.1	Общая площадь села в установленных границах	га / м2 на чел.	117,3/ 932,8
	В том числе территории:		
	- жилых зон из них:	га / %	26,0/ 22
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	26,0
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	3,6 / 3
	- производственных зон из них:	га / %	4,1 / 4
	пищевого профиля	га	2,8
	непищевого профиля	га	1,3
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	22,5 / 19
	- рекреационных зон	га / %	23,2 / 20
	- прочих земель	га / %	37,9 / 32
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	84,7
	Из них :		
	-зеленые насаждения общего пользования	га / %	23,2 / 27
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		22,5 / 26
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	39,0 / 47
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	11,6
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	19,0
1.5	Селитебная территория	га	54,7
1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	435
2	Население:		
2.1	Численность населения села Бельдир-Арыг	человек	1258

2.2	Показатели естественного движения населения:		
	прирост	«	30
	убыль	«	14
2.3	Показатели миграции населения:		
	прирост	«	10
	убыль	«	9
2.4	Возрастная структура населения :		
	дети до 15 лет	Чел. / %	470/37,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16--59, женщины 16--54 лет)	«	705/56
	население старше трудоспособного возраста	«	83/6,6
2.5	Численность занятого населения -- всего	человек	271
2.6	Число семей и одиноких жителей - всего		375
3	Жилищный фонд:		
3.1	Жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	12970
	В том числе :		
	- государственной и муниципальной собственности	м2 общей пл. квартир	---
	- частной собственности	«	12970
3.2	Из общей площади жилищного фонда :		
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	12970
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	«	1708
3.4	Аварийный жилой фонд	«	304
3.5	Убыль жилищного фонда - всего	м2 общей пл. квартир / %	-
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда		
	убыль по: техническому состоянию, в том числе:	м2 общей пл. квартир	-
	по реконструкции и другим причинам	«	-

3.7	Существующий сохраняемый жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	12970
3.8	Новое жилищное строительство - всего	«	-
	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: :		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается :		
	на свободных территориях	«	-
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	10,3
4	Объекты социального и КБ обслуживания населения:		
4.1	Учреждения образования		
	- детские дошкольные учреждения - всего / 1000 чел.	мест/ 100 чел	55 / 44
	- общеобразовательные школы – всего / 1000 чел. (с учётом начальной)		200 / 160
	- внешкольные учреждения – всего / % от общего числа школьников		-
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения		
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	- аптека	объект	-
4.3	Предприятия торговли и общественного питания		
	- магазины – всего / 1000 чел.	м2торг. пл.	220 / 175
	- предприятия общественного питания – всего / 1000 чел.	пос. мест	-
	- рынки – всего / 1000 чел	м2торг. пл.	-
4.4	Предприятия бытового обслуживания всего :	раб. мест всего /на 1000 чел.	-
4.5	Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		
	- жилищно-эксплуатационные организации	объект	-
	- пункт приёма вторичного сырья	объект	-
	- прачечные – всего / 1000 чел.	кг. белья в смену	-
	- химчистки – всего / 1000 чел.	кг. вещей в смену	-

	- бани, сауны – всего / 1000 чел.	мест	-
	- гостиницы – всего / 1000 чел.	«	-
	- пожарный пост	объект /маш	-
	- общественные уборные – всего / 1000 чел.	прибор	-
	- кладбища традиционные – всего / 1000 чел.	га	3,0 / 2,4
4.7	Учреждения культуры и искусства		
	- клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел.	посетитель мест в зале	150 / 119
	- библиотеки всего / 1000 чел.	тыс ед. хранения читатель. место	$\frac{8,9}{7,1} / \frac{12}{9,5}$
4.8	Физкультурно–спортивные сооружения из них :		
	территория – всего / 1000 чел.	га	-
	спортивные залы – всего / 1000 чел.	м ² площади пола	172 / 137
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи		
	- АТС	объект	-
	- отделения связи	объект	1
	- отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел.	операционных мест	-
	- организации и учреждения управления	объект	2
	Конфессиональные объекты		-
5	Транспортная инфраструктура:		
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	не определена
	в том числе:		
	- автобус	км	не определена
5.2	Общая протяжённость улиц и дорог	км	5,7
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км / %	-
5,3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории	км/км ²	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	70

6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м3/сут	0,28
	- на хозяйственно - питьевые нужды	«	0,19
	- на производственные нужды	«	0,09
	Производительность водозаборных сооружений	«	0,31
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел	224
	Протяженность сетей	км	-
6.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод – всего,	тыс. м3/сут.	0,53
	в том числе:		
	- хозяйственно – бытовые сточные воды	«	0,43
	- производственные сточные воды	«	0,10
	Производительность очистных сооружений	«	-
	Протяженность сетей	км	-
6.3	Электроснабжение		
	Потребность в электроэнергии в том числе::	млн. кВт·ч/год	0,971
	на коммунально – бытовые нужды	«	0,721
	на производственные нужды	«	0,250
	Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе:	кВт·ч/ год	771,86
	на коммунально – бытовые нужды	«	573,13
	на производственные нужды	«	198,73
	Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	0,783
	Протяженность сетей 10 кВ	км	3,40
6.4	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Млн. Гкал /год	0,011

	в том числе на коммунально-бытовые нужды	«	0,010
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал / ч	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения	«	3,967
	Протяженность сетей	км	0,20
6.5	Газоснабжение		
	Удельный вес газа в топливном балансе села	%	-
	Потребление газа - всего	млн. м3 / год	0,031
	в том числе:		
	на коммунальные нужды	млн. м3 / год	0,031
	на производственные нужды	млн. м3 / год	-
	Источники подачи газа		привозные баллоны
6.6	Связь		
	Емкость АТС	номеров	-
	Обеспеченность населения проводной телефонной связью	номеров на 100 семей	-
	Протяженность оптоволоконных линий связи	км	-
	Обеспеченность глобальной сетью интернет	%	личные телефоны сотовой связи
6.7	Санитарная очистка территории		
	Объем бытовых отходов	т / год	319,66
	Свалка ТБО	единиц / га	1 / не определено
	Полигон ТБО	единиц / га	--
	Скотомогильник с биологическими камерами	единиц / га	-
7	Охрана природы и рациональное природопользование :		
	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	30
	Общий объем сброса нормативно-очищенных вод	тыс. м3/сут	-

ПРИЛОЖЕНИЯ



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТЕС-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕС-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

№ 38

от «10» августа 2012г.

с. Самагалтай

О внесении изменений и дополнений в минимальные и
максимальные размеры земельных участков,
предоставляемых гражданам в собственность

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Тес-Хемского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение и дополнение в постановление Администрации Тес-Хемского кожууна от 11.12.2006г № 178, в части площади, и считать:

-минимальный размер земельного участка, предоставляемого для ведения (личного) подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления - 400 кв.м., и максимальный размер 1500 кв.м., в землях населенного пункта.

-максимальный размер земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам в собственность, из земель находящихся в муниципальной собственности кожууна, для ведения (личного) подсобного хозяйства (для целей не связанных со строительством) не должны превышать 11 гектаров.

2. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

И.о. Председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна



(Handwritten signature)

А.Ланаа



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТЕС-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕС-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

№ _____ от « ____ » _____ 2013г.
с.Самагалтай

Об утверждении муниципального перечня объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории муниципального района "Тес-Хемский кожуун РТ"

Администрация Тес-Хемского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальный перечень объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории муниципального района "Тес-Хемский кожуун РТ". (приложение 1)
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации кожууна (Олет Ч.Т.) провести паспортизацию объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории МР "Тес-Хемский кожуун РТ".
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя администрации кожууна по экономике, строительству, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Куулар М. Д.

Председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна

Тыт-оол Ю.Д.

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тес-Хемского кожууна
№ ____ от «__» _____ 2013г.

РЕЕСТР

муниципальной собственности объектов культурного наследия, памятников
истории и культуры на территории МР "Тес-Хемский кожуун РТ"

памятники истории и культуры (монументального искусства)

№ п/п1	Название памятника	Вид памятника	Адрес, месторасположение памятника
1	Памятник строителям автодороги через Калдак-Хамарский перевал	монументальное искусство	Перевал Калдак Хамар
2	Памятник Братьям Шумовым	монументальное искусство	ул.Шумовых с. Самагалтай
3	Памятник землякам-участникам ВОВ Хомушку Чургуй-оолу, Оюн Аракчаа, Оюн Ланзыы	монументальное искусство	ул.Чургуй-оола с.Берт-Даг
4	Памятник первому летчику Тувы Чооду Кидиспей Дагбаевичу	монументальное искусство	ул. Чооду Кидиспей с. Берт-Даг
5	Памятник Бады Сояна Сорукту оглу	монументальное искусство	ул.Бады Соян с. Белдир-Арыг
6	Памятник Чооду Баазан-оол Эргине оглу	монументальное искусство	ул Чооду Баазан-оола с. У-Шынаа
7	Памятник землякам-участникам ВОВ Соян Алдын-Херел, Дончун Михаил, Чооду Курседи	монументальное искусство	ул. Соян Алдын-Херел с. Ак-Эрик
8	Памятник репрессированному коню «Эзир-Кара»	монументальное искусство	ул. О.Чадамба с. Ак-Эрик
9	Здание Самагалтайской общеобразовательной начальной школы №1	памятник истории	с.Самагалтай ул. Дружба, 37

памятник природы

10	Скала Теве-Хая (Теве-Даш)	памятник природы	в 9 км к ЮВ от с.Самагалтай
----	---------------------------	------------------	-----------------------------