

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Генеральный план сумона Шуурмакский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/71-2 – ПЗ

Том 1

2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Генеральный план сумона Шуурмакский Тес-Хемского кожууна Республики Тыва

Пояснительная записка Графическая часть

364/71-2 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Главный инженер проекта



Н.А. Сидоров

Свидетельство
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА

Мастерская территориального планирования и градостроительной
планировки территорий

Начальник мастерской



Г.А. Забродская

Главный инженер мастерской



Н.А. Сидоров

Руководитель сектора градостроительного планирования
территории

Т.И. Фадеева

Руководитель сектора инженерного обеспечения
территории

Н.В. Некошнова

Землеустроитель II категории



М.В. Берсенева

Градостроитель I категории



Т.В. Якоби

Градостроитель III категории



С.П. Шелудченко

Градостроитель III категории



П.С. Шелудченко

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, в т.ч.:	
Лист ГП-1	Генеральный план сумона	М 1: 25 000
Лист ГП-2	Генеральный план с. Шуурмак (основной чертёж)	М 1:5 000
Лист ГП-3	Генеральный план арбан Куран (основной чертёж)	М 1:5 000
Лист ГП-4	Схема транспортной инфраструктуры с. Шуурмак	М 1:5 000
Лист ГП-5	Схема транспортной инфраструктуры арбан Куран	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	5
Краткая характеристика района	5
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
Часть 1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	7
ЧАСТЬ 2 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
ГЛАВА 2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	10
ГЛАВА 2.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	11
2.2.1 Функциональное зонирование	11
с. Шуурмак	11
2.2.2 Планировочная структура селитебной территории	12
с. Шуурмак	12
2.2.3 Организация производственных и коммунальных территорий.....	13
с. Шуурмак	13
2.2.5 Рекреационные территории.....	14
2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
2.3.1 Внутренний поселковый транспорт.....	15
2.3.2 Структура улично-дорожной сети	16
2.3.3 Организация транспортного обслуживания.....	18
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА с. ШУУРМАК СУМОНА ШУУРМАКСКИЙ.....	20
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА арбана КУРАН СУМОНА ШУУРМАКСКИЙ.....	22
П Р И Л О Ж Е Н И Е	24

ВВЕДЕНИЕ

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Состав проектных материалов принят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с действующей "Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150), в которой содержатся требования к перечню, наименованиям и масштабу графических материалов.

Разработка генерального плана сумона Шуурмакский (**Закон Республики Тыва от 24 декабря 2010 г. № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва»**) Тес-Хемского кожууна Республики Тыва разработана согласно договора № 364/71-2 от 13 декабря 2012 г., заключенного с администрацией Тес-Хемского кожууна.

Краткая характеристика района

Территория Тес-Хемского района находится у южных склонов хребта Восточный Танну-Ола в северо-восточной части Убсу-Нурской котловины, граничит с юго-западной стороны с Монголией. Тес-Хемский кожуун образован 1921 году как один из первых и крупных к Тувинской Народной Республики. В последующие годы он претерпевал несколько преобразований по административно-территориальному делению. В его состав в



разные годы входили Эрзинский и Тере-Хольский кожууны. В 1945 году после вхождения Тувы в состав СССР был преобразован в Тес-Хемский район. Районный центр – село Самагалтай - расположен в восточной части Тес-Хемского кожууна. Расстояние от районного центра до столицы Республики Тыва - г. Кызыла составляет 164 км, а до ближайшей железнодорожной станции – около 600 км. Население кожууна — 9973 человека.

Тес-Хемский район включает с себя семь сельских поселений:

1. Сумон Самагалтайский (село Самагалтай)
2. Сумон Шуурмакский (село Шуурмак, арбан Куран)
3. Сумон Чыргаландинский (село Бельдир-Арыг)
4. Сумон О-Шинаанский (село О-Шинаа)
5. Сумон Кызыл-Чыраанский (село Ак-Эрик)
6. Сумон У-Шинаанский (село Холь-оожу)
7. Сумон Берт-Дагский (село Берт-Даг)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана села является создание действенного документа управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения и принимаемых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (на разрабатываемых ранее) в соответствии с требованиями современного законодательства, а именно:

схемы функционального зонирования территории в границах села (включая промышленные и рекреационные зоны),

перечня мероприятий реализации генерального плана,

программы инвестиционного освоения территории села,

электронной версии генерального плана.

В генеральном плане села определяются:

- основные направления развития территории села с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, численности сельского населения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий зон;

- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- территории резерва для развития села;

- иные меры по развитию территории села.

При разработке генерального плана учитываются:

- особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса;

- значения поселения в системе расселения и административном устройстве кожууна и республики;

- особенности типов и форм собственности жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал, природно-климатические, национальные и иные особенности.

Часть 1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия по территориальному планированию сумона Шуурмакский ориентированы на повышение уровня его экономического и социального развития, увеличение реальных доходов и занятости населения, увеличение доступности и качества социальных услуг.

На весь период строительства села проектом планируется: произвести полный снос ветхого жилого фонда; довести обеспеченность населения жилым фондом до 21 м²/чел. и 24 м²/чел. общей площади квартир; расширить сеть учреждений культурно-бытового обслуживания, приблизив её к рекомендуемой; осуществить формирование производственной зоны; обеспечить село современным инженерно-техническим благоустройством.

В ходе анализа существующего социально-экономического развития села и сумона в целом, выявлены резервы земельных ресурсов, пригодные для развития сельского хозяйства, жилищного и промышленного строительства; свободные трудовые ресурсы; наличие природных ресурсов в границах сумона и кожууна: месторождения строительных материалов и сырьевых ресурсов, представляющих интерес для промышленного развития села.

По функциональному зонированию кожууна сумон Шуурмакский отнесен к сельскохозяйственной зоне со следующей специализацией: пригородного мясо-шерстного овцеводства и мясного скотоводства. Также развита деревообработка.

Первая очередь строительства охватывает период с 2013 г по 2022 г., вторая очередь (далее расчетный срок строительства) – с 2022 г. по 2032 г.

По сравнению с существующей численностью населения села 867 человек, проектируемая численность населения, по срокам строительства составит: 1267 на первую очередь и 1667 человек на расчетный срок. При этом рост градообразующей группы населения планируется со 150 человек довести до 249 и 284 человек. В процентном соотношении к населению в трудоспособном возрасте градообразующая группа составит 26,9 %.

Предполагается, что незадействованное население найдет себя в малом бизнесе (торговле, сфере бытовых услуг, образовании, транспортном обслуживании, деревообработке и т.д.), но большая его часть будет заниматься фермерским и личным подсобным хозяйством.

Территориальные возможности для ведения нового жилищного строительства в сумоне имеются. Имеются возможности расширения производственного строительства. Село расположено на правом берегу реки Дыттыг-Хем на I и II надпойменных террасах. С севера и северо-запада площадка ограничена автомобильной дорогой федерального значения Р-257 (М-54), с юго-востока – рекой Дыттыг-Хем. Территориальное развитие села планируется в северном и северо-западном направлении.

Площадка, занимаемая селом, большей частью, за исключением его южной части, благоприятна для строительства и не требует больших затрат по инженерной подготовке территории.

Площади земель на современный период в границах села оставляют – 117,3 га. Проектируемые площади земель устанавливаются единожды на первую очередь строительства и составят 193,8 га.

Производственное строительство и агропромышленный комплекс

На первую очередь строительства запроектированы все планируемые к строительству производственные комплексы: пекарня, склады, теплично-парниковые хозяйства, убойный цех с линией шоковой заморозки, цех по производству полуфабрикатов из мяса, СТО. Наличие в кожууне лесосырьевой базы и природных строительных материалов обусловили возможность для организации

строительного двора с установкой пилорамы и строительство кирпичного мини-завода и цеха по производству шлакоблоков.

Приоритетным направлением в развитии агропромышленного комплекса является животноводство.

Существующие ЛПХ, аратско-фермерские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия сохраняются и планируются к развитию.

Для поддержки и дальнейшего развития, существующих и вновь создаваемых хозяйств, в селе планируется организация убойного цеха с линией шоковой заморозки и организация закупок животноводческой продукции сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, создаваемыми в кожууне; организация ремонтной базы СТО, АЗС.

Жилищное строительство

Расчетная численность населения села на первую очередь составляет 1430 человек, на расчётный срок – 1600 человек. При норме обеспеченности в 21 м² общей площади на 1 жителя к концу первой очереди село должно располагать жилым фондом объемом в 30030 м² общей площади квартир, а на расчётный срок при норме обеспеченности в 24 м² - 38400 м².

Из общего объема существующего жилого фонда 12970 м², ветхий фонд с износом более 80% составляет 304 м². Объем нового жилищного строительства с учетом выбытия составит 27138 м². Жилищное строительство будет производиться за счет средств населения и банковских кредитов в объеме 50%, федерального и местного бюджетов в объеме 50% от общего объема нового жилищного строительства. Площадь проектируемых усадеб – 10-15 соток.

Малое предпринимательство

Основная сфера деятельности предприятий малого бизнеса – агропромышленный комплекс, торговля и образование. При определении параметров экономического развития села главный акцент был сделан на малый бизнес, развитие которого планируется во всех отраслях экономики села. Население, задействованное в малом бизнесе, может реализовать себя в сфере торговли, бытовых услуг, образования, транспортном обслуживании, а большинство в сельском хозяйстве.

Транспорт

На расчетный срок количество легкового автотранспорта составит 560 ед., 240 ед. мотоциклов и мопедов, 48 единиц грузовых автомобилей.

С целью улучшения транспортного обслуживания населения настоящим проектом предлагается корректировка структуры улично-дорожной сети.

Протяженность улично-дорожной сети на первую очередь составляет 17 км, на расчетный срок – 19 км, при существующей протяженности – 5,7 км.

На первую очередь и расчетный срок, индивидуальные гаражи и открытые стоянки размещаются на территориях земельных участков жилых домов; транспорт и спецтехника частных предпринимателей - на территориях производственных предприятий; гаражи служебного транспорта - на существующих и проектируемых производственных площадках.

Культурно-бытовое строительство

Расчет учреждений обслуживания выполнен в соответствии с рекомендуемым приложением Ж СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция). На расчетный срок в селе намечено строительство следующих объектов:

- административное здание с гостиницей;

- досуговый центр с универсальным залом на 200 мест;
- детский сад на 140 мест;
- стадион с трибунами на 500 мест;
- кафе-столовая;
- дом быта;
- аптечный пункт;
- крытый рынок
- баня-прачечная;;
- магазин.

Помимо нового строительства, предполагается реконструкция отдельных объектов на первую очередь строительства.

Инженерная подготовка территории

По природным условиям территория в целом пригодна для застройки, но с учетом вышеизложенного требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Отвод поверхностных стоков.
3. Укрепление берегов, склонов и их общее благоустройство.
4. Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия.

Все мероприятия запланированы на первую очередь строительства.

Санитарная очистка и утилизация

Объем бытовых отходов составит соответственно по срокам строительства 804,56 т/год и 918,44 т/год. На первую очередь запланировано строительство скотомогильника с биологическими камерами, полигона ТБО и рекультивация существующих мусоросвалки и скотомогильника. На оба срока строительства планируется устройство площадок для установки мусороконтейнеров.

ЧАСТЬ 2 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная организация генеральных планов населённых пунктов решена с учетом современных градостроительных требований, климатических особенностей, условий рельефа местности, специфики производственных территорий, существующей застройки и анализа возможностей территориального развития села.

В результате анализа существующей ситуации, в основу проектных решений комплексной архитектурно-планировочной организации территории были положены следующие задачи:

- функциональное зонирование территории;
- максимальное использование резервных территорий;
- совершенствование системы культурно-бытового обслуживания;
- совершенствование внутренней и межселенной инженерно-транспортной сети;
- охрана окружающей среды, сохранение и восстановление ландшафта.

с. Шуурмак

Для нового жилищного строительства село имеет возможность территориального развития в северном и северо-восточном направлении до границы санитарно-защитной зоны автомобильной дороги Р-257 (М-54). С юго-восточной стороны жилая зона вплотную (на расстоянии прибрежной полосы 50м) подходит к реке Шуурмак.. Кроме внешних село имеет и внутренние резервы территории. Это преимущественно территории заброшенных предприятий, ветхие жилые дома, низины, неудобицы и другие участки села, требующие больших работ по рекультивации земель, и как следствие больших капитальных вложений.

Земли, планируемые к застройке, в настоящее время свободны. Рельеф площадки ровный, с небольшим уклоном к реке и ручью. Грунты пригодны для строительства. Площадка не заболочена и не затопливается паводковыми водами р. Шуурмак. Возможны ежегодные сезонные затопления прибрежной территории.

Развитие планируется с изменениями границ села в северном и северо-восточном направлении с включением в границы проектируемой производственной зоны.

Арбан Куран

Для нового жилищного строительства село имеет возможность территориального развития в северном и южном направлении до границы санитарно-защитной зоны автомобильной дороги Р-257 (М-54). С восточной стороны жилая зона вплотную (на расстоянии прибрежной полосы 50м) подходит к реке Шуурмак.. Кроме внешних село имеет и внутренние резервы территории. Это преимущественно ветхие жилые дома, низины, неудобицы и другие участки села, требующие больших работ по рекультивации земель, и как следствие больших капитальных вложений.

Земли, планируемые к застройке, в настоящее время свободны. Рельеф площадки ровный, с небольшим уклоном к реке. Грунты пригодны для строительства. Площадка не заболочена и не затопливается паводковыми водами р. Шуурмак. Возможны ежегодные сезонные затопления прибрежной территории.

Развитие планируется с изменениями границ села в северном и южном направлении.

ГЛАВА 2.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.2.1 Функциональное зонирование

с. Шуурмак

Существующее положение

Существующее зонирование села представлено следующими функциональными зонами: жилой, административно-деловой, рекреационной, производственной, зонами инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, акваториями рек и ручьев.

Село расположено на левом берегу р. Шуурмак. С запада площадка ограничена автомобильной дорогой федерального значения Р-257 (М-54), с востока р. Шуурмак. Протяженность села вдоль берега реки составляет порядка 2,5 км.

Селитебная зона расположена на обеих надпойменных террасах р. Шуурмак, с пригодными для застройки грунтами, сложным рельефом, планировочной структурой, увязанной с федеральной дорогой; имеет выход к реке. Организованного общественного центра в селе нет, Общественные здания расположены хаотично по всей территории села на основных улицах.

Ближайшее место для отдыха жителей с. Шуурмак-берег реки.

В 50 м западнее села находится действующее кладбище. Северо-западнее села 500 м находится свалка мусора.

Площадь территории села в установленных границах составила 204,6 га. Дальнейшее территориальное развитие планируется в северном и северо-восточном направлении вдоль федеральной дороги, а также за счет внутренних резервов, сноса и уплотнения существующей застройки.

Проектное предложение

Проектом предусматривается чёткое зонирование территории села в его новых границах, с развитием, реконструкцией или реорганизацией существующих функциональных зон. Планируется развитие селитебной территории, местных градообразующих производственных предприятий, организация санитарных защитных зон, зон культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

Селитебная территория запроектирована на существующей площадке, с развитием в северном и северо-восточном направлении. Общественный центр формируется в центральной части села вдоль улицы Набережной. В состав его войдут административное здание, гостиница, спорткомплекс, кафе, магазины, аптека, КБО, клуб и детский сад. Рядом планируется строительство стадиона. Недалеко от центра на въезде в село проектируется автобусная остановка и рынок.

В селе нет возможности создания единой производственной зоны. Местоположение производственных площадок определено существующими предприятиями. Это ДЭУ, лесхоз, лесопункт, пилорама.

Сельское кладбище сохраняется на прежней площадке.

Проектируется полигон ТБО и скотомогильник в районе существующей мусоросвалки.

Площадь села в проектируемых границах составляет 295,97 га.

Арбан Куран

Существующее положение

Населённый пункт расположен на левом берегу р. Шуурмак. С запада площадка ограничена автомобильной дорогой федерального значения Р-257 (М-54), с востока р. Шуурмак. Протяженность села вдоль берега реки составляет порядка 1,5 км.

Селитебная зона расположена на обеих надпойменных террасах р.Шуурмак, с пригодными для застройки грунтами, сложным рельефом, планировочной структурой, увязанной с федеральной дорогой; имеет выход к реке. Организованного общественного центра в селе нет, Имеется только клуб на 36 мест. Жилые здания располагаются хаотично. Жилая зона не имеет чёткой планировочной структуры.

В 50 м западнее села находится действующее кладбище. Западнее села 1000 м находится свалка мусора.

Площадь территории села в установленных границах составила 134,43 га. Дальнейшее территориальное развитие планируется в северном и южном направлении вдоль федеральной дороги, а также за счет внутренних резервов, сноса и уплотнения существующей застройки.

Проектное предложение

Проектом предусматривается чёткое зонирование территории села в его новых границах, с развитием, реконструкцией или реорганизацией существующих функциональных зон. Планируется развитие селитебной территории, местных градообразующих производственных предприятий, организация санитарных защитных зон, зон культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

Селитебная территория запроектирована на существующей площадке, с развитием в северном и южном направлении. Общественный центр формируется на двух площадках: в западной части населённого пункта в районе существующего клуба планируется строительство нового клуба и администрации, а детский сад, ФАП и магазин запроектированы в центральной части селитебной зоны.. Производственная зона в составе котельной, пилорамы, пекарни проектируется в северо-западной части населённого пункта. Там же планируется разместить АЗС с пунктом СТО.

Сельское кладбище сохраняется на прежней площадке.

Проектируется полигон ТБО и скотомогильник западнее 100 м селитебной зоны..

Площадь села в проектируемых границах составляет 209,38 га.

2.2.2 Планировочная структура селитебной территории

с. Шуурмак

В проекте предусмотрена открытая планировочная структура, предусматривающая поэтапное освоение свободных селитебных территорий, при частичном повторении.

В основу планировочной структуры принята сложившаяся планировочная структура. Развитие жилой зоны идёт вдоль автомобильной трассы Р-257 (М-54). Планировочная структура подчинена направлению этой трассы, направлениям существующих улиц и рельефу площадки.

Въезд в село со стороны автомобильной трассы организован в районе проектируемого общественного центра. Также сохраняется существующий въезд в село со стороны с. Самагалтай по ул. Промышленной. Общественный центр сформировался ул. Набережной. Здесь сосредоточена основная масса общественных зданий и сооружений.

Расчет селитебных территорий произведен с учетом достижения средней нормы обеспеченности на одного жителя до 24 м² общей площади квартир на расчетный срок строительства и увеличения проектного жилого фонда до 33360 м² общей жилой площади.

Арбан Куран

Планировочная структура населённого пункта решена с учётом существующей хаотичной застройки, ранее отведённых участков под строительство жилья и сложившейся ситуации.

Въезд в арбан предусмотрен на границе жилой и производственной зоны по ул Таёжной. В районе въезда запроектированы также магазин с пекарней и автобусная остановка.

Расчет селитебных территорий произведен с учетом достижения средней нормы обеспеченности на одного жителя до 24 м² общей площади квартир на расчетный срок строительства и увеличения проектного жилого фонда до 6648 м² общей жилой площади.

2.2.3 Организация производственных и коммунальных территорий.

с. Шуурмак

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, вновь создаваемые предприятия, сгруппированы на площадках, определённых положением существующих предприятий. Предприятия, имеющие небольшой размер санитарно-защитной зоны, запроектированы на обособленных площадках, в жилой зоне села. Предприятия агропромышленного комплекса, строительной промышленности и объекты коммунального назначения размещены на площадке более удалённой от жилой зоны в западной части села.

По объемам производства все планируемые к строительству предприятия можно отнести к малому предпринимательству.

Вне границ села на обособленных участках размещены объекты коммунального хозяйства: водозаборные сооружения, очистных сооружения, полигон ТБО, скотомогильник с биологическими камерами. Аратско-фермерские хозяйства расположены вне границ населённого пункта. При отгонно-пастбищном содержании скота здесь же предусматривается выпас скота, строительство кошар и загонов для скота.

Арбан Куран

Так как в арбане в настоящее время никаких производственных предприятий нет, появилась возможность создания единой производственной зоны в северо-западной части населённого пункта. Здесь расположатся котельная, пилорамы, пекарня, а также АЗС с пунктом СТО.

2.2.4 Озеленение и благоустройство

Озеленение

Климат района характеризуется суровой зимой и жарким летом, недостаточным количеством атмосферных осадков и коротким вегетационным периодом. Древесно-кустарниковая растительность на территории населённых пунктов представлена большей частью искусственными насаждениями тополем и елью. Естественные зеленые насаждения присутствуют только по берегам рек.

Проектируемая система озеленения будет складываться:

- из территорий зеленых насаждений общего пользования (скверов в центре села, у общепоселкового стадиона и около общественных зданий);
- из территорий зеленых насаждений ограниченного пользования (образовательных учреждений, учреждений здравоохранения);
- из территорий зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитных от производственных предприятий, насаждений жилых улиц и дорог).

Учитывая сложные лесорастительные условия, в ассортимент насаждений следует вводить морозостойкие и засухоустойчивые породы. Широко использовать устройство цветников и малых каменистых садов. Для выращивания древесно-кустарниковой растительности, потребуются должные агротехнические мероприятия, большие трудозатраты и крупные капиталовложения.

Для озеленения предлагаются местные породы деревьев и кустарников: лиственница сибирская, ель сибирская, береза бородавчатая, вяз мелколистный, ива белая, узколистная, рябина сибирская, черемуха азиатская, яблоня сибирская, тополь душистый, акация желтая, боярышник кроваво-красный, сибирский, жимолость татарская, кизильник блестящий, лох серебристый, рябинник, шиповник колючий, морщинистый, можжевельник сибирский.

Озеленение санитарных защитных зон планируется в виде древесно-кустарниковой и травяной растительности. Для озеленения планируются местные породы деревьев и кустарников.

Благоустройство

На современное состояние населённые пункты имеет незначительное благоустройство.

По решениям генерального плана предусматривается полное благоустройство населённых пунктов на расчетный срок строительства: благоустройство улиц (устройство проезжих частей и тротуаров, озеленение), благоустройство земельных участков общественных зданий (устройство подъездов, парковок, тротуаров, площадей, озеленение), прокладка инженерных сетей. Покрытие проездов улиц и подъездов к зданиям рекомендуется асфальтобетонное, тротуаров и площадей плиточное или брусчатое. Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с твердым покрытием.

2.2.5 Рекреационные территории

Генеральными планами в населённых пунктах выделены территориальные зоны: рекреационные и рекреационно-спортивные. К рекреационным зонам отнесены скверы, сохраняемые и вновь организуемые в районе стадиона, общественных зданий. К рекреационно-спортивной отнесена территория, занимаемая проектируемым стадионом.

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улицы, проезды, дороги в населенных пунктах в настоящее время не все соответствуют, предъявляемым к ним требованиям.

Улично – дорожная сеть а.Куран и с.Шуурмак требует реконструкции, мероприятия по ее модернизации предусмотрены при разработке генеральных планов.

В арбане Куран все улицы требуют замены покрытия, покрытия автомобильных дорог гравийные или не имеют покрытия вообще, некоторые улиц имеют недостаточную ширину в красных линиях. Существующая протяженность составляет – 3,149 км; асфальтобетонное покрытия в арбане отсутствует.

В с.Шуурмак некоторые улицы требуют замены покрытия и реконструкции, некоторые улиц имеют недостаточную ширину в красных линиях, все покрытия автомобильных дорог гравийные или не имеют покрытия вообще. Существующая протяженность составляет – 8,548 км; асфальтобетонное покрытия в селе отсутствует.

2.3.1 Внутренний поселковый транспорт

К расчётному сроку количество грузовых автомобилей муниципального образования составит 50 единиц (при населении 1667 чел. согласно уровню автомобилизации 35 грузовых автомобилей на 1000 жителей, СП 42.13330.2011 п. 11.3). В населенных пунктах составит: в а. Куран - 8 ед, в с.Шуурмак - 41 ед.

Пассажирский автотранспорт

Общее количество такси по сумону на расчетный срок составит 5 ед, арбан Куран – 1 ед., с. Шуурмак - 4 ед. (3 такси на 1000 жителей СП 42.13330.2011, п. 11.3).

Ввиду того, что численность в а.Куран на расчетный срок будет не значительной, а территории не большими, организовывать пассажирские перевозки внутри населенного пункта нет необходимости.

В настоящее время в с.Шуурмак существует местное пассажирское сообщение Шуурмак-Самагалтай-Шуурмак и маршрут республиканского сообщения г.Кызыл-с.Шуурмак.

Численность на расчетный срок будет не значительной, а территории не большими, организовывать новые пассажирские перевозки внутри населенного пункта нет необходимости. Предлагается новая схема движения местного сообщения внутри населенного пункта.

В с.Шуурмак предусмотрена отстойно-разворотная площадка для общественного пассажирского транспорта. Площадка расположена в западной части села.

Легковой и служебный автотранспорт

В настоящее время в сумоне при численности населения 867 человек насчитывается 50 единиц легкового автотранспорта. Обеспеченность легковыми машинами на 1000 человек составляет 100 ед.

При уровне автомобилизации 350 легковых автомобиля, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, и 150 мотоциклов и мопедов на 1000 чел. (СП 42.13330.2011, п. 11.3) количество легковых автомобилей в населенных пунктах составит:

а.Куран

- на первую очередь (население 193 чел.) – 67 легковых автомобилей, 29 ед. мотоциклов и мопедов;

- на расчётный срок (население 277 чел) – 97 легковых автомобилей, 42 ед. мотоциклов и мопедов.

с.Шуурмак

- на первую очередь (население 1074 чел.) – 376 легковых автомобилей, 161 ед. мотоциклов и мопедов;

- на расчётный срок (население 1390 чел) – 486 легковых автомобилей, 208 ед. мотоциклов и мопедов.

При приведении всех транспортных средств к одному коэффициенту (СП 42.13330.2011, п. 11.19) общее количество легкового автотранспорта в а.Куран составит:

– $67 + 14 \times 0.5 + 15 \times 0.25 = 78$ ед. на первую очередь, в том числе такси 2 ед. и 1 ед. ведомственных автомобилей;

- $97 + 21 \times 0.5 + 21 \times 0.25 = 113$ ед. на расчетный срок, в том числе такси 2 ед. и 1 ед. ведомственных автомобилей.

в с. Шуурмак составит:

– $376 + 80 \times 0.5 + 81 \times 0.25 = 436$ ед. на первую очередь, в том числе такси 4 ед. и 2 ед. ведомственных автомобилей;

- $486 + 104 \times 0.5 + 104 \times 0.25 = 564$ ед. на расчетный срок, в том числе такси 5 ед. и 3 ед. ведомственных автомобилей.

Такси

На расчетный срок согласно расчетам количество такси составит 6 автомобилей (3 такси на 1000 жителей СП 42.13330.2011, п. 11.3), в настоящее время в сумоне 10 ед. такси.

2.3.2 Структура улично-дорожной сети

Въезд в с. Шуурмак осуществляется с южной и северной стороны. Схема улично-дорожной сети принята прямоугольной. Главные и основные улицы в жилой застройке располагаются в продольном и поперечном направлениях. Существующая протяженность улиц составляет – 8,548 км. Протяженность дорог с гравийным покрытием и без покрытия составляет 8,548 км.

Проезжая часть главных, основных и второстепенных улиц предусматривается с асфальтобетонным покрытием, проезжая часть проездов и дорог – с гравийным покрытием.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом:

- сложившейся системы улиц и дорог и сохранением сложившейся структуры связей села с прилегающими территориями;

- формированием основных перспективных планировочных направлений развития жилых зон и общепоселкового центра.

С целью улучшения транспортного обслуживания населения предлагается корректировка улично-дорожной сети, с учётом оптимизации ее плотности и сокращения дальности подходов и удобства подъездов к жилой и общественной застройке.

Классификация проектируемых улиц и дорог произведена по категориям согласно табл.9 (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

поселковые дороги, сельские дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке – основные, улицы в жилой застройки – второстепенные, проезды (см. графическую часть проекта, лист ГП-10).

На схеме транспортной инфраструктуры представлены рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог с учетом реконструкции существующих, что позволит организовать хорошее транспортное обслуживание населения.

Ширина проектируемых, существующих улиц и дорог в красных линиях принята с учетом прокладки инженерных сетей и составляет от 20 м до 32 м, хозяйственных проездов – 16 м (см. профили улиц графическая часть проекта, лист ГП-4- ГП-5).

Проектом предусматривается реконструкция улиц: Лесная, Промышленная, Набережная, с расширением в красных линиях до 20–30 метров.

Поперечные профили для главных, основных, второстепенных улиц, проездов и дорог связывающих село с внешними дорогами общей сети даны на листе ГП – 10. В зависимости от предполагаемой интенсивности движения автотранспорта, назначенной категории улиц и дорог и с учетом табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 4.2.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»), ширина проезжей части улиц и дорог принята:

- поселковых дорог – 7,0 м;

- главных улиц – 7,0 м;

- основных улиц в жилой застройке – 7,0 м;

- второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0 м;
- проездов – 4,5 м.

Пешеходное движение по улицам и переулкам осуществляется по тротуарам, на дорогах и проездах по обочинам. Ширина тротуаров принята: на главных улицах – 1.5 м, на основных улицах в жилой застройке – 1.0 м, на второстепенных улицах в жилой застройке и переулках – 1,0 м. Система тротуаров совпадает с основным направлением пешеходного движения. Уличные тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие, пешеходной части площадей, скверов, рекомендуется выполнить брусчатым или плиточным.

Протяженность улично–дорожной сети на первую очередь составит – 14,518 км, из них протяженность новых дорог составит 7,731 км. На расчетный срок - 17,906 км.

Въезд в с.Шуурмак осуществляется с южной и северной стороны. Схема улично-дорожной сети принята прямоугольной. Главные и основные улицы в жилой застройке располагаются в продольном и поперечном направлениях. Существующая протяженность улиц составляет – 8,548 км. Протяженность дорог с гравийным покрытием и без покрытия составляет 8,548 км.

Проезжая часть главных, основных и второстепенных улиц предусматривается с асфальтобетонным покрытием, проезжая часть проездов и дорог - с гравийным покрытием.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом:

- сложившейся системы улиц и дорог и сохранением сложившейся структуры связей села с прилегающими территориями;
- формированием основных перспективных планировочных направлений развития жилых зон и общепоселкового центра.

С целью улучшения транспортного обслуживания населения предлагается корректировка улично-дорожной сети, с учётом оптимизации ее плотности и сокращения дальности подходов и удобства подъездов к жилой и общественной застройке.

Классификация проектируемых улиц и дорог произведена по категориям согласно табл.9 (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

поселковые дороги, сельские дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке – основные, улицы в жилой застройки – второстепенные, проезды (см. графическую часть проекта, лист ГП-10).

На схеме транспортной инфраструктуры представлены рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог с учетом реконструкции существующих, что позволит организовать хорошее транспортное обслуживание населения.

Ширина проектируемых, существующих улиц и дорог в красных линиях принята с учетом прокладки инженерных сетей и составляет от 20 м до 32 м, хозяйственных проездов - 16 м (см. профили улиц графическая часть проекта, лист ГП-10).

Проектом предусматривается реконструкция улиц: Лесная, Промышленная, Набережная, с расширением в красных линиях до 20–30 метров.

Поперечные профили для главных, основных, второстепенных улиц, проездов и дорог связывающих село с внешними дорогами общей сети даны на листе ГП – 10. В зависимости от предполагаемой интенсивности движения автотранспорта, назначенной категории улиц и дорог и с учетом табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 4.2.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»), ширина проезжей части улиц и дорог принята:

- поселковых дорог – 7,0 м;
- главных улиц – 7,0 м;
- основных улиц в жилой застройке – 7,0 м;
- второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0 м;
- проездов – 4,5 м.

Пешеходное движение по улицам и переулкам осуществляется по тротуарам, на дорогах и проездах по обочинам. Ширина тротуаров принята: на главных улицах – 1.5 м, на основных улицах в жилой застройке – 1.0 м, на второстепенных улицах в жилой застройке и переулках – 1,0 м. Система тротуаров совпадает с основным направлением пешеходного движения. Уличные тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие, пешеходной части площадей, скверов, рекомендуется выполнить брусчатым или плиточным.

Протяженность улично-дорожной сети а.Куран составляет: существующая – 3,149 км, на первую очередь – 14,438 км, на расчетный срок – 15,349 км. Протяженность новых дорог составит 9,00 км.

2.3.3 Организация транспортного обслуживания

К сооружениям для постоянного хранения и обслуживания автотранспорта относятся гаражи для личного и служебного пользования, открытые стоянки для постоянного хранения, открытые стоянки для временного хранения, АЗС, СТО. Расчет сооружений произведен по нормам СП 42.13330.2011, п. 11.19; п.11.26; п.11.27.

Гаражи

Количество легковых автомобилей на расчетный срок при планируемой численности населения 277 человек в а.Куран составит 101 единицу. В с.Шуурмак количество легковых автомобилей на расчетный срок, при планируемой численности населения 1390 человек, составит 564 единицы. Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения предусмотрены в размере 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составит 101 единицу в а.Куран и 507 единиц в с.Шуурмак.

Хранение индивидуального автомобильного транспорта жителей усадебной застройки осуществляется в гаражах на территориях придомовых земельных участков.

Транспорт и спецтехника частных предпринимателей размещаются на территориях производственных предприятий.

Гаражи служебного транспорта располагаются на существующих и проектируемых производственных площадках.

Стоянки

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых машин. Количество парковочных мест в а.Куран составит $113 \times 0.7 = 79$ ед. Площадь открытых автостоянок для временного хранения составит $79 \times 25 = 1975 \text{ м}^2$.

В с.Шуурмак составит $564 \times 0.7 = 395$ ед. Площадь открытых автостоянок для временного хранения составит $395 \times 25 = 9875 \text{ м}^2$.

На территории усадебной застройки открытые стоянки временного хранения находятся на приусадебных участках и в пределах красных линий улиц.

Месторасположение временных стоянок в а.Куран предусмотрено следующим образом:

- в районах общественных зданий и специализированных центров располагаются 5% стоянок, что составляет 0,141 тыс. м^2 ;

- в жилых и производственных районах 25%, что составляет - $0,705 \times 2 = 1,410$ тыс. м^2 ;

- в зонах массового кратковременного отдыха 15%, т.е. 0,423 тыс. м^2 .

Для грузовых автомобилей стоянки располагаются в пределах производственных зон.

Месторасположение временных стоянок в с.Шуурмак предусмотрено следующим образом:

- в районах общественных зданий и специализированных центров располагаются 5% стоянок, что составляет 0,705 тыс. м^2 ;

- в жилых и производственных районах 25%, что составляет - $3,527 \times 2 = 7,054$ тыс. м^2 ;

- в зонах массового кратковременного отдыха 15%, т.е. 2,116 тыс. м^2 .

Для грузовых автомобилей стоянки располагаются в пределах производственных зон.

Автозаправочные станции

Существующих автозаправочных станций в а.Куран нет.

Расчет проектируемых автозаправочных станций выполнен исходя из нормативов количества заправок:

- автобус – 1 заправка в сутки;
- грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;
- легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.
- мотоциклы - 1 заправка за 2 суток.

Требуемое количество заправок составляет:

$$1 / 1 + 8 / 2 + 97 / 3 + 42 / 2 = 58 \text{ заправок / сут.}$$

Приведение различных транспортных средств к одному расчетному виду (легковому автомобилю) выполнено согласно п. 1.3 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Исходя из требуемого количества заправок (1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей) для обслуживания автомобильного транспорта населенного пункта проектом планируется разместить АЗС на 2 колонки. Площадь АЗС составит 0,1 га.

В с.Шуурмак существующих автозаправочных станций нет.

Расчет проектируемых автозаправочных станций выполнен исходя из нормативов количества заправок:

- автобус – 1 заправка в сутки;
- грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;
- легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.
- мотоциклы - 1 заправка за 2 суток.

Требуемое количество заправок составляет:

$$1 / 1 + 41 / 2 + 486 / 3 + 208 / 2 = 287 \text{ заправок / сут.}$$

Приведение различных транспортных средств к одному расчетному виду (легковому автомобилю) выполнено согласно п. 1.3 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Исходя из требуемого количества заправок (1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей) для обслуживания автомобильного транспорта населенного пункта проектом планируется разместить АЗС на 2 колонки. Площадь АЗС составит 0,1 га.

Станции технического обслуживания

В настоящий момент на территории а.Куран станций технического обслуживания для личных легковых автомобилей нет.

На расчетный срок количество постов СТО для автомобилей индивидуальных владельцев принимается по норме обслуживания из расчета: один пост на 200 легковых автомобилей. Потребность населенного пункта в станциях технического обслуживания для легковых автомобилей и мототранспорта составит 1 пост, размер земельного участка СТО - 0,1 га.

АЗС и СТО планируется разместить на одной площадке, в северной части арбана, вдоль главной улицы.

В настоящий момент на территории с.Шуурмак станций технического обслуживания для личных легковых автомобилей нет.

На расчетный срок количество постов СТО для автомобилей индивидуальных владельцев принимается по норме обслуживания из расчета: один пост на 200 легковых автомобилей. Потребность населенного пункта в станциях технического обслуживания для легковых автомобилей и мототранспорта составит 3 поста, размер земельного участка СТО - 0,3 га.

АЗС и СТО планируется разместить на одной площадке, в западной части села.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
с. ШУУРМАК СУМОНА ШУУРМАКСКИЙ**

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчет. срок
1	Территория:				
	Общая площадь земель сумона Шуурмакский	га	372,26	538,91	538,91
1.1	Общая площадь села в установленных границах	га / м2 на чел.	204,6 / 2702,8	295,97 / 2755,8	295,97 / 2129,3
	В том числе территории:				
	- жилых зон из них:	га / %	33,53 / 16,4	59,46 / 20,1	83,99 / 28,4
	многоквартирная жилая малоэтажная застройка	га	0,19	0,25	0,25
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	33,34	59,21	83,74
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	2,54 / 1,24	14,45 / 4,9	14,45 / 4,9
	- производственных зон из них:	га / %	4,41 / 1,16	6,1 / 2,1	6,1 / 2,1
	пищевого профиля	га	-	0,18	0,18
	непищевого профиля	га	4,41	5,92	5,92
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	23,8 / 11,6	41,02 / 13,9	43,42 / 14,7
	- рекреационных зон	га / %	48,8 / 23,9	63,11 / 21,2	63,11 / 21,2
	- прочих земель	га / %	91,52 / 45,7	111,83 / 37,8	93,4 / 28,7
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	164,12	215,48	199,45
	Из них :				
	- зеленые насаждения общего пользования	га / %	48,8 / 29,7	63,11 / 29,3	63,11 / 31,6
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		23,8 / 14,5	40,54 / 18,8	42,94 / 21,5
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	91,52 / 55,8	111,83 / 51,9	93,4 / 46,9
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	32,9	28,6	28,6
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	-	-	-
1.5	Селитебная территория	га	58,9	114,2	154,6

1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	778	1063,3	1112,3
2	Население:				
2.1	Численность населения села Шуурмак	человек	757	1074	1390
3	Жилищный фонд:				
3.1	Жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир	8327	22554	33360
	В том числе :				
	- государственной и муниципальной собственности	м ² общей пл. квартир	---	---	---
	- частной собственности	«	8327	22554	33360
3.2	Из общей площади жилищного фонда :				
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	8327	22554	33360
3.3	Аварийный жилой фонд	«	1844.5	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей пл. квартир / %	-	1844.5	1844.5
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда			1844.5	1844.5
	убыль по: техническому состоянию, в том числе:	м ² общей пл. квартир	-	1844.5	1844.5
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир	8327	6482,5	6482,5
3.7	Новое жилищное строительство - всего	«	-	16071,5	31515,5
	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: :				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	16071,5	31515,5
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	11	21	24
4	Транспортная инфраструктура:				
4.1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	8,5	14,5	17,9
4.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	100	350	350

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
арбана КУРАН СУМОНЫ ШУУРМАКСКИЙ**

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчет. срок
1	Территория:				
	Общая площадь земель сумона Шуурмакский	га	372,26	538,91	538,91
1.1	Общая площадь села в установленных границах	га / м2 на чел.	134,43 / 1222,1	209,38 / 1084,87	209,38 / 755,88
	В том числе территории:				
	- жилых зон из них:	га / %	21,19 / 15,84	45,09 / 21,51	57,21 / 27,32
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	21,19	45,09	57,21
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	0,06 / 0,03	7,55 / 3,6	7,55 / 3,6
	- производственных зон из них:	га / %	-	5,21 / 2,5	5,21 / 2,5
	пищевого профиля	га	-	0,9	0,9
	непищевого профиля	га	-	4,31	4,31
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	15,87 / 11,80	47,24 / 22,56	47,24 / 22,56
	- рекреационных зон	га / %	52,54 / 39,05	60,58 / 28,93	60,58 / 28,93
	- прочих земель	га / %	44,77 / 33,28	43,71 / 20,9	31,59 / 15,09
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	113,18	141,88	129,98
	Из них :				
	-зеленые насаждения общего пользования	га / %	52,54 / 46,42	60,58 / 42,7	60,58 / 46,7
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		15,87 / 14,02	37,59 / 26,5	37,59 / 29,0
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	44,77 / 39,56	43,71/ 30,8	31,59 / 24,3
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	-	-	-
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	-	-	-
1.5	Селитебная территория	га	48,79	84,47	103,9
1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	4436	4377	3751
2	Население:				

2.1	Численность населения арбан Куран	человек	110	193	277
3	Жилищный фонд:				
3.1	Жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир	674	4053	6647
	В том числе :				
	- государственной и муниципальной собственности	м ² общей пл. квартир	---	---	---
	- частной собственности	«	674	4053	6647
3.2	Из общей площади жилищного фонда :				
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	674	4053	6647
3.3	Аварийный жилой фонд	«	130,7	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей пл. квартир / %	-	130,7	130,7
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по: техническому состоянию, в том числе:	м ² общей пл. квартир	-	130,7	130,7
3.7	Существующий сохраняемый жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир	674	543,3	543,3
3.8	Новое жилищное строительство - всего	«	-	3509,7	6104,7
	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: :				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	3509,7	6104,7
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается :				
	на свободных территориях	«	-	3509,7	6104,7
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	6,1	21	24
4	Транспортная инфраструктура:				
4.1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	3,1	14,4	15,4
4.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	100	350	350

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОТ:МИНСТРОЙ РТ

ТЕЛ:83942220266

2 ФЕВ 2010 14:04 СТР1

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТУДУГ,
ЧУРТТАЛГА БОЛГАШ КОММУНАЛ
АЖЫЛ-АГЫЙНЫН ЯАМЫЗЫ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

(667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, 76, тел. (394-22)2-32-63, факс: (394-22) 2-02-66)
e-mail: ministroi_tyva@mail.ru

На иск.№69 от 01 февраля 2010 года
Д.д. Од. 10. № АС-8/Од-164.

ОАО «Красноярскагропроект»
Гл. архитектору института
Э. Панову

Министерство строительства, жилищного и коммунального хозяйства Республики Тыва на Ваше письмо от 01.02.2010 года №69 сообщает, что на территории Республики Тыва не имеются утвержденные республиканские нормы градостроительного проектирования, проектные институты республики при проектировании руководствуются положениями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

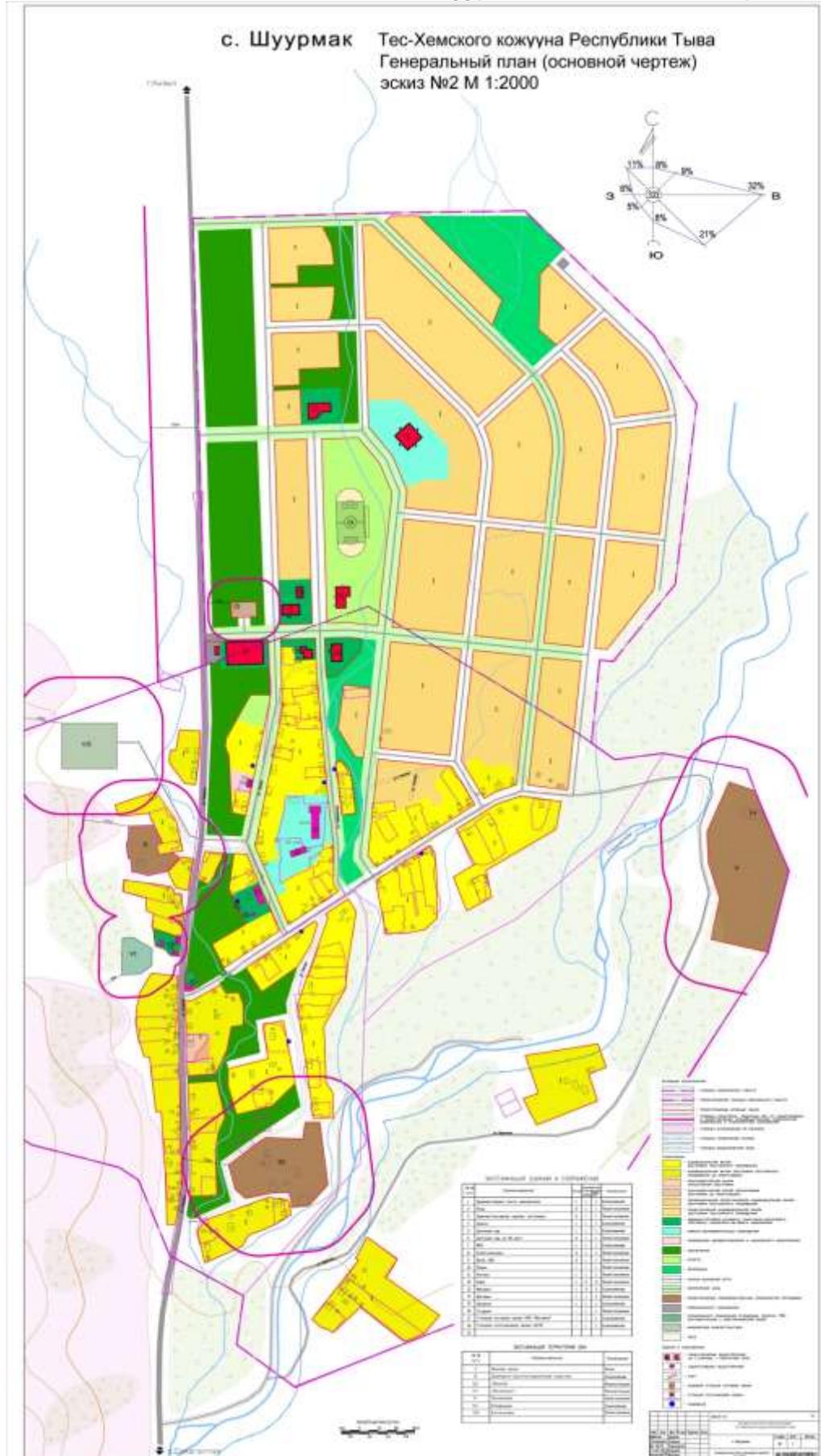
1
Министр

А. Гришеленок

Исп. Л-Д. Куулар
т. 2-02-63

Эскиз № 1 с. Шуурмак

Приложение 2



Эскиз № 2 с. Шуурмак

Приложение 3



ПРОТОКОЛ**заседания по корректировке генерального плана с. Шуурмак Тес-Хемского
кожууна**

с. Шуурмак

5 июня 2013 года

Заместитель председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна по топливно-энергетическому
Обеспечению, транспорта, связи,
дорожному и ЖКХ

Баткар Б.Ч.

Председатель Администрации
сумона Шуурмакский Тес-Хемского кожууна Мижит Э.Н.

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям Администрации кожууна Олет Ч.Т.

И.о. главного архитектора Администрации кожууна

Кара-Сал Ч.А.

Обсудив генеральный план сумона Шуурмакский решили за основу брать Эскиз
№ 2, предоставленный исполнителем ОАО «Красноярскагропроект» со
следующими дополнениями и изменениями:

1. ул. Степная перенести параллельно по ул. Набережной и остальные улицы
тоже перенести параллельно по ул. Степной

Баткар Б.Ч. _____

Мижит Э.Н. _____

Олет Ч.Т. _____

Кара-Сал Ч.А. _____

Эскиз № 1 арбан Куран

Приложение № 5



Эскиз № 2 арбан Куран

Приложение 6



ПРОТОКОЛ**заседания по корректировке генерального плана арбана Куран Тес-Хемского
кожууна**

арбан Куран 5 июня 2013 года

Заместитель председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна по топливно-энергетическому
Обеспечению, транспорта, связи,
дорожному и ЖКХ

Баткар Б.Ч.

Председатель Администрации
сумона Шуурмакский Тес-Хемского кожууна Мижит Э.Н.

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям Администрации кожууна Олет Ч.Т.

И.о. главного архитектора Администрации кожууна

Кара-Сал Ч.А.

Обсудив генеральный план арбана Куран решили за основу брать Эскиз № 2,
предоставленный исполнителем ОАО «Красноярскагропроект» со следующими
дополнениями и изменениями:

1. Дать новые названия в новых и существующих улицам по следующими адресами: ул. Шуурмакская, ул. Староверская, ул. Лесная, ул. Трансформаторская, ул. Речная, ул. Таежная, ул. Набережная, ул. Октябрьская, ул. (см. по карте)
2. Дать номер кладбище
3. Добавить новую дорогу в трассу М-54 прямо по ул. Лесная. (см. по карте)
4. Существующую дорогу в заезд Куран перенести (см. по карте)
5. Отметить скважины (см. по карте)
6. Добавить дорогу в лес (см. по карте)

Баткар Б.Ч. _____

Мижит Э.Н. _____

Олет Ч.Т. _____

Кара-Сал Ч.А. _____