

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Подготовительный этап для разработки
генерального плана сумона Шуурмакский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/71-1 – ПЗ

Том 1

2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Подготовительный этап для разработки
генерального плана сумона Шуурмакский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/71-1 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Главный инженер проекта



Н.А.. Сидоров

Свидетельство
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА

Мастерская территориального планирования и градостроительной
планировки территорий

Начальник мастерской

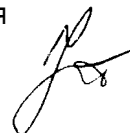


Г.А. Забродская

Главный инженер мастерской



Н.А. Сидоров

Руководитель сектора градостроительного планирования
территории

Т.И. Фадеева

Экономист II категории



О.В. Белоусова

Землеустроитель II категории



М.В. Берсенева

Градостроитель I категории



М.В. Осадчая

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, в т.ч.:	
Лист ГП-1	Схема положения сумона в кожууне	М 1:200000
Лист ГП-2	Схема землепользования	М 1: 25 000
Лист ГП-3	План современного использования территории (опорный план), совмещённый со схемой комплексной оценки с. Шуурмак	М 1:5 000
Лист ГП-4	План современного использования территории (опорный план), совмещённый со схемой комплексной оценки арбана Куран	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Общие положения	5
Краткая характеристика района	5
ЧАСТЬ 1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	6
ГЛАВА 1.1 ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1.1 Климат	7
1.1.4 Гидрография	8
1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы	9
ЧАСТЬ 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА СЕЛА ..	10
Глава 2.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	10
2.1.1 Современное землепользование	10
Глава 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ	14
2.2.1 Существующее расселение	14
2.1.2 Градообразующие кадры	15
2.1.3 Прогнозируемое население	17
Глава 2.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	18
2.2.1 Аграрный комплекс	18
2.2.2 Промышленный комплекс	19
2.2.3 Малое предпринимательство и перспективы его развития	21
2.2.4 Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы	22
ГЛАВА 2.3 СОЦИАЛЬНО – БЫТОВАЯ СФЕРА	23
2.3.1 Жилищный комплекс	23
2.3.2 Инфраструктура объектов социально – культурного обслуживания	26
2.3.3 Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания	27
ГЛАВА 2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.5.1 Водоснабжение и водоотведение	29
2.5.2 Теплоснабжение	31
2.5.3 Газоснабжение	32
2.5.4 Электроснабжение	32
2.5.5 Сооружения связи	32
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУМОНЫ ШУУРМАКСКИЙ	34
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АРБАНА КУРАН СУМОНЫ ШУУРМАКСКИЙ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	43

ВВЕДЕНИЕ

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Состав проектных материалов принят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с действующей "Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150), в которой содержатся требования к перечню, наименованиям и масштабу графических материалов.

Разработка генерального плана сумона Чыргаландинский (**Закон Республики Тыва от 24 декабря 2010 г. № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва»**) Тес-Хемского кожууна Республики Тыва разработана согласно договора № 364/71-1 от 2012 г., заключенного с администрацией Тес-Хемского кожууна.

Краткая характеристика района

Территория Тес-Хемского района находится у южных склонов хребта Восточный Танну-Ола в северо-восточной части Убсу-Нурской котловины, граничит с юго-западной стороны с Монголией. Тес-Хемский кожуун образован 1921 году как один из первых и крупных к Тувинской Народной Республики. В последующие годы он претерпевал несколько преобразований по административно-территориальному делению. В его состав в



разные годы входили Эрзинский и Тере-Хольский кожууны. В 1945 году после вхождения Тувы в состав СССР был преобразован в Тес-Хемский район. Районный центр – село Самагалтай - расположен в восточной части Тес-Хемского кожууна. Расстояние от районного центра до столицы Республики Тыва - г. Кызыла составляет 164 км, а до ближайшей железнодорожной станции – около 600 км. Население кожууна — 9973 человека.

Тес-Хемский район включает с себя семь сельских поселений:

1. Сумон Самагалтайский (село Самагалтай)
2. Сумон Шуурмакский (село Шуурмак, арбан Куран)
3. Сумон Чыргаландинский (село Бельдир-Арыг)
4. Сумон О-Шинаанский (село О-Шинаа)
5. Сумон Кызыл-Чыраанский (село Ак-Эрик)
6. Сумон У-Шинаанский (село Холь-оожу)
7. Сумон Берт-Дагский (село Берт-Даг)

ЧАСТЬ 1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Проблемы социально-экономического развития сумона Шуурмакский полностью идентичны с проблемами социально-экономического развития Тес-Хемского района (кожууна).

К ним относятся:

- недостаточный уровень развития экономики, узость рынка труда обуславливают высокий уровень безработицы и низкие доходы населения;
- низкий уровень агротехнических технологий и технологий переработки сельхозпродукции является основной причиной слабого развития сельского хозяйства, сокращает потенциальные доходы в аграрном секторе, отрицательное влияние оказывает также скотокрадство;
- неудовлетворительное состояние объектов производственной инфраструктуры – дорожной сети, системы электро- и водоснабжения, их недостаточная степень надежности;
- недостаточный уровень финансовой обеспеченности; низкая доля собственных доходов бюджета.

Основной отраслью базовой специализации Тес-Хемского района является агропромышленный комплекс.

Ведущей отраслью сельского хозяйства является животноводство. В сумоне занимаются разведением МРС, КРС, лошадей, в меньшей мере свиней и птицы. Разведение МРС является и прогнозируется приоритетным.

Аграрный комплекс сумона Шуурмакский представлен в основном личными подсобными хозяйствами.

Основной вид предпринимательской деятельности – агропромышленный комплекс, торговля и образование и деревообработка. Бизнес находится в зачаточном состоянии и помимо агропромышленного комплекса в селе есть предпосылки для его развития, и привлечения участия в развитии пищевой и строительной отраслях промышленности, деревообработке, транспортной, инженерной инфраструктур, торговле, общественном питании, бытовом обслуживании.

В сумоне остро стоит вопрос с занятостью населения. На момент обследования численность населения сумона составила 867 человек, численность населения в трудоспособном возрасте 550 человек (63,4 %), занятого на производстве населения – 150 человек, 27,3 % от общего числа трудоспособного населения.

На территории сумона находятся два населенных пункта – село Шуурмак и арбан Куран.

Основным источником доходов нетрудоустроенного населения является ЛПХ. В сумоне недостаточно рабочих мест. В количественном отношении основные места приложения труда сосредоточены в учреждениях и организациях бюджетной сферы.

Развитие планируемых отраслей промышленности, сельского хозяйства, транспорта, инженерных структур позволит организовать в сумоне новые рабочие места, частично решить проблему с безработицей, и как следствие, оживить производственное, гражданское и жилищное строительство, повысить общий жизненный уровень населения.

Сумон и село обладают значительным территориальным потенциалом, как для жилищного, так и для производственного строительства.

Площадь сумона в существующих границах составляет 731,9 га, села Шуурмак 204,1 га, арбана Куран 138,8 га.

Село Шуурмак

На момент обследования село Шуурмак не имело четкого функционального зонирования на жилую и производственные зоны. Производственные зоны рассредоточены по всей территории села и находятся в основном в разрушенном состоянии.

Село недостаточно благоустроено и озеленено, не хватает объектов образования, культуры, бытового обслуживания. Не хватает объектов транспортной инфраструктуры (СТО, ГСМ нет автостанции).

Недостаточно полно решено обслуживание населения пассажирским транспортом. Транспортное сообщение с административными центрами осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения М-54 Кызыл - Цаган-Толгой.

Должным образом не решена утилизация бытовых и биологических отходов.

Существующий жилой фонд объемом 8,33 тыс. м² общей площади квартир представлен индивидуальными одно и двух - квартирными жилыми домами в деревянном и кирпичном исполнении. Из общей площади жилого фонда аварийное жилье составляет 22,2 %.

Арбан Куран

На момент обследования арбан Куран не имел четкого функционального зонирования.

Населенный пункт неблагоустроен и не озеленён. Из объектов культурно-бытового назначения имеется только клуб на 36 мест с большим процентом износа.

Недостаточно полно решено обслуживание населения пассажирским транспортом. Транспортное сообщение с административными центрами осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения М-54 Кызыл - Цаган-Толгой.

Существующий жилой фонд объемом 0,67 тыс. м² общей площади квартир представлен индивидуальными многоквартирными жилыми домами в деревянном и кирпичном исполнении. Из общей площади жилого фонда аварийное жилье составляет 19,4 %.

ГЛАВА 1.1 ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1 Климат

Климат резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, сильными ветрами и суховеями в весеннее время, что неблагоприятно сказывается на рост и развитие полевых культур.

Среднегодовая температура воздуха -5,5 С, самый холодный месяц года – январь -34,9 С. Абсолютный минимум температуры достигает -59,0 С Самый теплый месяц – июль. Среднемесячная температура 17,8 С, абсолютный максимум температуры воздуха в июле 38 С. Снежный покров лежит с начала ноября до конца апреля. Период с устойчивым снежным покровом не превышает 166 дней при максимальной толщине покрова 235 мм, что позволяет осуществлять зимний выпас скота. Характерны холодная, малоснежная зима, малое количество осадков и большая амплитуда абсолютных и средних суточных температур.

Преобладающее направление ветров в течение года восточное и юго-восточное. Самый ветреный период наблюдается весной, число дней со скоростью ветра более 15 м.сек равно 31 дню, из них количество дней с Суховеями за май-июнь равно 27 дням. Период со среднесуточной температурой выше 10 градусов длится 119 дней. Продолжительность вегетационного периода 128 дней.

Продолжительность безморозного периода 95 дней. Средняя температура июля плюс 17,8 С, максимальная плюс 38 С.

Поздние, весенние и даже летние (начало июня) заморозки – одна из характерных особенностей климата котловин, очень неблагоприятная в сельскохозяйственном отношении.

В начале – середине сентября отмечается осенний переход среднесуточной температуры – через 10 с. В конце сентября – начале октября наступает переход через 5С, а с 10-15 октября среднесуточная температура понижается до отрицательной.

Количество осадков наименьшее из всех тувинских котловин. За холодный период с октября по март выпадает всего 16-22% годового количества осадков, весной 7-13%. В течение трех летних месяцев выпадает около 56-67%.

Относительная влажность в Тес-Хемской котловине летом самая низкая -8% в июне, 13-14 % в июле, августе.

Из-за малой обеспеченности влагой, район не совсем благоприятный для возделывания сельскохозяйственных культур. Необходимо расширять площадь орошаемых земель. В целом, климатические условия района отличается суровостью.

1.1.2 Ландшафт

Предгорный рельеф занимает всю северную часть территориально-административного образования. Предгорная часть с высотами 1100- 1400 м резкий тектонический уступ – представлена шлейфами, мелкосопочником, увалами и предгорными равнинами.

Более половины территории расположено в долинной части рельефа. Характерной чертой рельефа равнинной части территории являются протянувшиеся от отрогов гор сухие долины с временными водотоками.

1.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении принимают участие четвертичные аллювиальные, делювиальные, элювиальные отложения и эффузивно-метеморфические образования палеозойского возраста.

Несущими грунтами оснований фундаментов будут служить галечниковые грунты.

Галечниковые грунты имеют следующие деформационные и прочностные характеристики: условное расчётное давление 0,6 МПа, сцепление 0,00 МПа, угол внутреннего трения 45⁰, модуль деформации 60 МПа.

Грунтовые воды залегают на глубине от 4,0 до 15,0 м.

Вода не агрессивна по отношению к бетону, удовлетворяет требованиям ГОСТ и пригодна для водоснабжения.

По условиям фильтрации подземные воды относятся к поровопластовым.

Аллювиальный грунтовый поток, как правило, тесно связан с поверхностным водотоком. В связи с отсутствием водоупорного основания грунтовые воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водами коренных пород.

Запасы воды пополняются в основном за счёт весеннего снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

1.1.4 Гидрография

По территории Тес-Хемского кожууна протекают несколько рек, берущих свое начало на южных склонах хребта Танну-Ола. Это Тес-Хем, Холь-Оожу, Оруку-Шынаа, Арысканныг-Хем, Орохин-Гол, Шивилиг-Хем, Деспен, Шуурмак, Ужарлыг-Хем. Кроме Тес-Хем, это типичные горные речки с

невыработанным продольным профилем долины и весьма непостоянным режимом. Питаются главным образом за счет атмосферных осадков и таяния снега в горах. Летом, как правило, водоносны только в верховьях, а затем теряют свои воды в галечниковых отложениях.

Река Тес-Хем берет начало в горах Монголии и впадает в озеро Убсу-Нур. Самым крупным притоком реки является р. Теректиг-Хем. Реки Хараалыг-Хем, Шивилиг-Хем и другие также являются правыми притоками р. Тес-Хем.

Река Оруку-Шынаа протекает в пределах пониженной части Убсу-Нурской приозерной низменности. Берет свое начало из болот, образовавшихся в результате выхода на поверхность вод горных речек и ручьев, скрывающихся при выходе с гор в толще щебнистых отложений. Река Оруку-Шынаа отличается извилистостью и заболоченностью на всем протяжении, вплоть до впадения в озеро Убсу-Нур.

Самый большой уровень в реках бывает в мае от таяния снега. Воды рек имеют хорошие вкусовые качества и используются для питья.

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Из местных строительных материалов в Тес-Хемском кожууне разведаны:

Самагалтайское месторождение известняков расположено в 12 км южнее с. Бельдир-Арыг, на правом берегу р. Тес-Хем.

В геологическом строении месторождения принимают участие мраморизованные известняки и мраморы.

Известняки пригодны для получения строительной извести.

Месторождение суглинков расположено в 14 км юго-восточнее с. Бельдир-Арыг.

Это отложения второй надпойменной террасы реки Ужалык-Хем.

При пластическом методе формовки возможно изготовление строительного кирпича.

В местном строительстве используется песок, гравий, галечник, запасы которых сосредоточены в долине реки Дыттыг-Хем.

ЧАСТЬ 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА СЕЛА**Глава 2.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ****2.1.1 Современное землепользование**

В состав Тес-Хемского кожууна по административному делению входят 7 сумонов – Самагалтайский; Кызыл-Чыраанский; Берт-Дагский; О-Шынаанский; У-Шынаанский; Чыргаландинский и Шуурмакский.

Сумон Шуурмакский расположен на юго-востоке Тес-Хемского кожууна. Административный центр сумона расположен в селе Шуурмак. В состав территории сумона входят населенные пункты село Шуурмак и арбан Куран.

Территория сумона Шуурмакский составляет 731,9 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 354,899 га, в том числе пастбища 216,899 га, земли населенных пунктов – 342,9 га, земли промышленности, транспорта, связи и пр. – 10,201 га, земли лесного фонда 23,9 га.

Граница сумона Шуурмакский проходит:

- на севере: совпадает с южной границей ГУП "Чодураа" и частично с южной границей СПП "Ак-Бедик";
- на востоке: проходит по южной границе СПП "Ак-Бедик";
- на юге и западе: проходит по краю леса и совпадает с северной границей Тес-Хемского лесхоза.

Сумон Шуурмакский расположено на северо-востоке Тес-Хемского лесхоза.

В ведении администрации села Шуурмак находится арбан Куран. Он расположена на севере-востоке Тес-Хемского кожууна. На севере граничит с землями Тандинского кожууна, на востоке, юге и западе граница совпадает с границей ГУП "Чодураа".

В настоящее время юридически оформленной границы с. Шуурмак и арбана Куран нет, проект границы на данный населенный пункт ранее не выполнялся. В настоящем проекте существующая граница села обозначена в соответствии с установленными границами кадастровых кварталов, относящихся к землям населенных пунктов. Общая площадь села Шуурмак по результатам камеральных измерений составляет 204,1 га., общая площадь арбана Куран составляет 138,8 га.

Сведения о правах на объекты земельных отношений

Земли Шуурмакского сумона по формам собственности по состоянию на 1 января 2013 г. распределяются следующим образом:

- земли в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности) – 90,73 га;
 - земли в собственности Российской Федерации (федеральной собственности) – 6,7 га;
 - земли в собственности Республики Тыва (республиканской собственности) – 2,47 га;
 - земли в собственности муниципальных образований (муниципальной собственности) – 2,53 га.
- На 629,47 га территории сумона форма собственности не определена.

Таблица 1 - Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации по состоянию на 1.01.2013 г.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5
1	17:12:0301009:0126	945+500 по 946+500 км по автомобильной дороге М-54	67000	Территориальное управление Росимуществом по Республике Тыва
	Всего:		67000	

Таблица 2 - Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Республики Тыва по состоянию на 1.01.2013 г.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м ²	Правообладатель
1	2	3	4	5
1	17:12:0701010:83	Ул.Лесная, д.4 (Лесхоз)	24709	ГУ «Тес-Хемское лесничество»
	Всего:		24709	

Таблица 3 - Земельные участки в границах с.Шуурмак, стоящие на кадастровом учете по состоянию на 01.01.2013 г.

Кадастро- вый номер	Местоположе- ние участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м ²	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
17:12:0301 009:86	ул. Гагарина, д 51 "а"	Земли населенных пунктов	Под административну ю территорию	8207 +/- 113	Собственность, Постоянное бессрочное пользование
17:12:0301 009:85	ул. Гагарина, дом 51, квартира 1	Земли населенных пунктов	Под административну ю территорию	984 +/- 39	Собственность
17:12:0301 009:23	ул. Гагарина, д 53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3113 +/- 39	Пожизненное наследуемое владение земельным участком граждан
17:12:0301 011:76	ул. Набережная	Земли населенных пунктов	Под объектами образования	8729 +/- 32	Постоянное бессрочное пользование
17:12:0301 011:73	ул. Набережная	Земли населенных пунктов	Под объектами образования	5424 +/- 27	Постоянное бессрочное пользование
17:12:0301 009:126	-	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу Красноярск- Кызыл- Госграница на территории с.Шуурмак	23273 +/- 107	Постоянное бессрочное пользование

17:12:0301 011:70	ул. Промышленная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3760 +/- 43	Собственность
17:12:0301 011:81	ул. Промышленная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2396 +/- 34	Собственность
17:12:0301 009:81	ул. Лесная, д 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3558 +/- 42	Пожизненное наследуемое владение
17:12:0301 009:16	ул. Гагарина, д 30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1965 +/- 31	Пожизненное наследуемое владение
17:12:0301 009:91	ул. Гагарина, д 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2001 +/- 31	Собственность
17:12:0301 009:55	ул. Лесная, д 17а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2664 +/- 36	Пожизненное наследуемое владение
17:12:0301 009:133	ул. Лесная, 17 б	Земли населенных пунктов	Для размещения базовой станции подвижной радиотелефонной связи	58 +/- 10	-
17:12:0301 009:221	ул. Лесная, 17 в	Земли населенных пунктов	Под строительство станции наземного цифрового телевидения	100 +/- 5	-

**Перечень внешних функциональных зон населенного пункта
Объекты, не стоящие на кадастровом учете**

Село Шуурмак. В западной части села располагается существующее кладбище.

Арбан Куран. В 100 м юго-западнее границы арбана располагается существующее кладбище. Свалка мусора находится на расстоянии 1 км в юго-западном направлении.

Проектируемое землепользование

В результате изменения границы с. Шуурмак площадь изменилась на 91,9 га и составляет 296 га., площадь ар. Куран увеличилась на 75 га и составила 213,8 га.

По решениям генерального плана в территорию населенного пункта с. Шуурмак предлагается включить следующие территории:

- земли сельскохозяйственного назначения 91,9 га, из них 64,2 га пастбище, 27,7 га сенокос.

Развитие с. Шуурмак планируется в северном направлении, большая часть включаемых земель пастбище.

По решениям генерального плана в территорию населенного пункта арбан Куран предлагается включить территории:

- земли сельскохозяйственного назначения 75 га, из них: 36,15 га пашня (залежь), 34,15 га сенокос, 4,7 га занятые древесно-кустарниковой растительностью.

Развитие арбана Куран планируется в юго-западном направлении. Большая часть включаемых земель пашни (залежь).

Таблица 4 - Экспликация земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в территорию населенного пункта с. Шуурмак

Номер кадастрового квартала (кадастровый номер)	Вид использования	Форма собственности	Включается, га	Землепользователь (название хозяйства)
1	2	3	4	5
17:12:...	Пастбище	Государственная	64,2	Земли сумона
17:12:...	Сенокос	Государственная	27,7	Земли сумона

Таблица 5 - Экспликация земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в территорию населенного пункта арбан Куран

Номер кадастрового квартала (кадастровый номер)	Вид использования	Форма собственности	Включается, га	Землепользователь (название хозяйства)
1	2	3	4	5
17:12:...	Сенокос	Государственная	34,15	Земли сумона
17:12:...	Под древесно-кустарниковой растительностью	Государственная	4,7	Земли сумона
17:12:...	Пашня (залежь)	Государственная	36,15	Земли сумона

Село Шуурмак. Проектом предусматривается размещение водозаборных сооружений в северо-восточном направлении в 250 м. Станция биологической очистки сточных вод запроектирована в 1,5 км от северо-восточной границы населенного пункта. Скотомогильник с биотермической ямой и полигон ТБО предложено разместить в северо-западном направлении от границы на расстоянии 1 км. В северо-западном направлении на расстоянии 200 м от села планируется размещение АЗС с СТО на три поста.

В результате изменения границ села Шуурмак площадь населенного пункта изменилась за счет земель сельскохозяйственного назначения на 91,9 га, и составила 296 га. С изменением границ села Шуурмак площадь сумона увеличилась на 91,9 га.

Арбан Куран. Проектом предусматривается размещение водозаборных сооружений в 300 м южнее границы населенного пункта. Полигон ТБО и кладбище предложено разместить в юго-западном направлении от проектируемой границы на расстоянии 1 км. Станция биологической очистки сточных вод запроектирована у границы в северной части арбана. В северо-западной части населенного пункта вблизи дороги по направлению с. Кызыл-Арыг планируется размещение АЗС с СТО.

Глава 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

2.2.1 Существующее расселение

По данным администрации Тес-Хемского кожууна численность населения сумона Шуурмакский на 01.01.2013 г. составила 867 человек.

На 01.01.2013 г. количество семей составило 251, коэффициент семейности равен 3,5.

Таблица 6 - Численность населения сумона Шуурмакский

Населенный пункт	Численность населения, чел.			
	01.01.2010г.	01.01.2011г.	01.01.2012г.	01.01.2013г.
с. Шуурмак	662	685	744	757
арбан Куран	85	99	108	110
Итого:	747	784	852	867

Показатели естественного и миграционного изменения населения за три года представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Движение населения сумона Шуурмакский

№ п/п	Показатели	Годы			В среднем за 3 года
		2010	2011	2012	
1	Численность населения на начало года, чел.	747	784	847	793
2	Рождаемость, чел.	13	32	17	21
3	Смертность, чел.	5	13	6	8
4	Естественное изменение, чел. (Р – С)	8	19	11	13
5	Механический прирост, чел. (МП)	37	65	35	46
6	Механическое выбытие, чел. (МВ)	8	21	26	18
7	Миграционное изменение, чел. (МП – МВ)	29	44	9	27

В среднем за три года естественная прибыль населения составила 13 человек. Миграционное изменение колеблется, в среднем за три года прибыль составила 27 человек. Для более детального

анализа целесообразно производить расчет миграции за более длительный период. По данным предоставленным администрацией сумона можно сделать вывод о том, что население с каждым годом увеличивается. Так, население на 01.01.2010 года составило 747 человек, а к началу 2013 года 867 человек, произошло увеличение численности на 16,1%.

Таблица 8 - Данные о половом и возрастном составе населения сумона Шуурмакский на 01.01.2013 г.

Возрастная категория	Женщины		Мужчины		Итого населения	% от общего числа населения
	человек	% от общего числа женщин	человек	% от общего числа мужчин		
Младше трудоспособного возраста (0-15 лет)	109	23,6	131	32,3	240	27,7
Трудоспособного возраста (16-54 для женщин; 16-59 для мужчин)	304	65,9	246	60,6	550	63,4
Старше трудоспособного возраста (55 и старше для женщин; 60 и старше для мужчин)	48	10,4	29	7,1	77	8,9
Всего	461	100,0	406	100,0	867	100,0

Численность женщин превышает численность мужчин по двум возрастным категориям. Трудоспособное население составило 550 человек, или 63,4% от общей численности населения. Население в возрасте младше трудоспособного превышает численность пожилых граждан более, чем в три раза, что говорит о высокой рождаемости и низкой продолжительности жизни населения.

2.1.2 Градообразующие кадры

Градообразующие кадры с. Шуурмак сформированы в основном из работников лесной промышленности, учреждений образования и торговли.

Население в трудоспособном возрасте на момент обследования составляет 550 человек или 63,4% от общей численности населения. Общая численность населения сумона 867 человек.

Коэффициент семейности 3,5.

Всего по данным, представленным администрацией сумона, на различных предприятиях и в организациях занято 150 человек, что составляет 17,3% от общей численности населения и 27,3% от трудоспособного населения.

Основная масса трудящихся работает на территории с. Шуурмак, численность работников а. Куран составляет 2 человека, это работники филиала дома культуры.

Значительная часть всех работников занята в структуре дошкольного и школьного воспитания, на момент обследования количество сотрудников образования составляет 75 человек, т.е. около 50% от всех трудящихся.

В целом, проблема занятости населения стоит крайне остро, не хватает организованных рабочих мест для трудоспособных граждан. Подавляющее большинство жителей содержат личное подсобное хозяйство, которое является основным источником доходов. Основной деятельностью местного населения является разведение крупного и мелкого рогатого скота; а также выращивание картофеля и прочих овощей на личных приусадебных участках.

Данные о численности работников по градообразующим группам приведены в таблице 9.

Таблица 9 - Структура отраслевой занятости населения сумона Шуурмакский

Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	Численность работающих, чел.	Процент от числа занятых	Процент от трудоспособного населения	Процент от числа населения
Детские дошкольные учреждения	26	17,3	4,7	3,0
Общеобразовательные школы	49	32,7	8,9	5,7
Учреждения здравоохранения, аптеки	5	3,3	0,9	0,6
Учреждения культуры и искусства	12	8,0	2,2	1,4
Предприятия торговли	16	10,7	2,9	1,8
Отделения связи, почтамт	1	0,7	0,2	0,1
Организации и учреждения управления	7	4,7	1,3	0,8
Предприятия лесной промышленности	32	21,3	5,8	3,7
Предприятия пищевой промышленности	2	1,3	0,4	0,2
Итого:	150	100,0	27,3	17,3

Данные о прогнозе численности работников градообразующих предприятий по видам деятельности сведены в таблице 10.

В основу расчетов градообразующих кадров принята численность работников промышленных производств, учреждений образования, организаций социального и культурно-бытового обслуживания, а также сложившаяся и проектируемая структура численности работников прочих предприятий и организаций.

Таблица 10 - Прогноз численности работников градообразующей группы по отраслям экономики сумона Шуурмакский

Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	Численность работающих, чел.	1 очередь	Расчетный срок
Учреждения образования	75	112	120
Учреждения здравоохранения	5	12	13
Учреждения культуры и искусства	12	20	25
Предприятия торговли	16	24	28
Предприятия общественного питания	-	5	7
Организации и учреждения управления	7	8	9
Отделения связи, почтамт	1	1	1
Лесная промышленность	32	35	40
Пищевая и перерабатывающая промышленность	2	12	16
Прочие организации (коммунальное и бытовое обслуживание, гостиница, и т.д.)	-	20	25
Итого:	150	249	284

На расчетный срок увеличение численности работающих планируется до 284 человек.

Значительное увеличение численности занятого населения объясняется модернизацией существующих и созданием новых предприятий и хозяйств, строительством новых объектов культурно-бытового обслуживания, объектов коммунального хозяйства. Тем не менее, еще очень большой процент населения остается нетрудоустроенным. Предполагается, что эта группа населения будет задействована в малом бизнесе. Большая часть населения будет заниматься фермерским и личным подсобным хозяйством.

Таблица 11 - Показатели демографической нагрузки на 100 человек трудоспособного населения

Год	Возрастная группа		Общая демографическая нагрузка
	Младше трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста	
2013	43,6	14,0	57,6

В общей демографической нагрузке численность детей значительно превышает численность пожилых, это говорит не только о высоком уровне рождаемости на момент обследования, но также о сравнительно низкой продолжительности жизни населения.

2.1.3 Прогнозируемое население

Расчет проектной численности на первую очередь и расчетный срок производился методом, учитывающим естественный и механический прирост населения по формуле 1:

$$N_p = N_1 + (P - C) * p + (MP - MB) * p, \quad (1)$$

где :

N_1 – численность населения в исходном периоде;

$(P-C)$ – естественное движение населения;

$(MP-MB)$ – механическое движение населения;

p – количество лет в проектируемом периоде.

В процессе сбора исходных данных были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2010-2012 гг. На основе этих статистических данных были рассчитаны средние показатели изменения численности населения за три года, которые приведены в таблице 12.

Таблица 12 - Средние показатели движения населения за 2010 – 2012 годы

№ п/п	Показатели	В среднем за 3 года
1	Рождаемость, чел.	21
2	Смертность, чел.	8
3	Естественное изменение, чел. $(P - C)$	13
4	Механический прирост, чел. (MP)	46

5	Механическое выбытие, чел. (МВ)	18
6	Миграционное изменение, чел. (МП – МВ)	27

Учитывая численность населения в исходном периоде равную 867 человек, расчетная численность по периодам проектирования составит:

$$N_{1\text{оч}} = 867 + (13 * 10) + (27 * 10) = 1267 \text{ (человек);}$$

$$N_{\text{р.с.}} = 867 + (13 * 20) + (27 * 20) = 1667 \text{ (человек)}$$

Таким образом, прогнозируемая численность населения, рассчитанная с учетом естественного и механического прироста, на первую очередь составит 1 267 человек, а на расчетный срок 1 667 человек. Так как средние показатели рождаемости превышают смертность, показатели механического прироста превышают выбытие, общая численность населения сумона Шуурмак через 20 лет, по расчетам, может увеличиться на 800 человек.

Таблица 13 - Проектная численность населения с учетом естественного и механического прироста (округл.)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
	на момент обследования	на первую очередь	на расчетный срок
с. Шуурмак	757	1074	1390
арбан Куран	110	193	277
Итого:	867	1267	1667

Вывод:

Для дальнейших расчетов показателей генерального плана сумона Шуурмакский Тес-Хемского кожууна принимается население, рассчитанное методом, учитывающим естественный и механический прирост населения, в количестве 1267 и 1667 человек по очередям освоения генерального плана соответственно.

Глава 2.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

2.2.1 Аграрный комплекс

Животноводство

На момент обследования животноводством занимаются местные жители в личных подсобных хозяйствах. В условиях высокого уровня безработицы и низких доходов продукция животноводства является основным источником питания и благосостояния местного населения.

Таблица 14 - Наличие скота и птицы в ЛПХ сумона Шуурмакский

Виды скота и птицы	с. Шуурмак	арбан Куран	Итого:
КРС, гол.	154	263	417
в т.ч. коровы, гол.	71	111	182
Лошади, гол.	4	15	19
Свиньи, гол.	89	24	113
Овцы / козы, гол.	269	832	1101
Птица, гол.	8	28	36

Большинство жителей сумона содержат личные подсобные хозяйства, являющиеся основным источником дохода населения. С каждым годом поголовье скота в ЛПХ увеличивается, в большей степени в структуре мелкого рогатого скота.

Таблица 15 - Объемы производства продукции животноводства в ЛПХ сумона Шуурмакский

Виды продукции	с. Шуурмак	арбан Куран
Мясо всего, тонн	5,13	0,4
в т.ч.		
говядина	4,92	0,2
свинина	0,2	0,07
прочие	-	0,05
Молоко, тонн	1,43	58,3

В целом, животноводство имеет достаточно благоприятные условия для развития и в первую очередь для разведения овец, и крупного рогатого скота. Однако потенциал его развития использован не полностью - площади естественных сенокосов и пастбищ эксплуатируются недостаточно, отсутствует необходимая транспортная и сельскохозяйственная техника, обеспечивающая механизацию работ на сенокосах, как и оборудование, позволяющее переработать зеленую массу растений в местах ее заготовки.

Растениеводство

Растениеводство в силу сложных природных условий развито слабо. Картофель и овощи производятся в подсобных хозяйствах населения.

Предприятия, занимающиеся выращиванием зерновых культур, на территории сумона отсутствуют.

2.2.2 Промышленный комплекс

Добывающее производство

На территории сумона объектов добывающего производства не представлено в связи с отсутствием разведанных участков полезных ископаемых и прочих природных ресурсов.

Лесная промышленность

Лесной фонд Тес-Хемского лесхоза составляет 945 тыс. га, площадь, покрытая лесом – 672 тыс.га.

Запас древесины составляет 411 тыс. куб м., расчетная лесосека по Тес-Хемскому лесхозу по состоянию на 1994 год составляла 188 тыс. куб м.

На территории сумона работают 4 пилорамы, все они находятся в селе Шуурмак.

Таблица 16 - Основные экономические показатели деятельности лесозаготовительных предприятий

№ п/п	Предприятие	Местонахождение	Виды продукции	Объем производства		Среднесписочная численность работников, чел
				м.куб. / год	тыс. руб./ год	
1	Пилорама ИП Заверткин И.А.	с. Шуурмак ул. Набережная, 2	пиломатериал	120	780	5
2	Пилорама ИП Чомбурук Ч.О.	с. Шуурмак ул. Промышленная, 38-2	пиломатериал	80	520	5
3	Пилорама ИП Севээн-оол И.В.	с. Шуурмак ул. Промышленная, 43	пиломатериал	0	0	4
4	Пилорама ИП Сотнам М.К.	с. Шуурмак ул. Гагарина, 14	пиломатериал	68	442	3

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность сумона представлена одной частной хлебопекарней в с.Шуурмак. В а. Куран хлебопечение осуществляется в домашних условиях. Численность работников пекарен 8 человек. Промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья отсутствуют.

Таблица 17 - Основные показатели деятельности предприятий пищевой промышленности

№ п/п	Предприятие	Местонахождение	Виды продукции	Объем производства год	Среднесписочная численность работников, чел
1	Пекарня Кунзек А.Д.	с. Шуурмак	хлебобулочные изделия	18 т	2
2	Пекарня Даваа М.О.	арбан Куран		1600 шт.	2
3	Пекарня Чыкай У.О.	арбан Куран		2401 шт.	2
4	Пекарня Кунзек Д.Н.	арбан Куран		1654 шт.	2

Промысловое хозяйство

Кожуун располагает значительными ресурсами для развития ягодного промысла. Основное значение имеют ягодники брусники и голубики.

На территории кожууна распространены следующие виды промысловых грибов – груздь, рыжик, белаянка, волнушка, сыроежка, подберезовик, масленок, подосиновик. Общие средние ежегодные хозяйственные запасы грибов равны около 15 т, а в годы обильных урожаев они могут достигать 30-50 т.

Ресурсы охотничьей фауны отличаются большим богатством. Наибольшее промысловое значение из пушных видов имеют белка, соболь, колонок, горностай; из копытных – марал, кабарга, кабан, косуля горнотаежная.

В этой области имеются большие возможности для развития малого предпринимательства (охота, заготовка пушнины, рыбная ловля и др., а также сбор дикоросов: грибы, ягоды, лекарственные травы).

На территории сумона промысловую деятельность никто не осуществляет. Население производит сбор дикоросов для собственных нужд.

2.2.3 Малое предпринимательство и перспективы его развития

Малое предпринимательство в кожууне делает первые шаги.

Все малые предприятия имеют частную форму собственности.

Основными видами деятельности данного сектора сумона Шуурмакский является, деревообработка, хлебопечение и торговля.

Целью развития малого предпринимательства является создание благоприятных условий для ведения бизнеса как основного фактора обеспечения занятости и повышения реального уровня благосостояния населения, формирование экономически активного среднего класса, увеличение удельного веса малого бизнеса в экономике Тес-Хемского кожууна, создание условий для дальнейшего роста малого предпринимательства.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна, основными задачами развития малого предпринимательства являются:

- формирование инфраструктуры развития малого предпринимательства на территории Тес-Хемского кожууна;
- обеспечение доступа субъектов малого предпринимательства к финансовым, производственным ресурсам и источникам информации;
- поддержка приоритетных направлений развития малого предпринимательства;
- развитие малых форм хозяйствования в сельском хозяйстве.

В рамках решения поставленных задач будет реализовываться комплекс следующих мероприятий:

- 1) реализация мероприятий по снижению административных барьеров для развития малого бизнеса, создавая наилучшие условия для самостоятельного развития малого предпринимательства;
- 2) создание муниципального фонда содействия кредитованию малого предпринимательства для обеспечения кредитных и лизинговых договоров, заключенных с субъектами малого предпринимательства, тем самым увеличивая финансовую состоятельность и повышая «выживаемость» вновь образовавшихся субъектов малого предпринимательства;
- 3) субсидирование части расходов субъектов малого предпринимательства по оплате процентов по кредитным (и платежей по лизинговым) договорам, привлекаемым на реализацию приоритетных предпринимательских проектов, привлекая финансовые средства коммерческих банков на развитие малого предпринимательства;
- 4) развитие альтернативных форм финансирования субъектов малого предпринимательства в кожууне (микрофинансирование, лизинг, общества взаимного кредитования), обеспечивая доступ начинающих предпринимателей к финансово-кредитным ресурсам;
- 5) оказание содействия начинающим субъектам малого предпринимательства Тес-Хемского кожууна в предоставлении в аренду площадей в Республиканском бизнес-инкубаторе, реализующим проекты в приоритетных направлениях развития малого предпринимательства, создавая условия для выпуска конкурентоспособной продукции и повышая «выживаемость» начинающих малых предприятий;
- 6) создание условий для развития малого бизнеса в области сборки и переработки дикоросов.

Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на основе создания предприятий и организаций всех форм собственности по оказанию услуг, выполнению работ и выпуску промышленной продукции и продукции на базе переработки сельскохозяйственного сырья будет способствовать формированию эффективной экономики сумона.

Мероприятия по развитию аграрного и промышленного комплекса, малого предпринимательства приведены в Разделе 2.2.4 «Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы».

2.2.4 Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственной сферы

Животноводство

Развитие производственной сферы в животноводстве планируется осуществлять на базе существующих личных подсобных хозяйств. Для увеличения продуктивности и поголовья скота, требуется обновление стада племенными породами животных, а также механизация труда, строительство зданий, инженерных сооружений и транспортных коммуникаций.

Таблица 18 - Планируемое поголовье скота в ЛПХ с. Шуурмак

Виды скота и птицы	с. Шуурмак		арбан Куран		Итого:	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
КРС, гол.	177	200	302	342	479	542
в т.ч. коровы, гол.	82	92	128	144	210	236
Лошади, гол.	5	5	17	20	22	25
Свиньи, гол.	102	116	28	31	130	147
Овцы/козы, гол.	309	350	957	1082	1266	1432
Птица, гол.	9	10	32	36	41	46

Увеличение поголовья скота в личных подсобных хозяйствах обеспечит общий рост объемов продукции животноводства.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Тес-Хемского кожууна развитие животноводства планируется осуществлять на основе совершенствования структуры стада. В структуре мелкого рогатого скота предусматривается увеличение удельного веса поголовья коз с целью увеличения производства ангарской шерсти и козьего молока. С целью улучшения породности стада коз планируется закупать племенные козы пуховой монгольской породы и козы советской шерстяной породы.

Таблица 19 - Планируемые объемы производства продукции животноводства в ЛПХ с. Шуурмак

Виды продукции	с. Шуурмак		арбан Куран		Итого:	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
Мясо всего, т.	32	36	53	60	85	96
в т.ч.						
говядина	11	13	21	24	32	37
свинина	11	13	3	3	14	16
баранина	9	10	29	32	38	43
Молоко, т.	98	111	153	173	251	284
Шерсть, кг.	464	560	1435	1731	1899	2290

Предприятия производственной сферы

Данные о существующих предприятиях, их планируемом развитии, а также предложения по созданию и перспективному развитию новых сведены в таблице 20.

Таблица 20 - Существующие и проектируемые предприятия производственной сферы

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Мощность предприятия по основной продукции		Проектные предложения	Численность работников, чел.	
			Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок
1	Пилорама (4шт.) с. Шуурмак	существующие	450 м ³ / год	600 м ³ / год	Производство пиломатериалов	20	25
2	Хлебопекарня с. Шуурмак	существующая	70 т/год	85 т/год	Выпечка хлебобулочных изделий	6	8
3	Хлебопекарня арбан Куран	проектируемая	18 т/год	20 т/год		3	6

Пилорама. На территории села Шуурмак существуют четыре пилорамы. Проектом предлагается увеличение выхода пиломатериалов до 450 м³ и 600 м³ в год на первую очередь и расчетный срок соответственно и увеличение численности работников до 25 человек к расчетному сроку.

Хлебопекарня. Проектом предлагается развитие существующей хлебопекарни в с. Шуурмак. Планируется увеличить выход продукции до 85 тонн в год к расчетному сроку для обеспечения населения хлебобулочной продукцией местного производства. Работу в пекарне планируется организовать в одну смену. Тем самым планируемая численность занятых составит 6 человек на первую очередь и до 8 человек на расчетный срок.

На территории арбана Куран планируется пекарня с выходом готовой продукции до 20 тонн в год. Планируемая численность работников составит 6 человек к расчетному сроку.

ГЛАВА 2.3 СОЦИАЛЬНО – БЫТОВАЯ СФЕРА

2.3.1 Жилищный комплекс

На момент обследования общая площадь жилого фонда на территории сумона Шуурмакский составляет 9000,8 м². Средняя обеспеченность общей площадью жилья составила 11 м² на одного жителя с.Шуурмак и 6,1 м² а. Куран. В среднем по сумону обеспеченность жильем составляет 10,4 м².

Жилая застройка представлена одноэтажными деревянными домами с приусадебными участками, оформленными в частную собственность.

Таблица 21 - Характеристика жилого фонда по состоянию на 01.01.2013 г.

№ п/п	Показатели	Площадь, м ²	
		с. Шуурмак	арбан Куран
1	Жилищный фонд, всего	8327	673,8
	в том числе:		
	частной собственности	8327	673,8
2	Жилищный фонд, всего:	8327	673,8
	деревянные дома	8327	673,8
	кирпичные, каменные, железобетонные	-	-
3	Жилищный фонд в малоэтажных домах с приквартирными земельными участками	3541	нет данных

4	Из общего жилого фонда в индивидуальных домах с приусадебными участками	4786	673,8
5	Жилищный фонд с износом более 70%	нет данных	нет данных
6	Ветхий (аварийный) жилой фонд	1844,5	130,7
7	Обеспеченность жилищного фонда		
	электроплитами	8327,1	нет данных
	газовыми плитами	2347,5	нет данных

Состояние жилого фонда:

По состоянию на 01.01.2013г. в а. Куран признаны аварийными три дома, общей площадью 130,7 м², или 19,4%, в с. Шуурмак аварийный жилой фонд составляет 22,2% от общего жилого фонда, или 1844,5 м².

Благоустроенные дома, обеспеченные централизованным теплом, водопроводом, канализацией и горячей водой на территории сумона отсутствуют. Информация об обеспеченности газовыми и электрическими плитами арбана Куран предоставлена не была.

Расчёт потребностей жилого фонда

Объёмы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилищного фонда определяются исходя из условия обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Главным направлением в решении этой проблемы является максимальное сохранение, с учётом капитального и текущего ремонта существующего жилищного фонда.

Планируемая численность населения сумона Шуурмакский к расчетному сроку составит 1667 человек. В таблице 22 представлен расчет необходимой жилой площади для прогнозируемого населения.

Таблица 22 - Необходимая площадь жилого фонда

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		Необходимая площадь, м ²	
		на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь, (норма 21м ²)	на расчетный срок, (норма 24м ²)
1	с. Шуурмак	1 074	1 390	22 554,0	33 360,0
2	арбан Куран	193	277	4 053,0	6 648,0

Норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда принимается на первую очередь – 21 м² на человека, на расчетный срок - 24 м². Учитывая прирост населения к расчетному сроку на 800 человек, а также нормы жилой площади, очевидно, потребуется не только увеличение строительства жилья, но и увеличение площади сумона в соответствии с нормами приусадебных участков и других зон проектирования. Далее в таблице произведен расчет необходимой площади строительства жилья по очередям освоения Генерального плана с учетом выбытия жилого фонда.

Таблица 23 - Необходимая площадь строительства жилого фонда с учетом выбытия

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м ²	Списание по очередям, м ²		Необходимый объем строительства жилья, м ²	
			На расчетный срок	в т.ч. на 1 очередь	На расчетный срок	в т.ч. на 1 очередь
1	с. Шуурмак	8 327,0	2498,1	1844,5	27 531,1	16 071,5
	арбан Куран	673,8	202,1	130,7	6176,3	3 509,9

Данные расчеты учитывают выбытие части жилого фонда к моменту осуществления проекта на первую очередь и расчетный срок. Прежде всего, это жилье, которое требует сноса в результате проектных решений генплана, ветхое жилье.

Предполагается, что взамен сносимого ветхого жилого фонда, на этой же территории, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, будет возводиться аналогичное индивидуальное садовое жилье, из расчета 21 м²/чел. и 24 м²/чел, соответственно срокам строительства. Жилой фонд, сносимый в связи с реконструктивными мероприятиями, одновременно является и ветхим жилым фондом, и убыль его подсчитана единожды и вошла в объемы убыли ветхого фонда.

Расчеты по распределению жилого фонда по территориям (свободной и реконструируемой) выполнены ориентировочно и могут быть откорректированы при разработке проекта детальной планировки.

Таблица 24 - Инвестиции строительства жилья на первую очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нового строительства, м ²		Среднерыночная стоимость 1 м ² , руб.	Общая стоимость жилья, млн.руб.	
		на 1 очередь	на расчетный срок		на 1 очередь	на расчетный срок
1	с. Шуурмак	16 071,5	27 531,1	30550	491,0	841,1
	арбан Куран	3 509,9	6176,3	30550	107,2	188,7

Общая стоимость жилья рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья по Республике Тыва третий квартал 2012г. в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 7 июня 2012 г. N 225 "О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2012 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2012 года» (30 550 руб.).

2.3.2 Инфраструктура объектов социально – культурного обслуживания

Таблица 25 - Характеристика существующих учреждений административного культурно-бытового назначения

№№ п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения.	Характеристика объекта (фактич)	Износ, %	Примечание
с. Шуурмак					
1	Администрация сумона	объект	1	60	подлежит кап. ремонту
2	МБДОУ Детский сад "Аленушка"	проектн мест/ факт. наличие детей	60/55	50	1970 г.п.
3	МБОУ Шуурмакская СОШ	проектн мест/ факт. наличие детей	220/122	15	1990 г.п.
4	Здание пришкольного интерната	проектн мест/ факт. наличие детей	72/-	30	в летнее время используется как пришкольный лагерь для школьников
5	ФАП	объект	1	15	1990 г.п.
6	Дом культуры (клуб)	посетит. мест/посад. мест	150/110	60	подлежит кап. ремонту
7	Библиотека	ед.хран/ чит.мест	4100/16	60	в здании СДК
8	Почтамт	объект	1	60	-
9	Спортивный зал	объект/кв.м	286,8		в школе
10	Магазины	объект/м.кв.	4/140		-
11	Кладбище	га	4,9		-
арбан Куран					
1	Дом культуры	посетит. мест/посад. мест	36/15	94	-
2	Кладбище	объект	1	-	-

Система образования сумона представлена детским садом и средней школой, расположенными в селе Шуурмак.

МБДОУ Детский сад «Алёнушка» расположен в одноэтажном деревянном здании, построенном в 1970 году. Износ здания составляет 50%. Проектная вместимость детского сада 60 человек, фактическое наличие детей на момент обследования составляет 55 человек. По состоянию на 01.01.2013 г. численность детей возрастной категории 0-6 лет 120, учитывая эту информацию, предполагается, что мест в детском саду недостаточно.

Средняя общеобразовательная школа располагается в одноэтажном шлакобетонном типовом здании, построенном в 1990 г. Износ здания составляет 15%. Проектная вместимость школы 220 человек, фактическое наличие учащихся на момент обследования 122 человека. При школе имеется спортзал площадью 286,8 м².

Система здравоохранения представлена фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным в с. Шуурмак. Здание построено в 1990 году, износ здания 15%. Данных о количестве коек и посещений в смену предоставлено не было.

Учреждения культуры. МБУК СДК в с. Шуурмак имеет 150 посетительских мест и 110 посадочных мест, износ 60%. Необходим капитальный ремонт. Дом культуры расположен в здании администрации сумона.

Библиотека расположена в здании администрации сумона, книжный фонд представлен 4,1 тыс. экземплярами. В библиотеке 16 читательских мест.

В а. Куран расположен филиал МБУК СДК с. Шуурмак, износ здания 94%.

Учреждения спорта и отдыха. В с. Шуурмак в здании школы имеется спортзал, площадью 286,8 м². Другие объекты спорта на территории сумона отсутствуют.

Почтамт расположен в здании администрации сумона, дома культуры и библиотеки, необходим капитальный ремонт здания.

Предприятия торговли и общественного питания. В с. Шуурмак имеется 4 магазина общей площадью 140 м², в а. Куран магазины отсутствуют. Предприятия общественного питания в сумоне отсутствуют.

По данным администрации сумона, других объектов социального и культурно-бытового обслуживания в сумоне нет.

2.3.3 Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания

Основные здания культурно-бытового назначения сосредоточены в административном центре Тес – Хемского кожууна в с. Самагалтай.

Анализ существующих и расчёт проектируемых учреждений обслуживания сумона Шуурмак сведён в таблице. Расчёт и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания производился согласно рекомендаций приложения Ж СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Существующие и проектируемые учреждения и предприятия обслуживания представлены ниже согласно функциональному назначению.

Таблица 26 - Объемы строительства объектов культурно-бытового обслуживания с. Шуурмак

№№	Наименование учреждения	Существующее положение	Норма на 1000 жителей		Потребность на перспективное население		Сохраняемых		Намеченных к строительству	
			1 ОС	РС	1 ОС	РС	1 ОС	РС	РС	В том числе на 1 ОС
с. Шуурмак население сущ.: 757 человек, 1 очередь 1074 человека, расчетный срок 1390 человек.										
1	Детские дошкольные учреждения, мест	60	100	100	107	139	60	60	79	47
2	Общеобразовательные школы, мест	220	180	180	193	250	220	220	30	-
3	Внешкольные учреждения, мест	-	10% от числа школьников		19	25	-	-	25	19
4	ФАП, объект	1	по заданию на проектирование				1	1	-	-

5	Аптеки, объект	-	по заданию на проектирование				-	-	1	1
6	Открытые спортивные площадки, га	-	0,9	0,9	1,0	1,3	-	-	1,3	1,0
7	Спортивные залы, м ²	-	80	80	86	111	-	-	111	86
8	Клубы, посетительских мест	150	230	230	247	320	150	150	170	97
9	Сельские массовые библиотеки, тыс.ед.хран/ чит.мест	4,1/16	7,5/6	7,5/6	8/6	10,4/8	4,1/16	4,1/16	6,3/-	3,9/-
10	Магазины смешанных товаров, м.кв.	140	300	300	322	417	140	140	277	182
11	Рыночный комплекс, м ²	-	по заданию на проектирование				-	-	400	400
12	Предприятия общественного питания, мест	-	40	40	43	56	-	-	56	43
13	Предприятия бытового обслуживания, раб. мест	-	7	7	8	10	-	-	10	8
14	Прачечные, кг белья в смену	-	60	60	64	83	-	-	83	64
15	Химчистки, кг вещь в см	-	3,5	3,5	4	5	-	-	5	4
16	Бани, мест	-	7	7	8	10	-	-	10	8
17	Почтамт, объект	1	по заданию на проектирование				1	1	-	-
18	Организации и учреждения управления, объект	1	по заданию на проектирование				1		-	-
19	Гостиницы, мест	-	6	6	6	8	-	-	8	6
20	Кладбище, га	4,9	0,24	0,24	0,3	0,3	4,9	4,9	-	-
арбан Куран население сущ.: 110 человек, 1 очередь 193 человека, расчетный срок 277 человек.										
1	Детские дошкольные учреждения, мест	-	150	150	29	42	-	-	42	29
2	Общеобразовательные школы, мест	-	180	180	35	50	-	-	50	35
3	ФАП, объект	-	по заданию на проектирование				-	-	1	1
4	Аптеки, объект	-	по заданию на проектирование				-	-	1	1
5	Спортивные залы, м ²	-	80	80	15	22	-	-	22	15
6	Клубы, посетительских мест	36	230	230	44	64	-	-	64	44
7	Магазины смешанных товаров, м.кв.	-	300	300	58	83	-	-	83	58

8	Организации и учреждения управления, объект	1	по заданию на проектирование				-	1	1	
9	Кладбище, га	4,9	0,24	0,24	0,05	0,07	4,9	4,9	-	-

Сложившаяся система культурно – бытового обслуживания населения не соответствует требованиям перспективного расселения и дальнейшего развития. Проектом предлагается совершенствование культурно – бытового обслуживания исходя из численности и демографического состава населения.

Генеральным планом предлагается строительство новых и реконструкция существующих объектов.

Для обслуживания населения произведен расчет учреждений повседневного и периодического пользования.

ГЛАВА 2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

с. Шуурмак

По материалам обследования и справкам администрации сумона на территории с. Шуурмак находится 2 скважины-колодки по ул. Набережная, 12а и по ул. Лесная, 17в. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Скважины не обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны ...», в СЗЗ I пояса попадают строения и огороды. Дебит скважин 6 м³/час.

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Жители села пользуются привозной водой из скважин и колодцев на личных участках. Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение с. Шуурмак принято здание клуба проектной вместимостью зрительного зала 150 мест. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с. Пожаротушение осуществляется привозной водой из скважин или из реки пожарным автомобилем, находящимся в гараже администрации. Время прибытия пожарного расчета на место пожара 5 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Пожаротушение села организовано не достаточно.

Хозяйственно – бытовая канализация

Централизованная система канализации в селе отсутствует. Канализация для всех зданий села осуществляется в надворные уборные. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Стоки из надворных уборных вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные с местными органами СЭН.

Водопотребление и водоотведение определено согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

арбан Куран

Водоснабжение

По материалам обследования и справкам администрации сумона на территории ар. Куран находится 3 скважины, две из которых находятся по ул. Куранская и одна - по ул. Набережная. Население также пользуется скважинами – колонками и колодцами на личных участках. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Скважины не

обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны ...», так как в СЗЗ II и III пояса попадает кладбище. Дебит скважин 6 м³/час.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение ар. Куран принято здание клуба проектной вместимостью зрительного зала 36 мест. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с. Пожаротушение осуществляется привозной водой из скважин или из реки пожарным автомобилем, находящимся в гараже администрации с. Шуурмак или мотопомпой, находящейся на пожарном посту в здании клуба ар. Куран. Время прибытия пожарного расчета на место пожара не более 20 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Пожаротушение арбана организовано не достаточно.

Хозяйственно – бытовая канализация

Централизованная система канализации в ар. Куран отсутствует. Канализация для всех зданий арбана осуществляется в надворные уборные. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Стоки из надворных уборных вывозятся ассенизационными машинами в места, согласованные с местными органами СЭН.

Водопотребление и водоотведение определено согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), СП 30.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Таблица 27 - Расходы воды и стоков (современное состояние)

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измерен	Кол-во ед.	Норма водопотр., л/сут	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
	с. Шуурмак					
	Жилая зона					
1	Застройка зданиями с водопользованием с привозной водой из скважин	чел.	757	60	45,42	-
2	Общеобразовательные школы	учащ	220	14	3,08	3,08
3	Детские дошкольные учреждения	мест	60	105	6,30	6,30
4	ФАП	объект	1	-	0,36	0,36
5	Клуб	мест	150	10	1,50	1,50
6	Магазины	торг. пл, м ²	140	12,5	1,75	1,75
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
7	коровы	гол	71	50	3,55	-
8	телята	гол	83	25	2,08	-
9	свины	гол	89	12	1,07	-
10	лошади	гол	4	40	0,16	-
11	овцы, козы	гол	269	5	1,35	-
12	птица	гол	8	0,3	0,02	-
13	Убой скота в ЛПХ, 5,13 т/год	т/сут	0,019	20000	0,38	0,38
14	Мойка тары для молока, 1,43 т/год	т/сут	0,004	3500	0,02	0,02
	Итого:				67,04	13,39
	Промзона					
15	Котельные	объект	4	-	3,00	-
16	Хлебопекарня, 18 т/год	т/сут	0,067	2400	0,16	0,16

	Итого:				3,16	0,16
	Неучтенные расходы 10%:				7,02	1,35
	Всего, с. Шуурмак:				77,22	14,90
	арбан Куран					
	Жилая зона					
17	Застройка зданиями с водопользованием водой из скважин с привозной	чел.	110	60	6,60	-
18	Клуб	мест	36	10	0,36	0,36
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
19	коровы	гол	111	50	5,55	-
20	телята	гол	152	25	3,80	-
21	свины	гол	24	12	0,29	-
22	лошади	гол	15	40	0,60	-
23	овцы, козы	гол	832	5	4,16	-
24	птица	гол	28	0,3	0,08	-
25	Убой скота в ЛПХ0,40 т/год	т/сут	0,0015	20000	0,03	0,03
26	Мойка тары для молока, 58,3 т/год	т/сут	0,16	3500	0,56	0,56
	Итого:				15,43	0,95
	Промзона					
27	Хлебопекарни, 4,53 т/год	т/сут	0,017	2400	0,04	0,04
	Итого:				0,04	0,04
	Неучтенные расходы 10%:				1,55	0,10
	Всего, ар. Куран:				17,02	1,09
	Всего, сумон Шуурмак:				94,24	15,99

2.5.2 Теплоснабжение

с. Шуурмак

На территории жилой и производственной зон с. Шуурмак имеется децентрализованная система теплоснабжения.

Согласно справке №Т-1 «Характеристика существующих котельных», в селе имеется 4 котельные, расположенных в жилой зоне и снабжающие теплом существующую общественную застройку (школу, ФАП, детский сад и дом культуры).

Теплоснабжение остальных зданий соцкультбыта и производства снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печки).

Действующие котельные, обслуживающие существующую общественную застройку села, перспективного значения не имеют и сохраняются до ввода в эксплуатацию центральной котельной.

арбан Куран

На территории жилой и производственной зон ар. Куран имеется децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и производства осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печки) котельной.

2.5.3 Газоснабжение

Обеспеченность газовыми плитами в сумоне Шуурмак составляет 28% жилого фонда.

Газоснабжение для приготовления пищи - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом. Общее количество потребляемого газа в с. Шуурмак составляет 0,011 млн. м³/год, в арбане Куран - 0,002 млн. м³/год.

2.5.4 Электроснабжение

с. Шуурмак

Основным источником электроснабжения с. Шуурмак является сеть ОАО «МРСК Сибири», дочернее общество «Тываэнерго». Связь с энергосистемой и электроснабжение с. Шуурмак осуществляется от ПС №18 35/10 кВ с. Балгазын фидером №18 – 01. Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10/0,4 кВ открытого и закрытого типов. Общая мощность существующих ТП 10/0,4 кВ 650 кВА (коэффициент загрузки для однотрансформаторных ТП 10/0,4 кВ - 90%). Мощность подключенных к сети потребителей 664 кВт. Распределительные сети 10 кВ одноцепные, воздушные. Протяженность ЛЭП от с. Балгазын до с. Шуурмак 40 км.

Потребители II категории: школы, почта, ФАП, водозаборные скважины резервными источниками питания не обеспечены. Потребители III категории: жилые дома, административное здание, магазин обеспечены одним источником питания.

арбан Куран

Основным источником электроснабжения ар. Куран является сеть ОАО «МРСК Сибири», дочернее общество «Тываэнерго». Связь с энергосистемой и электроснабжение ар. Куран осуществляется от ПС №18 35/10 кВ с. Балгазын фидером №18 – 01. Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10/0,4 кВ открытого типа. Мощность существующей ТП 10/0,4 кВ 63 кВА (коэффициент загрузки для однотрансформаторных ТП 10/0,4 кВ - 90%). Мощность подключенных к сети потребителей 60 кВт. Распределительные сети 10 кВ одноцепные, воздушные. Протяженность сетей от с. Балгазын до ар. Куран 22,5 км.

Потребители II категории: почта, ФАП, водозаборные скважины резервными источниками питания не обеспечены. Потребители III категории: жилые дома, административное здание, магазин обеспечены одним источником питания.

2.5.5 Сооружения связи

Телефонная проводная связь

Информация об объектах проводной телефонной связи, существующих в с. Шуурмак и ар. Куран, предоставлена ОАО «Тывасвязьинформ».

Линии проводной телефонной связи и АТС в селе и арбане отсутствуют.

Глобальная сеть «Интернет» используется посредством спутниковой связи - личных телефонов сотовой связи.

Сотовая связь

Информация о существующих объектах сотовой связи предоставлена операторами сотовой связи, действующими на территории РФ. Существующая базовая станция сотовой связи ОАО «Мегафон» в с. Шуурмак частично покрывает ар. Куран.

Телевизионное и радиовещание

Филиал ФГУП «РТРС» «Радиотелевизионный передающий центр Республики Тыва» находится по адресу: 667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островского, 2.

РТПЦ «Республики Тыва» предоставляет технические средства для трансляции программ телерадиовещания государственным компаниям ВГТРК, ГРК «Маяк» (Юность), ГТРК «Тыва».

Возможность принимать программу «Первый канал», транслируемую по системе «Экран», имеют 99% населения Республики Тыва.

Для ОАО «Телекомпания НТВ» РТПЦ Республики Тыва предоставляет 11 передатчиков мощностью от 10 до 100 Вт. Программу смотрят жители столицы и районных центров, что составляет 56% населения республики.

Станция спутниковой связи ЦНТВ в с. Шуурмак, расположенная около здания Администрации сумона, покрывает ар. Куран. Принимаемая телевизионная или радиопрограмма 1 мультиплекс:

ТП: Первый канал; Россия – 2;

РП: Радио России; Вести FM; Маяк.

Прием программы населением - 100%.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУМОНЫ ШУУРМАКСКИЙ

Таблица 31 - Основные технико-экономические показатели

N пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория:		
	Общая площадь земель сумона Шуурмакский	га	372,26
	с. Шуурмак		
1.1	Общая площадь в установленных границах	га / м2 на чел.	204,6 / 2702,8
	В том числе территории:		
	- жилых зон из них:	га / %	33,53 / 16,4
	многоквартирная жилая застройка	га	0,19
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	33,34
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	2,54 / 1,24
	- производственных зон из них:	га / %	4,41 / 1,16
	пищевого профиля	га	-
	непищевого профиля	га	4,41
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	23,8 / 11,6
	- рекреационных зон	га / %	48,8 / 23,9
	- прочих земель	га / %	91,52 / 45,7
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	164,12
	Из них :		
	-зеленые насаждения общего пользования	га / %	48,8 / 29,7
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		23,8 / 14,5
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	91,52 / 55,8
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	32,9
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	-
1.5	Селитебная территория	га	58,9
1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	778

2	Население:		
2.1	Численность населения села Шуурмак	человек	757
3	Жилищный фонд:		
3.1	Жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	8327
	В том числе :		
	- государственной и муниципальной собственности	м2 общей пл. квартир	---
	- частной собственности	«	8327
3.2	Из общей площади жилищного фонда :		
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	8327
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	«	нет данных
3.4	Аварийный жилой фонд	«	1844,5
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	11
4	Объекты социального и КБ обслуживания населения:		
4.1	Учреждения образования		
	- детские дошкольные учреждения - всего / 1000 чел.	мест/ 1000 чел	60 / 79
	- общеобразовательные школы – всего / 1000 чел. (с учётом начальной)		220 / 290
	- внешкольные учреждения – всего / % от общего числа школьников		-
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения		
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	- аптека	объект	-
4.3	Предприятия торговли и общественного питания		
	- магазины – всего / 1000 чел.	м2торг. пл.	140 / 185
	- предприятия общественного питания – всего / 1000 чел.	пос. мест	-
	- рынки – всего / 1000 чел	м2торг. пл.	-
4.4	Предприятия бытового обслуживания всего :	раб. мест всего /на 1000 чел.	-
4.5	Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		

	- жилищно-эксплуатационные организации	объект	-
	- пункт приёма вторичного сырья	объект	-
	- прачечные – всего / 1000 чел.	кг. белья в смену	-
	- химчистки – всего / 1000 чел.	кг. вещей в смену	-
	- бани, сауны – всего / 1000 чел.	мест	-
	- гостиницы – всего / 1000 чел.	«	-
	- пожарный пост	объект /маш	-
	- общественные уборные – всего / 1000 чел.	прибор	-
	- кладбища традиционные – всего / 1000 чел.	объект	1
4.7	Учреждения культуры и искусства		
	- клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел.	посетитель мест в зале	150 / 198
4.8	Физкультурно–спортивные сооружения из них :		
	территория – всего / 1000 чел.	га	-
	спортивные залы – всего / 1000 чел.	м2 площади пола	287/ 379
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи		
	- АТС	объект	-
	- отделения связи	объект	1
	- отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел.	операционных мест	-
	- организации и учреждения управления	объект	1
	Конфессиональные объекты		-
5	Транспортная инфраструктура:		
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	не определена
	в том числе:		
	- автобус	км	не определена
5.2	Общая протяжённость улиц и дорог	км	8,5
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км / %	-

5,3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории	км/км ²	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	70
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут	0,08
	- на хозяйственно - питьевые нужды	«	0,07
	- на производственные нужды	«	0,01
	Производительность водозаборных сооружений	«	0,29
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел	102
	Протяжённость сетей	км	-
6.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод – всего,	тыс. м ³ /сут.	0,015
	в том числе:		
	- хозяйственно – бытовые сточные воды	«	0,014
	- производственные сточные воды	«	0,001
	Производительность очистных сооружений	«	-
	Протяженность сетей	км	-
6.3	Электроснабжение		
	Потребность в электроэнергии в том числе::	млн. кВт·ч/год	0,650
	на коммунально – бытовые нужды	«	0,905
	на производственные нужды	«	0,635
	Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе:	кВт·ч/ год	0,270
	на коммунально – бытовые нужды	«	1195,51
	на производственные нужды	«	838,84
	Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	356,67
	Протяженность сетей 10 кВ	км	2,03
6.4	Теплоснабжение		

	Потребление тепла	Млн. Гкал /год	0,009
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	«	0,008
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал / ч	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения	«	2,599
	Протяженность сетей	км	0,045
6.5	Газоснабжение		
	Удельный вес газа в топливном балансе села	%	-
	Потребление газа - всего	млн. м3 / год	0,011
	в том числе:		
	на коммунальные нужды	млн. м3 / год	0,011
	на производственные нужды	млн. м3 / год	-
	Источники подачи газа		привозные баллоны
6.6	Связь		
	Емкость АТС	номеров	-
	Обеспеченность населения проводной телефонной связью	номеров на 100 семей	-
	Протяженность оптоволоконных линий связи	км	-
	Обеспеченность глобальной сетью интернет	%	личные телефоны сотовой связи
6.7	Санитарная очистка территории		
	Объем бытовых отходов	т / год	273,31
	Свалка ТБО	единиц / га	-
	Полигон ТБО	единиц / га	-
	Скотомогильник с биологическими камерами	единиц / га	0,015

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
арбана КУРАН СУМОНЫ ШУУРМАКСКИЙ**

Таблица 31 - Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория:		
	Общая площадь земель сумона Шуурмакский	га	372,26
1.1	Общая площадь в установленных границах	га / м2 на чел.	134,43 / 1222,1
	В том числе территории:		
	- жилых зон из них:	га / %	21,19 / 15,84
	многоквартирная жилая застройка	га	-
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	21,19
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	0,06 / 0,03
	- производственных зон из них:	га / %	-
	пищевого профиля	га	-
	непищевого профиля	га	-
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	15,87 / 11,80
	- рекреационных зон	га / %	52,54 / 39,05
	- прочих земель	га / %	44,77 / 33,28
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	113,18
	Из них :		
	-зеленые насаждения общего пользования	га / %	52,54 / 46,42
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		15,87 / 14,02
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	44,77 / 39,56
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	-
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	-
1.5	Селитебная территория	га	48,79
1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	4436
2	Население:		

2.1	Численность населения арбана Куран	человек	110
3	Жилищный фонд:		
3.1	Жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	674
	В том числе :		
	- государственной и муниципальной собственности	м2 общей пл. квартир	---
	- частной собственности	«	674
3.2	Из общей площади жилищного фонда :		
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	674
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	«	нет данных
3.4	Аварийный жилой фонд	«	107,4
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	6,1
4	Объекты социального и КБ обслуживания населения:		
4.1	Учреждения культуры и искусства		
	- клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел.	посетитель мест в зале	36 / 327
5	Транспортная инфраструктура:		
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	не определена
	в том числе:		
	- автобус	км	не определена
5.2	Общая протяжённость улиц и дорог	км	3,1
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км / %	-
5,3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории	км/км2	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	100
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м3/сут	0,017

	- на хозяйственно - питьевые нужды	«	0,017
	- на производственные нужды	«	0,000
	Производительность водозаборных сооружений	«	Скважины на личных усадьбах
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел	155
	Протяжённость сетей	км	-
6.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод – всего,	тыс. м3/сут.	0,0011
	в том числе:		
	- хозяйственно – бытовые сточные воды	«	0,0010
	- производственные сточные воды	«	0,0001
	Производительность очистных сооружений	«	-
	Протяженность сетей	км	-
6.3	Электроснабжение		
	Потребность в электроэнергии в том числе::	млн. кВт·ч/ год	0,063
	на коммунально – бытовые нужды	«	0,120
	на производственные нужды	«	0,120
	Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе:	кВт·ч/ год	-
	на коммунально – бытовые нужды	«	1090,00
	на производственные нужды	«	1090,00
	Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	-
	Протяженность сетей 10 кВ	км	2,80
6.4	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Млн. Гкал /год	0,001
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	«	0,001
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал / ч	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения	«	0,207
	Протяженность сетей	км	-

6.5	Газоснабжение		
	Удельный вес газа в топливном балансе села	%	-
	Потребление газа - всего	млн. м3 / год	0,002
	в том числе:		
	на коммунальные нужды	млн. м3 / год	0,002
	на производственные нужды	млн. м3 / год	-
	Источники подачи газа		привозные баллоны
6.6	Связь		
	Емкость АТС	номеров	-
	Обеспеченность населения проводной телефонной связью	номеров на 100 семей	-
	Протяженность оптоволоконных линий связи	км	-
	Обеспеченность глобальной сетью интернет	%	личные телефоны сотовой связи
6.7	Санитарная очистка территории		
	Объем бытовых отходов	т / год	33,97
	Свалка ТБО	единиц / га	-
	Полигон ТБО	единиц / га	-
	Скотомогильник с биологическими камерами	единиц / га	-

ПРИЛОЖЕНИЯ



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТЕС-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕС-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

№ 38от «10» ноября 2012г.

с. Самагалтай

О внесении изменений и дополнений в минимальные и
максимальные размеры земельных участков,
предоставляемых гражданам в собственность

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Тес-Хемского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение и дополнение в постановление Администрации Тес-Хемского кожууна от 11.12.2006г № 178, в части площади, и считать:

-минимальный размер земельного участка, предоставляемого для ведения (личного) подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления - 400 кв.м., и максимальный размер 1500 кв.м., в землях населенного пункта.

-максимальный размер земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам в собственность, из земель находящихся в муниципальной собственности кожууна, для ведения (личного) подсобного хозяйства (для целей не связанных со строительством) не должны превышать 11 гектаров.

2. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

И.о. Председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна



А.Ланаа



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТЕС-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕС-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

№ _____ от « ____ » _____ 2013г.
с.Самагалтай

Об утверждении муниципального перечня объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории муниципального района "Тес-Хемский кожуун РТ"

Администрация Тес-Хемского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальный перечень объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории муниципального района "Тес-Хемский кожуун РТ". (приложение 1)
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации кожууна (Олет Ч.Т.) провести паспортизацию объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на территории МР "Тес-Хемский кожуун РТ".
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя администрации кожууна по экономике, строительству, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Куулар М. Д.

Председателя Администрации
Тес-Хемского кожууна

Тыт-оол Ю.Д.

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тес-Хемского кожууна
№ _____ от «__» _____ 2013г.

РЕЕСТР
муниципальной собственности объектов культурного наследия, памятников
истории и культуры на территории МР "Тес-Хемский кожуун РТ"

памятники истории и культуры (монументального искусства)

№ п/п1	Название памятника	Вид памятника	Адрес, месторасположение памятника
1	Памятник строителям автодороги через Калдак-Хамарский перевал	монументальное искусство	Перевал Калдак Хамар
2	Памятник Братьям Шумовым	монументальное искусство	ул.Шумовых с. Самагалтай
3	Памятник землякам-участникам ВОВ Хомушку Чургуй-оолу, Оюн Аракчаа, Оюн Ланзыы	монументальное искусство	ул.Чургуй-оола с.Берт-Даг
4	Памятник первому летчику Тувы Чооду Кидиспей Дагбаевичу	монументальное искусство	ул. Чооду Кидиспей с. Берт-Даг
5	Памятник Бады Сояна Сорукту оглу	монументальное искусство	ул.Бады Соян с. Белдир-Арыг
6	Памятник Чооду Баазан-оол Эртине оглу	монументальное искусство	ул Чооду Баазан-оола с. У-Шынаа
7	Памятник землякам-участникам ВОВ Соян Алдын-Херел, Дончун Михаил, Чооду Курседи	монументальное искусство	ул. Соян Алдын-Херел с. Ак-Эрик
8	Памятник репрессированному коню «Эзир-Кара»	монументальное искусство	ул. О.Чадамба с. Ак-Эрик
9	Здание Самагалтайской общеобразовательной начальной школы №1	памятник истории	с.Самагалтай ул. Дружба, 37

памятник природы

10	Скала Теве-Хая (Теве-Даш)	памятник природы	в 9 км к ЮВ от с.Самагалтай
----	---------------------------	------------------	-----------------------------