

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА 668360 Республика Тыва ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН**

**ТЕС-ХЕМСКИЙ КОЖУУН Тес-Хемскийкожуун ТЕС-ХЕМ КОЖУУННУН**

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ с.Самагалтай ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

 **ул.А.Ч.Кунаа, 58 т.21-2-41**

 **Решение № 52**

от «07» ноября 2018 г. с. Самагалтай

**Информация о проделанной работе отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и градостроительству**

**за 9 месяцев 2018 года**

 Заслушав и приняв информацию о проделанной работе начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и градостроительству Тогаачы Ч.А., Хурал представителей муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва» РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию о проделанной работе начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и градостроительству Тогаачы Ч.А.

2. Разместить данное решение на официальном сайте Администрации Тес-Хемского кожууна www.teshem.ru.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя по экономике Администрации Тес-Хемскогокожууна.

Глава – Председатель Хурала

представителей муниципального

Района «Тес-Хемский кожуунРТ» Ч.Х. Донгак

**Информация**

**отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и градостроительству за 9 месяцев 2018 года**

**Земельные отношения**

Общая территория кожууна 668723 кв.км. из них по категориям земель: лесной фонд занимает 224764 кв.м., земли запаса 771 га, земли населенных пунктов 26793га, земли сельскохозяйственного назначения 400261 га, особо-охраняемые земли 39857га, земли промышленности 2192 га.

По состоянию на 01.10.2018г. имеется 103 заключенные договора аренды земель населенных пунктов Тес-Хемского района с 2012 года по 9 месяцев 2018 года на 121113 кв.м. Годовая арендная плата составляет 407871 рублей.

По состоянию на 01.10.2018г. имеется 281 заключенные договора аренды земель сельскохозяйственного назначения с 2009 года по 9 месяцев 2018 года на общуюплощадь 15935,33га. Годовая аренда составляет 1396020,68 рублей. За 9 месяцев 2018 г. заключено договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения 66 на общую площадь 15344 га.

За отчетный период при плане 750000 рублей, доход от аренды земли в бюджет поступило за 9 месяцев353991 рублей, поступлений выполнен на 47,19%. От продажи земельных участков при плане 360000 рублей поступило 87474 рублей, план выполнен на 34,29 %.

В план проверок сельскохозяйственных земель на 2018 год включены 41 неиспользуемые или неэффективно используемые земельные участки на общую площадь 3025 га. По результатам проведения муниципального земельного контроля в соответствии с утвержденными планами проверок юридических, физических лиц, земель сельскохозяйственного назначения на 2018 год составлены 78 актов проверок физических лиц, из них актов с выявленными нарушениями земельного законодательства-12, в результате наложены штрафных санкций на 68000 рублей за 9 месяцев 2018 года.

Комиссией по вопросам бесплатного предоставления земельных участков льготным категориям лиц проведено за отчетный период 2 заседаний, рассмотрено 13 заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для ИЖС, вынесено удовлетворительных решений 11, отказано в соответствии с законодательством-2 заявителям.

**Имущество.**

На балансе Администрации Тес-Хемского кожууна находится 85 недвижимого имущества, из них 2 административное здание, 4 жилые дома, 11 зданий водоколонок, 1 здание бани, 1 здание аптеки, 1 здание ПОСТа, 1 здание автовокзала, 5 зданий стац. лагеря «Сайлык», 1 здание биотермической ямы, 1 гидротехническое сооружение, 57 земельные участки.

Заключены 4 договора социального найма, по следующим жилым домам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес жилого дома | Площадь, кв.м. | Наниматель |
| 1. | с.Самагалтай, ул.Больничная, д.17, кв.1 | 55 | Хертек А.Д. от 15.02.2018г. №5  |
| 2. | с.Самагалтай, ул.Хураган, д.13 | 34,6 | Санаа А.С. от 01.10.2017г. №13 |
| 3. | с.Самагалтай, ул.Промышленная, д.15, кв.1 | 38,7 | Борбай-оол З.Ч. от 19.06.2015г. 2 |
| 4. | с.Самагалтай, ул.Самдан, д.10, кв.2 | 78,3 | Самдан Т.С. от 01.06.2018  |

Заключены 10 договоров аренды помещений и зданий на общую сумму 342654,57 рублей. План от аренды имущества на 2018 год составляет 190000 рублей. За 9 месяцев поступило в бюджет кожууна 158776 рублей (83,56 %)

 По состоянию на 01.10.2018 года на балансе администрации состоит 11 ед. автотранспортных средств.

26 июня 2014 года Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений РТ № 393 «О передаче объектов движимого имущества Администрации Тес-Хемскогокожууна» и договором № 17 переданы в безвозмездное пользование на 3 года 11 ед. государственного имущества.31 марта 2015 года Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений РТ № 143 «О передаче автотранспортных средств Администрации Тес-Хемскогокожууна» переданы на праве безвозмездного пользования 3 ед. автотранспортных средств.

**Градостроительство**

План по вводу жилья на 2018 год Тес-Хемского района составляет 2000 кв.м, за 9 месяцев по данным Красстата введены в эксплуатацию 11 домов на 654 кв.м. что составляет 32,7 %. По состоянию на 31 октября 2018 года подготовлены 8 технических планов на общую площадь 611 кв.м. (63,3 %) и до конца недели сдадим в Кадастровую палату.В ноябре запланировано подготовить 10 тех.планов на 762,6 кв.м. и 1 дом для детей-сирот на 66,6 кв.м.В итоге годовой план ввода жилья выполним на 2028,6 кв.м (101,43 %.). 18 октября 2018 года постановлением администрации кожууна утвержден состав рабочей группы по выполнению плана ввод жилья. Комиссией проводится еженедельно в каждую пятницу проводит заседания. Комиссией составлены перечень домов подлежащие в эксплуатации в разрезе сумонов и программ на 2018 год. По программе «Устойчивее развитие сельских территорий» - 6 домов на 382 кв.м, по программе «Обеспечение жильем молодых семей» - 14 домов на 1162 кв.м. по программе «Обеспечение детей сирот» - 1 дом на 66,6 кв.м., иные граждане – 8 домов на 418,1 кв.м.

**Муниципальные услуги отдела**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных услуг | всего поступило заявлений | из них через ТО МФЦ и ЕПГУ | через приемную |
| выдача разрешения на строительство (реконструкции) капитального объекта | 29 | 28 | 1 |
| выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 1 | 1 | 0 |
| присвоение, изменение и аннулирование адресации объектов | 23 | 18 | 5 |
| постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий | 56 | 54 | 2 |
| принятие решений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение | 0 | 0 | 0 |
| принятие решений о перепланировке (переустройстве) помещений | 8 | 8 | 0 |
| принятие решений о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания | 2 | 2 | 0 |
| выдача градостроительного плана земельного участка | 25 | 20 | 5 |
| принятие решений о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта | 0 | 0 | 0 |
| Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договоры социального найма | 1 | 0 | 1 |
| Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда на территории муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| Оформление разрешения на вселение в муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда на территории муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования | 9 | 0 | 0 |
| Выдача разрешений на проведение земляных работ | 1 | 0 | 1 |
| Выдача разрешения на установку рекламной конструкции на территории муниципального района  | 0 | 0 | 0 |
| Осуществление земельного контроля за использованием земель муниципального образования | 5 | 0 | 5 |
| Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности | 0 | 0 | 0 |
| Выдача документов о согласовании проекта границ земельных участков | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Тес-Хемскийкожуун Республики Тыва» включая: предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенной для сдачи в аренду | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе на территории муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации | 1 | 0 | 1 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для целей, не связанных со строительством | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование религиозным организациям  | 0 | 0 | 0 |
| Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности способом продажи на аукционе  | 0 | 0 | 0 |
| Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Тес-Хемскийкожуун Республики Тыва», гражданам для индивидуального жилищного строительства» | 25 | 10 | 15 |
| Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Тес-Хемскийкожуун Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления на торгах | 92 | 81 | 11 |
| Предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Тес-Хемскийкожуун Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование без проведения торгов | 0 | 0 | 0 |
| Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 15 | 10 | 5 |
| Предоставление земельных участков посредством аукционов для комплексного освоения территории | 0 | 0 | 0 |
| Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения и заключение договора | 0 | 0 | 0 |
| Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 0 | 0 | 0 |
| Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта РФ, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей |  |  |  |
| Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, которой находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам |  |  |  |
| Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование | 0 | 0 | 0 |
| Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности, для создания крестьянско-фермерского хозяйства и осуществления его деятельности на территории муниципального района |  |  |  |
|  | 293 | 232 | 61 |