

Приложение к

Постановлению Администрации

Тес-Хемского района

Республики Тыва

от «28» января 2019 г. № 12

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и градостроительству за 2018 год и задачах на 2019 год

**Земельные отношения**

Общая территория Тес-Хемского кожууна составляет 668760 га, из них по категориям:

земли лесного фонда - 224764 га.

земли запаса - 771 га.

земли населенных пунктов - 26793га.

земли сельскохозяйственного назначения - 426139 га.

земли особо-охраняемые - 39857га.

земли промышленности - 2192 га.

По состоянию на 01.01.2019г. действующие заключенные договора аренды земель на территории Тес-Хемского района всех категорий составляет 384, на общую площадь 20480,6 га. с годовой арендной платы 2 247 612 рублей и задолженность в сумме 2 526 684,7 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Количество, в шт. | Площадь, в га | Годовая аренда, в руб. | Задолженность, в руб. |
| 1. | Земли населенных пунктов | 105 | 12,52 | 413 482 | 415 366,7 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 219 | 16202,85 | 1 411 240 | 1 253 838 |
| 3. | Участники «Кыштаг для молодой семьи» | 60 (2016,2017,2018) | 4265,23 | 422 890 | 857 480 |
|  | Всего | 384 | 20480,6 | 2 247 612 | 2 526 684,7 |

В период с 1 января по 31 декабря 2018 года в землях населенных пунктов заключены 35 договоров на общую площадь 40973 кв.м., с годовой арендной платы на 151 260 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | Количество в ед. | Площадь, в кв.м | Годовая аренда, в руб. |
| 1. | Самагалтай | 17 | 20 951 | 82 930 |
| 2. | Бельдир-Арыг | 4 | 3943 | 14 910 |
| 3. | Шуурмак | 13 | 14279 | 50 920 |
| 4. | Берт-Даг | 1 | 600 | 2 500 |
|  | Всего | 35 | 39 773 | 151 260 |

В период с 1 января по 31 декабря 2018 в землях сельскохозяйственного назначения года заключены 72 договоров на общую площадь 5850,89 га. с годовой арендной платы на 539 240 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | Количество в ед. | Площадь, в кв.м | Годовая аренда, в руб. |
| 1. | О-Шынаа | 15 | 1400 | 124 100 |
| 2. | Холь-Оожу | 24 | 2207,1 | 176 860 |
| 3. | Ак-Эрик | 5 | 330 | 33 300 |
| 4. | Шуурмак | 6 | 270,24 | 33 600 |
| 5. | Берт-Даг | 6 | 614,13 | 62 080 |
| 6. | Бельдир-Арыг | 8 | 570 | 57 800 |
| 7. | Самагалтай | 8 | 455,82 | 51 500 |
|  | Всего | 72 | 5850,89 | 539 240 |

В рамках реализации губернаторского проекта «Кыштаг для молодой семьи» в период с 1 января по 31 декабря 2018 года заключены 19 договоров на общую площадь 1395 га. в землях сельскохозяйственного назначения с годовой арендной платы на 139 400 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | ФИО участника | Количество в ед. | Площадь, в кв.м | Годовая аренда, в руб. |
| 1. | О-Шынаа | Маадыр А.В. | 2 | 150 | 15 300 |
| 2. | Холь-Оожу | Араваа А.Б | 3 | 180 | 18 636 |
| 3. | Ак-Эрик | Дажы А.В. | 3 | 200 | 21 000 |
| 4. | Шуурмак | Донмут Ш.А. | 2 | 150 | 15 300 |
| 5. | Берт-Даг | Чайнаа С-Б.Э. | 3 | 220 | 22 700 |
| 6. | Бельдир-Арыг | Шойдак Ш.М. | 3 | 220 | 21 000 |
| 7. | Самагалтай | Бадарчы Ч.М. | 3 | 275 | 25 500 |
| Всего | | | 19 | 1395 | 139 400 |

Годовой план от аренды земель Тес-Хемского района составило 750 000 рублей. В период с 1 января по 31декабря 2018 года поступило в бюджет района 845 000 руб. (исполнение на 112,6 %).

Годовой план от продажи земельных участков всех категорий составило 110 000 рублей, в период с 1 января по 31 декабря 2018 году поступило в бюджет 119 006 рублей (исполнение на 110,9 %).

В 2018 году отправлены и вручены 68 уведомлений арендаторам (физ.лица и юр.лица) по оплате арендной платы в сумме 1 211 731 рублей.

11 декабря администрацией кожууна отправлены 9 заявлений в Судебный участок мирового судьи Тес-Хемского района о взыскании задолженности в сумме 310 120,49 рублей, в том числе по аренде 250 229 рублей и пеня в сумме 79 891,49 рублей.

18 декабря 2018 года судом вынесены судебные приказы 5 должникам в сумме 121 563,05 рублей, в том числе по аренде 97 608 руб., и пеня 23 955,05 руб. По остальным 4 арендаторам ожидается судебные приказы.

В соответствии с постановлением администрации Тес-Хемского района от 17.08.2018г. № 362 «О утверждении состава комиссии по вопросам предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального района, земельных участков для индивидуального жилищного строительства», комиссией проведено 3 заседаний, рассмотрено всего 51 заявлений, из них вынесено удовлетворительных решений - 34, отказано в соответствии с законодательством-17, предоставлено - 24 земельных участков на общую площадь 23 256 кв.м. По 10 гражданам проводится работы по оформлению документаций земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории | Количество, в ед. | Площадь, кв.м. |
| 1. | Пенсионер | 9 | 8620 |
| 2. | Молодые специалисты в бюджетной сфере | 9 | 8712 |
| 3. | Многодетные семьи | 4 | 3924 |
| 4. | Граждане, работающие и проживающие в сельском населенном пункта не менее 5 лет | 1 | 1000 |
| 5. | Участники локальных боевых действий | 1 | 1000 |
|  | Всего | 24 | 23 256 |

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на 2014-2020 годы» и государственной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Тыва от 14.11.2013г. № 670 для выполнения мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Тес-Хемского района Республики Тыва 13 апреля 2018 года между Министерством земельно-имущественных отношений Республики Тыва и Администрацией Тес-Хемского района заключено соглашение о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва бюджету муниципального образования Республики Тыва «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва» на общую сумму 867 000 рублей, из них из федерального бюджета 823 650 руб., и из республиканского бюджета 43 350 руб.

22 августа 2018 года утверждена постановлением администрации кожууна состав согласительной комиссии по вопросам согласование местонахождения границ земельных участков при выполнении ККР.

В июле 2018 года проведены тендерные торги на выполнение ККР и заключен муниципальный контракт от 20.08.2018г. № 1 с ООО «Контур» в сумме 619 115,55 рублей. Подрядчиком полностью выполнены работы по следующим кварталам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | Кварталы | Всего | ЗУ | ОКС | Площадь, га | Сдано в Росреестр | | |
| всего | ЗУ | ОКС |
| 1. | Самагалтай | 17:12:0601039 | 110 | 45 | 65 | 21,6 | 110 | 45 | 65 |
| 2. | Самагалтай | 17:12:0601042 | 98 | 65 | 33 | 20,1 | 98 | 65 | 33 |
| 3. | Самагалтай | 17:12:0601043 | 85 | 40 | 36 | 36,9 | 85 | 40 | 36 |
| 4. | Бельдир-Арыг | 17:12:0701009 | 90 | 76 | 14 | 74,6 | 90 | 76 | 14 |
| 5. | Бельдир-Арыг | 17:12:0701010 | 127 | 87 | 40 | 48,8 | 127 | 87 | 40 |
| 6. | Бельдир-Арыг | 17:12:0701011 | 93 | 65 | 28 | 31,53 | 93 | 65 | 28 |
| 7. | Шуурмак | 17:12:0301009 | 90 | 76 | 14 | 74,6 | 90 | 76 | 14 |
| 8. | Шуурмак | 17:12:0301011 | 108 | 62 | 46 | 44,5 | 108 | 62 | 46 |
|  | Всего | 8 | 801 | 516 | 285 | 352,63 | 801 | 516 | 285 |

В результате тендерных торгов сэкономили финансовые средства в сумме 247 884,45 руб., по сэкономленным финансовым средствам заключили договора от 10.10.2018г. № 40,41,42 на сумму 247 884,45 руб. с ООО «Контур» на выполнение ККР в 3-х кварталах сумонов О-Шынаа, У-Шынаа и Шуурмак, Куран.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | Кварталы | Всего | ЗУ | ОКС | Площадь, га | Сдано в Росреестр | | |
| всего | ЗУ | ОКС |
| 1. | О-Шынаа | 17:12:0101001 | 85 | 51 | 34 | 1,25 | 85 | 51 | 34 |
| 2. | Холь-Оожу | 17:12:0201005 | 76 | 57 | 19 | 1,16 | 76 | 57 | 19 |
| 3. | Шуурмак,Куран | 17:12:0401011 | 148 | 100 | 48 | 27,8 | 148 | 100 | 48 |
|  | Всего | 3 | 309 | 208 | 101 | 30,21 | 309 | 208 | 101 |

**Муниципальный земельный контроль**

В период с 1 января по 31 декабря 2018 года муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии:

- с постановлением Администрации Тес-Хемского кожууна от 11.09.2017 г. № 553 «Об утверждении ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год при осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва», данный план согласован с прокуратурой Тес-Хемского кожууна Республики Тыва;

- с постановлением Администрации Тес-Хемского кожууна от 27.11.2017 г. № 633 «Об утверждении плана плановых проверок физических лиц муниципальным земельным контролем на территории земель населенных пунктов муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва», данный план согласован с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва;

- по поступившим заявлениям от граждан физических и юридических лиц.

В 2018 году всего проведены проверки по 87 земельным участкам, из них:

1 - земельный участок по юридическому лицу, а именно МБОУ У-Шынаанская СОШ Тес-Хемского района Республики Тыва по соблюдению земельного законодательства. В результате проверке по МБОУ У-Шынаанской СОШ, нарушений не выявлено.

По физическим лицам проведены плановые проверки по 80 земельных участков в землях населенных пунктах на общую площадь 28399 кв.м.:

с.Самагалтай – 51з/у на общую площадь 20427 кв.м.

с.Бельдир-Арыг – 14 з/у на общую площадь 5348 кв.м.

с.О-Шынаа – 15 з/у на общую площадь 2624 кв.м.

Внеплановые проверки проведены 6, в землях сельскохозяйственного назначения на общую площадь 136,8153 га:

с.Ак-Эрик – 2 з/у на 3,5 га;

с.Бельдир-Арыг – 1 з/у на 5 га;

с.Самагалтай – 1 з/у на 1000 кв.м.;

с.Берт-Даг – 2 з/у на 100 га

В результате всех проверок составлены 86 актов, 1 (предписание) нарушение по статье 7.1КоАП ФЗ (Самовольное занятие земельного участка) в с. Берт-Даг, а также в результате наложенных штрафных санкций в бюджет Тес-Хемского района поступило финансовые средства в сумме 75000 рублей.

**Имущества**

По состоянию на 01.01.2019г. на балансе Администрации Тес-Хемского кожууна находится 85 недвижимого имущества, из них 2 - административное здание, 4 - жилые дома, 11 – здание водоколонок, 1- здание бани, 1 - здание аптеки, 1- здание ПОСТа, 1- здание автовокзала, 5 - зданий стационарного лагеря «Сайлык», 1- здание биотермической ямы, 1 -гидротехническое сооружение, 57 - земельные участки.

Заключены 4 договора социального найма, по следующим жилым домам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес жилого дома | Площадь, кв.м. | Наниматель |
| 1. | с.Самагалтай, ул.Больничная, д.17, кв.1 | 55 | Хертек А.Д. от 15.02.2018г. №5 |
| 2. | с.Самагалтай, ул.Хураган, д.13 | 34,6 | Санаа А.С. от 01.10.2017г. №13 |
| 3. | с.Самагалтай, ул.Промышленная, д.15, кв.1 | 38,7 | Борбай-оол З.Ч. от 19.06.2015г. 2 |
| 4. | с.Самагалтай, ул.Самдан, д.10, кв.2 | 78,3 | Самдан Т.С. от 01.06.2018 |

План на 2018 год от аренды помещений и зданий, находящихся в муниципальной собственности, составляет 190 000 руб., за 2018 год заключены 9 договоров аренды на общую сумму 356868,24 рублей. С 1 января по 31 декабря 2018 года поступило в бюджет Тес-Хемского района финансовые средства в сумме 227661,02 рублей (исполнение плана на 119,8 %). По состоянию на 01.01.2019г. имеется задолженность у 5 арендаторам на сумму 129 207,22 рублей. Отправлены 5 уведомлений арендаторам по оплате имеющих задолженностей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование организации | Дата и номер договора | Годовая аренда, в руб. | Оплачено, в руб. | Задолженность, в руб. |
| 1. | ПАО Сбербанк (услуга, аренда) | №44-8591-0717/01 от 10.01.2018 | 4116,12  2836,32 | 4116,12  2127,24 | нет  709,08 |
| 2. | Буфет ИП Сулдум К.Н. аренда | №14 от 14.11.2017 | 30521,4 | 29274,45 | 1246,95 |
| 3. | Буфет ИП Сулдум К.Н. услуга | №15 от 14.11.2017 | 24818,16 | 24818,16 | нет |
| 4. | Управление ЗАГС по РТ аренда | №2 от 09.01.2018 | 18000,0 | нет | 18000 |
| 5. | ООО «АРУ» Аптека аренда | №1 от 09.01.2018 | 108051,19 | нет | 108051,19 |
| 6. | Мировой суд  аренда | №3-18/2 от 14.03.2018  №3-18/2 от 28.08.2018 | 75431,46  60000,0 | 75431,46  60000,0 | нет  нет |
| 7. | ИП Соян О.Б. здание бани аренда | № 13от 20.03.2015 | 1200,0 | нет | 1200 |
| 8. | ГУ-РОФСС РФ по РТ услуга | №558/16 от 28.12.2017 | 18240,62 | 18240,62 | нет |
| 9. | ГУ-РСФСС РФ по РТ аренда | №560/16 от 28.12.2017 | 13652,97 | 13652,97 | нет |
| ИТОГО | | | 356 868,24 | 227 661,02 | 129 207,22 |

По состоянию на 01.01.2019 года на балансе администрации состоит 13 ед. автотранспортных средств.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автотранспортных средств | Марка, тип | Регистрационный  номер | Год выпуска |
| 1 | Автомашина LADA GRANTA | 219060 | У936АУ17RUS | 2013 |
| 2 | Автомашина UAZ PATRIOT | UAZ PATRIOT | Х369AX17RUS | 2012 |
| 3 | Автомашина УАЗ-ССА | УАЗ-ССА 220621-01 | Н308ВВ17 | 2014 |
| 4. | Автомашина ГАЗ-310221 | ГАЗ-310221 | А622ВА17 | 2005 |
| 5. | Автомашина ГАЗ-31105 | ГАЗ-31105 | А456ВА17 | 2006 |
| 6. | Трактор "Белорусь-82.1" | Трактор "Белорусь-82.1" | 17ТА5491 | 2013 |
| 7 | Трактор "Белорусь-82.1" | Трактор "Белорусь-82.1" | 17ТА5453 | 2013 |
| 8 | Трактор "Белорусь-82.1" | Трактор "Белорусь-82.1" | 17ТА5492 | 2012 |
| 9 | Прицеп тракторный | мод.887Б | 17ТА5493 | 2013 |
| 10 | Прицеп тракторный | мод.887Б | 17ТА5494 | 2013 |
| 11 | Прицеп тракторный | мод.887Б | 17ТА5496 | 2013 |
| 12 | LADA GAB | LADA XRAY330 | С459ВС17RUS | 2018 |
| 13 | ГАЗ 3110 | Волга Сайбер | А584ВС17RUS | 1999 |

Распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 24.06.2014г. № 393 «О передаче объектов движимого имущества Администрации Тес-Хемского кожууна», 31.03.2015г.№ 143 «О передаче автотранспортных средств Администрации Тес-Хемского кожууна» и договором № 17 переданы на праве безвозмездного пользования 5 ед. автотранспортных средств и 4 ед. оборудований.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование техники | Стоимость, в тыс. руб. | Дата и с кем заключены договора |
| 1. | Лесовоз МАЗ 509 | 935,00 | ИП Сырат А.С от 01.02.2018 |
| 2. | Лесовоз МАЗ 509А | 935,00 | ООО Коммунальщик 01.02.2018 |
| 3. | Лесовоз МАЗ 509А | 935,00 | ООО Коммунальщик от 01.02.2018 |
| 4. | УРАЛ-4320 | 435,00 | СПК Белдир 01.02.2018 |
| 5. | ГАЗ-33073 2008г.в. | 340,199 | ИП Сырат А.С. от 01.02.2018 |
| 6. | Цистерна передвижная ЦВ-1,2 | 21,70 | ООО Коммунальщик от 01.02.2018 |
| 7. | Кухня прицепная КП-2-48 | 6,08 | ООО Коммунальщик от 01.02.2018 |
| 8. | Прицеп 2 ПН | 0 | ООО Коммунальщик от 01.02.2018 |
| 9. | Прицеп 2 ПН | 0 | ООО Коммунальщик от 01.02.2018 |

**Градостроительства**

Годовой план по вводу жилья на 2018 год Тес-Хемского района составляет 2000 кв.м. В период с 1 января по 31 декабря введены в эксплуатацию всего 27 домов на 2000 кв.м., из них 26 - индивидуальные жилые дома на 1920 кв.м., 1 - многоквартирный жилой дом на 80 кв.м.

по программе «Устойчивее развитие сельских территорий» - 4 домов на 317,7 кв.м; по программе «Обеспечение жильем молодых семей» - 12 домов на 1044,9 кв.м.;

по программе «Обеспечение жильем детей сирот» - 1 дом на 80 кв.м.,

иные граждане – 10 домов на 557,4 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес  жилого дома | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | ФИО | Программы | Дата ввода жилья |
| 1. | Самагалтай, ул.А.Ч.Кунаа, д.1Д | 17:12:0601036:357 | 42,2 | Бадарчы ЧМ. | Иные | 16.01.2018 |
| 2. | Шуурмак, Куран, ул.Куранская, д.28А | 17:12:0101001:221 | 30,2 | Шойдак А.Х. | Иные | 06.03.2018 |
| 3. | Бельдир-Арыг, ул.Ленина, д.38 | 17:12:0701010:256 | 64,9 | Биликти А.В. | ОЖМС | 05.03.2018 |
| 4. | Самагалтай, ул.Степная, д.38 | 17:12:0601043:484 | 72,2 | Соян А.С. | Иные | 15.03.2018 |
| 5. | Шуурмак, Куран, ул.Куранская, д.8Б | 17:12:0101001:222 | 63,3 | Тумат С.Х. | Иные | 16.03.2018 |
| 6. | Самагалтай, ул.Промышленная, д.24 | 17:12:0601045:417 | 57,8 | Соян М.К. | Иные | 08.05.2018 |
| 7. | с.Самагалтай, ул.А.Ч.Кунаа,д .103 | 17:12:0601044:422 | 89,9 | Кавайлык Л.М. | УРСТ | 08.05.2018 |
| 8. | Самагалтай, ул.Степная, д.5, кв.1,2 | 17:12:0601038:233 | 66,6 | Дамчай Б.В | Иные | 29.05.2018 |
| 9. | Самагалтай, ул.Промышленная, д.7Б | 17:12:0601045:528 | 50,0 | Шагирова М.Ч. | Иные | 30.06.2018 |
| 10. | с.Самагалтай, ул.Дружба, д.56 | 17:12:0601040:531 | 81,6 | Дойнур М.Ю. | УРСТ | 09.07.2018 |
| 11. | с.Самагалтай, ул.Кунаа, д.1з | 17:12:0601040:532 | 35,8 | Монге В.Ч. | Иные | 29.08.2018 |
| 12. | с. Самагалтай, ул. Гагарина, д.40а | 17:12:0601041:518 | 110,0 | Кочанай А.Б. | ОЖМС | 29.11.2018 |
| 13. | с. Самагалтай, ул. Промышленная, д.21 | 17:12:0601045:529 | 64,6 | Сагар А.А. | УРСТ | 18.12.2018 |
| 14. | с.Самагалтай, ул.Самдан, д.26 | 17:12:0601041:524 | 90,0 | Чооду А.В. | ОЖМС | 16.12.2018 |
| 15. | с.Бельдир-Арыг, ул. Ленина, д.12а | 17:12:0701011:359 | 51,0 | Миндинмей Ч.А. | ОЖМС | 13.12.2018 |
| 16. | с.Самагалтай, ул.Степная, д.23 | 17:12:0601041:525 | 65,9 | Серен Б.В. | ОЖМС | 19.12.2018 |
| 17. | с.Шуурмак, ул.Лесная, д.27б | 17:12:0301009:406 | 81,6 | Кунгаалай Р.В. | УРСТ | 19.12.2018 |
| 18. | с.Самагалтай, ул.Амбын-Ноян, д.28 | 17:12:0601038:719 | 102,1 | Эне-Бижи М.Д. | Иные | 19.12.2018 |
| 19. | с.Самагалтай, ул. Подстанция, д.7 | 17:12:0000000:505 | 53,8 | Сандыкмаа И.А. | ОЖМС | 20.12.2018 |
| 20. | с.Самагалтай, ул.Самдан, д.43 | 17:12:0601043:412 | 33,6 | Ондар Ш.К. | ОЖМС | 15.12.2018 |
| 21. | с.Самагалтай, ул.А.Ч.Кунаа, д.43 «а» | 17:12:0601039:217 | 73,8 | Чооду А.А-Х | ОЖМС | 15.12.2018 |
| 22. | с.Самагалтай, ул.Амбын-Ноян, д.28а | 17:12:0601039:217 | 94,3 | Чооду А.Б. | ОЖМС | 22.12.2018 |
| 23. | с.Шуурмак, Куран, ул.Куранская, д.24 | 17:12:0101001:335 | 37,2 | Тумен Э.Д. | Иные | 22.12.2018 |
| 24. | с. Самагалтай, ул. Молодёжная, д.36 | 17:12:0601041:526 | 112,5 | Сарыг-оол А.Р. | ОЖМС | 22.12.2018 |
| 25. | с.Самагалтай, ул.Самдан, д.49 | 17:12:0601043:657 | 145,0 | Хертек А.Р. | ОЖМС | 24.12.2018 |
| 26. | с.Самагалтай, ул.Ужарлыг, д.30 | отчет № 1-разрешение | 80,0 | Дети-сироты | Дети | 28 декабря |
| 27. | с.Ак-Эрик, ул.Чооду Курседи, д.28, кв.1 | отчет № 1-разрешение | 150,1 | Эрендей С.О. | ОЖМС | 28 декабря |
|  |  |  | 2000,0 |  |  |  |

В соответствии с действующими законодательствами Российской Федерации и Республики Тыва приведены в соответствии правила землепользования и застройки всех сумонов Тес-Хемского района. Данные работы полностью выполнены в 2016 году подрядчиком ООО Проектная мастерская «АРХАТ». В ноябре 2018 года Администрацией кожууна выплачена задолженность в сумме 220,0 тыс.рублей (договора № 1,2,3). В ноябре 2018 года сумонами Кызыл-Чыраанский, Берт-Дагский, У-Шынаанский и О-Шынаанский заключены договора с ООО ПМ «АРХАТ» на выполнение разработки генеральных планов на общую сумму 396,0 тыс.рублей, из них муниципальный бюджет 331,0 тыс.руб., бюджет сумонов на 65,0 тыс.руб. Данные работы выполняется подрядчиком, срок окончания планируется в апреле 2019 года. В конце 2019 года показатель «доля утвержденных документаций по территориальному планированию» выполняется на 100 %.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумоны | Дата и номер договора | Общая сумма | мун. бюджет | бюджет сумона |
| 1. | Ак-Эрик (генплан) | 26.11.2018г. № 89 | 99,0 | 84,0 | 15,0 |
| 2. | Берт-Даг (генплан) | 26.11.2018г. № 90 | 99,0 | 84,0 | 15,0 |
| 3. | Холь-Оожу (генплан) | 26.11.2018г. № 91 | 99,0 | 84,0 | 15,0 |
| 4. | О-Шынаа (генплан) | 26.11.2018г. № 92 | 99,0 | 79,0 | 20,0 |
| 5. | Самагалтай (ПЗЗ) | 26.11.2016г. № 1 | 40,0 | 40,0 | - |
| 6. | У-Шынаа, Ак-Эрик и Шуурмак (ПЗЗ) | 26.11.2016г. № 2 | 90,0 | 90,0 | - |
| 7. | О-Шынаа, Берт-Даг и Бельдир-Арыг (ПЗЗ) | 26.11.2016г. № 3 | 90,0 | 90,0 | - |
| ВСЕГО | | | 616,0 | 551,0 | 65,0 |

В соответствии с постановлением Администрации Тес-Хемского района от 13.06.2017г. № 78 «О создании жилищной комиссии при Администрации Тес-Хемского района», жилищной комиссией проведено 8 заседаний, рассмотрены всего 74 заявлений, из них 58 - постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищный условий, 8 - отказ о постановке на учет, 5 – снятие с учета, 3 - признание жилых или нежилых помещений в непригодность (пригодностью).

16.10.2017г. утверждена муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Тес-Хемском районе Республики Тыва на 2018-2020 годы».

31.08.2017г. утвержден сводный список претендентов на получение государственной поддержки в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тес-Хемском кожууне Республики Тыва на 2017-2019 годы». В сводном списке Тес-Хемского кожууна всего было 39 молодых семей, из них Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Республики Тыва на 2018 год отобраны 11 молодых семей, из них 10 многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей и 1 молодая семья. 29 мая 2018 года между Администрацией Тес-Хемского кожууна Республики Тыва и Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Республики Тыва заключено соглашение о предоставлении в 2018 году субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва бюджету муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва» на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» за № 11-2018/ТХК. В соответствии с заключенным соглашением общая сумма средств составляет 7 761 600,00 рублей, из них за счет средств федерального бюджета – 23 361 765,12 рублей, из них за счет республиканского бюджета –2 707 735,00 рублей, из них за счет средств местного бюджета – 1 433 500,00 рублей.

26 июня 2018 года вручены сертификаты и распределение социальных выплат

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО | Назначение субсидии | Адрес дома | Общая плошадь, кв.м. | субсидия, в тыс.руб. | | | |
| общая сумма | фед.  бюд. | рес.  бюд. | мес.  бюд. |
| Эрендей С.О. | стр-во | Ак-Эрик | 108 | 831,6 | 387,9 | 290,1 | 153,6 |
| Кочанай А-Х.В. | стр-во | Самагалтай | 108 | 831,6 | 387,9 | 290,1 | 153,6 |
| Сарыг-оол Ш.О. | стр-во | Самагалтай | 108 | 831,6 | 387,9 | 290,1 | 153,6 |
| Ооржак Р.С. | приобр | Кызыл | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Ангыр-оол А.А. | стр-во | Самагалтай | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Эргеп М.В. | стр-во | Самагалтай | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Одекей А.Г. | стр-во | Кызыл | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Ойдуп С.Д. | стр-во | Ак-Эрик | 72 | 554,0 | 258,6 | 193,4 | 102,4 |
| Кунзек А-Х.Х. | приоб | Самагалтай | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Билчеймаа А.Ф. | стр-во | Самагалтай | 90 | 693,0 | 323,3 | 241,7 | 128,0 |
| Сенди А.А. | стр-во | Самагалтай | 72 | 554,0 | 258,6 | 193,4 | 102,4 |
| ВСЕГО |  |  | 1008 | 7761,6 | 3361,7 | 2707,73 | 1433,5 |

31.05.2018г. утвержден сводный список молодых семей-участников данной программы на 2019 год. Всего участвуют 73 молодых семей, из них 13 многодетные семьи (Ак-Эрик – 2, Самагалтай-6, Берт-Даг-1, Бельдир-Арыг-1, Шуурмак-1), 60 молодые семьи (Ак-Эрик-8, Самагалтай-28, Берт-Даг-8, Бельдир-Арыг-10, Шуурмак-1, О-Шынаа-4, Холь-Оожу-4). В период с 1 июня по 31 декабря 2018 года поступило 8 заявлений от молодых семей.

**Муниципальные услуги**

Всего в отделе работает муниципальные услуги 44, в период с 1 января по 31 декабря 2018 года поступило всего 650 заявлений, из них через территориальный отдел МФЦ и через портал «Госуслуги» - 389 заявлений, через приемную администрации – 261 заявлений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных услуг | всего поступило заявлений | из них через ТО МФЦ и ЕПГУ | через приемную |
| выдача разрешение на строительство (реконструкции) капитального объекта | 63 | 63 | - |
| продление срока действия разрешения на строительство | 5 | 5 | 0 |
| перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) | 4 | 4 | 0 |
| выдача разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | 6 | 6 | - |
| присвоение, изменение и аннулирование адресации объектов | 27 | 27 | - |
| постановка граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий | 71 | 69 | 2 |
| принятие решений о перепланировке (переустройстве) помещений | - | - | - |
| принятие решений о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания | 5 | 4 | 1 |
| выдача градостроительного плана земельного участка | 66 | 5 | 61 |
| Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договоры социального найма | 2 | 0 | 2 |
| Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования | 9 | 0 | 0 |
| Выдача разрешений на проведение земляных работ | 1 | 0 | 1 |
| Осуществление земельного контроля за использованием земель муниципального образования | 87 | 0 | 87 |
| Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации | 1 | 0 | 1 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для целей, не связанных со строительством | 1 | 0 | 1 |
| Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва», гражданам для индивидуального жилищного строительства» | 47 | 22 | 25 |
| Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления на торгах | 92 | 81 | 11 |
| Предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование без проведения торгов | 26 | 22 | 4 |
| Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства | 19 | 14 | 5 |
| Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения и заключение договора | 62 | 48 | 14 |
| Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 5 | 0 | 5 |
| Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта РФ, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей | 4 | 4 | 0 |
| Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование | 1 | 0 | 1 |
| Предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной и муниципальной собственности, для создания крестьянско-фермерского хозяйства и осуществления его деятельности на территории муниципального района | 56 | 16 | 40 |
|  | 650 | 389 | 261 |

По межведомственному взаимодействию по программам «СмартРоут» и «Полтава» отправлены всего 3873 запросов, из них в Росреестр 3851, налоговую службу - 22. Поступило в отдел 16 запросов, из них из пенсионного фонда 16 запрос.

**Задачи на 2019 год**

- в рамках созданной межведомственной комиссии по увеличению поступления налогов в бюджет кожууна, будут проводиться выездные рейдовые мероприятия и по дворовые обходы по выявлению земельных участков и жилых домов без оформленных документов, а также выявления нарушений по ст.7.1.(КоАП РФ) «Самовольное занятие земельного участка без надлежащих документов», ст.8.8.(КоАП РФ) «Использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом»;

- согласно утвержденным ежегодным планом, согласованным с прокуратурой Тес-Хемского района юридических лиц на 2019 год проводить проверки;

- согласно утвержденным ежегодным планом, согласованным с Росреестром РТ проверка физических лиц на 2019 год (103 земельные участки);

- выполнение показателя по вводу жилья на 2019 год;

- уменьшение задолженности по арендной плате земельных участков и помещений;

- получение и отправление муниципальных услуг в электронном виде до 80%.