

**Вступает в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 267-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на восстановление "дачной амнистии"**

До 1 марта 2021 года устанавливается упрощенный порядок оформления прав на жилой или садовый дом, созданный на участке, предназначенном для ведения садоводства, на основании только техплана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом наличие уведомления о планируемом строительстве или окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

Кроме того, до 1 марта 2021 года владельцы дачных и садовых участков, а также участков под ИЖС или личное подсобное хозяйство, на которых до 4 августа 2018 года началось строительство (реконструкция) жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства, вправе направить уведомление о строительстве (реконструкции). В данном случае не требуется получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

До 1 марта 2022 года продлено право членов НКО в сфере садоводства, огородничества или дачного хозяйства бесплатно приобрести в собственность участок для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

Органы государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления теперь обязаны уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения.