

**Госрегистрация перехода (прекращения) права собственности
физического лица на объект недвижимости на основании электронных
документов возможна только при наличии в ЕГРН соответствующей
записи**

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» госрегистрация перехода (прекращения) права собственности физического лица на объект недвижимости на основании электронных документов возможна только при наличии в ЕГРН соответствующей записи.

Запись проставляется на основе заявления, подаваемого собственником или его представителем в Росреестр в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления. Отсутствие записи о возможности регистрации отчуждения недвижимости на основе документов, подписанных электронной подписью, является основанием для возврата заявления, поданного в электронной форме, без рассмотрения.

Вместе с тем указанные требования не распространяются на случаи подачи заявлений о госрегистрации отчуждения права собственности нотариусом, органами государственной власти и органами местного самоуправления и по ипотечным сделкам.

Погашение записи о возможности регистрации на основании документов в электронной форме осуществляется на основании заявления или решения суда.