

Иные меры, направленные на улучшение жилищных условий многодетных семей

Многодетные семьи могут решить жилищную проблему также следующими способами:

1. Участие в **программе** "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ"

Молодые многодетные семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" вышеуказанной программы (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) (**разд. III** Особенности реализации отдельных мероприятий, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050).

Участницей мероприятий ведомственной целевой программы может быть, в частности, молодая многодетная семья, где один из супругов не является гражданином РФ, а также неполная молодая многодетная семья, где один молодой родитель является гражданином РФ, соответствующие установленным требованиям (**п. 6** Правил, утв. Постановлением Правительства РФ N 1050).

При этом молодые многодетные семьи имеют право на первоочередное включение в списки участников мероприятий ведомственной целевой программы (**п. 25** Правил).

2. Получение жилья взамен земельного участка

Региональными органами государственной власти может быть установлена возможность предоставления многодетным семьям жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (**пп. 6 ст. 39.5** ЗК РФ).

3. Получение государственной поддержки по погашению обязательств по ипотеке

Меры государственной поддержки могут получить мать или отец, у которых в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу). Господдержка оказывается в виде полного или частичного погашения за счет бюджетных средств обязательств заемщика по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере не более 450 000 руб. Такая поддержка предоставляется однократно - в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер господдержки. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 01.07.2023 (**ч. 2, 4, 5, 8 ст. 1** Закона от 03.07.2019 N 157-ФЗ).

Также с 31.07.2019 увеличение у заемщика количества иждивенцев (в связи с рождением детей) с одновременным снижением его среднемесячного дохода свидетельствует о трудной жизненной ситуации и является одним из условий приостановления исполнения заемщиком обязательств по кредиту либо уменьшения размера платежей на определенный срок (льготный период) в установленном порядке (**п. 4 ч. 1, п. 5 ч. 2 ст. 6.1-1** Закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ; **ч. 1, 2 ст. 6** Закона от 01.05.2019 N 76-ФЗ).

Обратите внимание! Не облагаются НДФЛ (**п. 1 ст. 210, пп. 1 п. 1 ст. 212, п. 65.1 ст. 217** НК РФ; **ч. 3 ст. 2** Закона от 03.07.2019 N 158-ФЗ): доходы в связи с оказанием многодетным семьям мер господдержки по погашению их обязательств по ипотеке; материальная выгода, полученная от экономии на процентах в течение льготного периода по ипотечному кредиту.

4. Приобретение стандартного жилья

Стандартное жилье (ранее - жилье экономкласса) предназначено для приобретения гражданами, которые в силу экономических, социальных причин не могут купить его по рыночным ценам (**ст. ст. 1, 7 - 10** Закона от 31.12.2017 N 506-ФЗ; **ч. 3, 5, 8, п. 2 ч. 28 ст. 16.6** Закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ).

Право на приобретение стандартного жилья имеют, в частности, многодетные семьи независимо от размера занимаемого жилого помещения при наличии определенных условий (**пп. "г" п. 1, п. п. 2 - 4** Перечня, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 N 1099).