

Кредитование покупки физическими лицами деревянных домов заводского изготовления осуществляется на льготных условиях до конца 2020 года

Постановлением Правительства РФ от 01.08.2019 № 1003 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2018 г. N 259» утверждены прилагаемые **изменения**, которые вносятся в **постановление** Правительства Российской Федерации от 15 марта 2018 г. N 259 "О предоставлении из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, выданным российскими кредитными организациями в 2018 году физическим лицам на приобретение деревянных домов заводского изготовления".

Банки, предоставляющие льготные кредиты, могут ежемесячно получать федеральные субсидии в размере выпадающих доходов, возникших вследствие предоставления скидок при выдаче таких кредитов до конца 2020 года.

Субсидии выдаются при наличии определенных условий, среди которых:

- кредиты выданы в рублях с 1 апреля 2018 года по 31 декабря 2020 года включительно;

- размер кредита составляет не более 3,5 млн рублей;

- заемщиком внесена предоплата в размере не менее 10% стоимости приобретаемого дома;

- срок передачи деревянного дома заводского изготовления заемщику по договору купли-продажи составляет не более 4 месяцев с даты заключения договора;

- срок действия кредитного договора не превышает 36 месяцев;

- процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, определена в виде разницы между действующей на дату выдачи кредита ставкой кредитной организации и скидкой в размере 5 процентных пунктов.

Уточняется, что кредитные организации представляют отчет о достижении показателя результативности субсидии в Минпромторг России не позднее 15 февраля года, следующего за текущим финансовым годом.