

## **Порядок предоставления документов для строительства дома на земле на средства материнского капитала**

Согласно Федеральному закону от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лица, владеющие сертификатом на материнский семейный капитал, вправе направить средства материнского капитала на строительство дома или его реконструкцию, в том числе своими силами – без привлечения подрядных строительных организаций (п. 2 ч. 1 ст. 10). Для этого нужно обратиться в территориальные органы Пенсионного фонда с соответствующим заявлением. Кроме этого, вам нужно будет подтвердить права на земельный участок, на котором планируется строительство дома на средства материнского капитала. Такими документами являются договор дарения и свидетельство о регистрации права на земельный участок.

Итак, для получения средств материнского семейного капитала на строительство дома без привлечения строительных подрядных организаций требуется представить в Пенсионный фонд следующие документы:

- сертификат на материнский капитал;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность владельца сертификата и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания.

Если в строительстве дома с привлечением средств материнского капитала участвует супруг владелицы сертификата, то необходимо представление документа, удостоверяющего его личность, и свидетельства о регистрации брака.

При получении суммы, не превышающей 50% размера материнского капитала, потребуются представление следующих документов:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии разрешения на строительство, выданного владелице сертификата или ее супругу;
- письменного обязательства в течение шести месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, супруга, детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей, с определением размера долей по соглашению;
- документа с информацией о счете, на который предполагается перечислить средства.

Для получения оставшейся суммы материнского капитала необходимо через шесть месяцев после перечисления средств представить в Пенсионный фонд документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству дома, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, в соответствии с жилищным законодательством.