

Прокурорский надзор в сфере защиты жилищных прав несовершеннолетних при реализации средств «материнского капитала»

Ключевым организационно-распорядительным документом, регламентирующим вопросы по организации надзора за исполнением жилищных прав несовершеннолетних относится [Приказ](#) Генерального прокурора РФ от 26.11.2007 № 188 "Об организации прокурорского надзора за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи".

Этим [Приказом](#) предусмотрена обязанность прокуроров принципиально и своевременно реагировать на случаи нарушения жилищных прав несовершеннолетних, принимать исчерпывающие меры правового характера к их восстановлению; ставить вопрос об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, жилищных органов, органов опеки и попечительства, учреждений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и нотариусов за каждое нарушение требований закона об особенном порядке совершения сделок с жильем (обмен, продажа, приватизация и т.д.), в котором проживают несовершеннолетние ([п. 3.3](#)).

Этот правовой акт обязывает прокуроров пресекать принятие региональных нормативных правовых актов, не соответствующих федеральному законодательству и умаляющих интересы и права детей ([п. 2](#)).

Согласно Приказу прокурорам необходимо на регулярной основе проверять исполнение законов, регламентирующих защиту имущественных прав детей, оставшихся без попечения родителей и детей-сирот ([п. 5](#)); требовать от должностных лиц органов исполнительной власти и местного самоуправления принятия эффективных мер по выполнению положений Федерального [закона](#) от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" о реализации права на жилое помещение ([п. 5.1](#)).

Прокуроры также выявляют нарушения прав несовершеннолетних при направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

В большинстве субъектов Федерации распространены факты обналичивания средств материнского капитала. Объявления о предоставлении подобных услуг можно увидеть в сети Интернет и средствах массовой информации. Самые распространенные мошеннические действия - приобретение по завышенной стоимости непригодного для проживания жилого помещения, совершение притворной или мнимой сделки по приобретению у родственников жилья, заключение фиктивного договора купли-продажи с применением средств ипотечного кредита.

Социальная незащищенность несовершеннолетних, частое бездействие контролирующих органов, перегруженность судебной системы требуют от органов прокуратуры осуществления эффективной защиты жилищных прав несовершеннолетних.