



**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТЕС-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕС-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

70

05.10.2020

с. Самагалтай

Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, карта (план) границ, карта (план) территориальных зон сумонов и определение схем границ прилегающих территорий населенных пунктов Тес-Хемского района

Руководствуясь с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, карта (план) границ, карта (план) территориальных зон сумонов и определение схем границ прилегающих территорий населенных пунктов Тес-Хемского района
2. Ответственным работникам в указанный срок выполнить план мероприятий.
3. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Тес-Хемского района www.teshem.ru.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Администрации
Тес-Хемского кожууна

Т. Самдан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6188D69BFAC234E2A17AD74BBD30E7643D056
Владелец: Самдан Толбан Семенович
Действителен с 01.08.2019 до 01.11.2020

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва

План мероприятий («дорожная карта»)
по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, карта (план) границ, карта (план)
территориальных зон сумонов и определение схем границ прилегающих территорий
населенных пунктов Тес-Хемского района

№ п/п	Наименование объекта	Основные показатели	Срок выполнение	Ответственные
1.	2.	3.	4.	5.
При разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки сумонов				
1. Сведения обо <u>всех существующих</u> объектах капитального строительства				
1.1.	Детский сад	Кол-во воспитанников (нормативная и факт.)	до 6 октября 2020 года	управление образования (Хомушку Л.Л.)
1.2.	Общеобразовательная школа	Кол-во учащихся (нормативная и факт.)		управление образования (Хомушку Л.Л.)
1.3.	Детская школа искусств	Кол-во учащихся (нормативная и факт.)		управление культуры (Ламбын А.В.)
1.4.	ЦКБ	Кол-во посещений в смену и в год		Тес-Хемская ЦКБ (Ондар С.А.)
1.5.	Дом культуры	Кол-во посадочных мест		управление культуры (Ламбын А.В.)
1.6.	Библиотека	Кол-во книг		управление культуры (Ламбын А.В.)
1.7.	Административные объекты	Для гостиницы – количество посетителей		администрация сумона (председатели сумонов)
1.8.	Объекты торговли, развлечений	Для магазина – торговая площадь		управление экономики (Даваа Ч.В.)
1.9.	Производственные объекты	Для объектов СХ назначения – количество голов		управление экономики (Даваа Ч.В.) управление сельского хозяйства (Арапчын С.М.)
1.10	Транспортные объекты			отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)
1.11	Объекты электроснабжения			отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)
1.12	Объекты водоснабжения			отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)

1.13	Объекты теплоснабжения			Ч.О.) отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)
1.14	Объекты канализации			отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)
2.Сведения обо <i>всех перспективных</i> объектах, запланированных федеральными, региональными и местными органами власти, а также государственными и коммерческими учреждениями, с указанием основных показателей (мощность, количество мест, адрес, площадь участка, наличие ПСД для посадки Исполнителем на генплан с ориентацией на главную улицу).				
2.1.	Общеобразовательная школа	___ мест	до 6 октября 2020 года	управление образования (Хомушку Л.Л.)
2.2	Пристройка к Детскому саду	___ мест		управление образования (Хомушку Л.Л.)
2.3	Пристройка Библиотеки к зданию Дома культуры	___ тыс. книг		управление культуры (Ламбын А.В.)
2.4	Спортивная площадка (или Стадион, парк, Сквер, Детская игровая площадка, Воркаут-площадка, Пляж, Площадка для выгула собак)			отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.) председатели сумонных администраций
2.5	Отделение в ЦКБ	___ коек в смену		Тес-Хемская ЦКБ (Ондар С.А.)
2.6	Офис Сбербанка или иное			управление экономики
2.7	Котельная или Водозаборное сооружение, Канализационное сооружение, Скотомогильник, Полигон ТБО	Мощность		отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.)
2.8	Завод по производству или Торговый центр, Гостиница, Баня	Мощность или вместительность.		отдел по жизнеобеспечению (Айыыжы Ч.О.) управление экономики (Даваа Ч.В.)
3.КПСЭР (комплексная программа социально-экономического развития) поселения последней редакции для уточнения перспективных объектов.				
3.1.	Паспорт КПСЭР		до 7 октября	управление экономики (Даваа Ч.В.) председатели администрации
4.Социально-демографические паспорта населенного пункта за последние 5 лет.				
4.1	Паспорт СЭР		до 7 октября	управление экономики (Даваа Ч.В.) главный специалист (Дагба А-К.Х-Д.) председатели администрации
5.Сведения о наличии и границах особо охраняемых природных территорий (лесной и водный фонд), зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны), зон объектов культурного наследия (памятники истории и				

культуры, курганы).				
5.1	Лесной фонд	Требуется перевод в земли населенного пункта. Генплан подлежит согласованию с МЭР РФ и др.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
5.2	Памятник «_____»	В реестре объектов культурного наследия состоит/не состоит.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
5.3	Курганы	Не состоят в реестре объектов культурного наследия, не трогать (предусмотреть парк).	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
6.Сведения о бесхозных объектах (раннее и перспективное целевое использование с определением плановых показателей, реконструкция или снос).				
6.1	Силосная		до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
6.2	Ферма на _____ голов		до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
6.3	Машинно-тракторная мастерская			земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.Сведения об определении дальнейшего землепользования земель СХ назначения, картофельных полей и полей для сенокошения и выпаса скота (поставленных и не поставленных на ГКН).				
7.1	Личное подсобное хозяйство	Оставляем под СХ назначением. Если не используется или площадь большая, то желательно изъять под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.2	- // -	Администрации решить: оставляем под СХ назначением либо изымаем под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.3	Картофельное поле	Оставляем под СХ назначением. Если не используется или площадь большая, то желательно изъять под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.4	- // -	Администрации решить: оставляем под СХ назначением либо изымаем под комплексное	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов

		освоение.		
7.5	Поле для сенокосения	Оставляем под СХ назначением. Если не используется или площадь большая, то желательно изъять под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.6	- // -	Администрации решить: оставляем под СХ назначением либо изымаем под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
7.7	Поле для выпаса скота	Оставляем под СХ назначением. Если не используется или площадь большая, то желательно изъять под комплексное освоение.	до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
8. Климатические сведения, сведения об инженерно-геодезической, -геологической, -гидрологической изученности местности на поселение и район.				
8.1	Запросить «Розу ветров» в Метеостанции (от этого зависит местоположение поселковой Котельной), запросить или найти изыскания (хотя бы в составе проектно-изыскательских работ).		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов
9. Исторические справки на поселение и район.				
9.1	Запросить в архивах государственных учреждений либо взять из Схемы территориального планирования района или устаревшего генплана села		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) главный специалист (Билчеймаа А.Ф.) председатели администраций сумонов
10. Карты				
10.1	Карта (статкарта, космоснимки или иное) с графическим отображением всех существующих и запланированных объектов капитального строительства, жилищного строительства и		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов работники ООО ПМ «АРХАТ»

	линейных объектов с адресными ориентирами (наименования улиц и переулков, номера всех домов-участков);			
10.2	Схемы от эксплуатирующих организаций с нанесением всех линейных объектов (надземные и подземные линии связи, линии электропередач с указанием мощностей, магистральные трубопроводы, пожарные гидранты и тепловые узлы) и головных объектов (станции связи, трансформаторы, котельные, водокачки);		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов работники ООО ПМ «АРХАТ»
10.3	КПТ (кадастровый план территории) поселения в формате DXF;		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов работники ООО ПМ «АРХАТ»
10.4	ККР (комплексные кадастровые работы) поселения в формате DXF		до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
10.5	Координаты поворотных точек только тех земельных участков, которые отсутствуют в вышеуказанных КПТ, ККР и на космоснимках (новые земельные участки, имеющие собственников и фактические границы землепользования – их нигде не видно);		до 7 октября	земельный отдел (Силикей А.Г.) председатели администраций сумонов
10.6	Топографическая съемка местности или аэрофотосъемка (при наличии).		до 7 октября	председатели администраций сумонов работники ООО ПМ «АРХАТ»
11. Нормативные акты				
11.1	Схема территориального планирования муниципального		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов

	района для уточнения предусмотренных перспективных объектов			
11.2	МНГП (местные нормативы градостроительного проектирования);		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов
11.3	Иные местные нормативно-правовые акты в сфере градостроительства и землеустройства		до 7 октября	главный специалист (Тогаачы Ч.А.) председатели администраций сумонов
12. По согласованию и утверждения генерального плана и правил землепользования				
12.1	Создать рабочую комиссию по подготовке проекта генплана и пзз		до 15 октября	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
12.2	Согласование проекта генплана и пзз в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации		до 30 октября	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
12.3	Опубликование проекта генплана и пзз на сайте ФГИС ТП		до 1 ноября	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
12.4	Проведение публичных слушаний по проекту генплана и пзз в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации		до 1 декабря	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
12.5	утверждение генплана и пзз на уровне хурала представителей сельских поселений		до 10 декабря	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
По определению схем прилегающих территорий населенных пунктов				
1.	Определить расходы из местного бюджета на выполнение работ по определению схем границ прилегающих территорий		до 10 октября	председатели администраций сумонов
2.	Заключить договора на подготовку схем границ прилегающих территорий		до 10 октября	председатели администраций сумонов

3.	Провести общественные обсуждения и публичные слушания		до 1 февраля 2021 года	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
4.	Подготовить схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства		до 15 февраля 2021 года	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
5.	Опубликовать утвержденные схемы границ прилегающих территорий на официальном сайте Тес-Хемского района, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)		до 1 марта 2021 года	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)
По установлению карта (планов) границ сумонов				
1.	Определить расходы из местного бюджета на выполнение работ по установлению карта (планов) границ сумонов		до 10 октября 2020 года	председатели администраций сумонов
2.	Заклучить договора на выполнение работ по установлению карта (планов) границ		до 15 декабря	председатели администраций сумонов
3.	Поставить на кадастровый учет карта (план) границ сумонов		до 15 февраля 2021года	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.) земельный отдел (Силикей А.Г.)
По установлению карта (планов) территориальных зон сумонов				
1.	Определить расходы из местного бюджета на выполнение работ по установлению карта (планов) границ сумонов		до 10 октября 2020 года	председатели администраций сумонов
2.	Заклучить договора на выполнение работ по установлению карта (планов) границ		до 15 декабря	председатели администраций сумонов
3.	Поставить на кадастровый учет карта (план) границ сумонов		до 1 апреля 2021года	председатели администраций сумонов главный специалист (Тогаачы Ч.А.)

				земельный отдел (Силикей А.Г.)
--	--	--	--	--------------------------------

С 1 января 2021 г. вступает в силу часть 3.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой установлено, что органам местного самоуправления необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах муниципальных образований и границах территориальных зон, *иначе выдача разрешения на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон*, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства – *не разрешается*.

Сведения о границах муниципальных образований, границах территориальных зон должны быть указаны в генпланах и правилах землепользования и застройки поселений, городских округов. На территории Тес-Хемского района генпланы и правила землепользования и застройки были утверждены в 2013 годах. Но, в связи с тем, что в федеральные нормативные правовые акты вносились неоднократные изменения, а также в связи с тем, что реальная застройка не соответствует генпланам, существует необходимость их корректировки. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены требования по программам, в которых необходимо выполнять генпланы (MapInfo), в соответствии с которым также требуется корректировка. На основании откорректированных генпланов и правил землепользования и застройки необходимо подготовить карты (планы) описания границ населенных пунктов и описания границ территориальных зон для внесения в ЕГРН.

Вопросы разработки, корректировки генпланов и правил землепользования и застройки относятся к полномочиям органов местного самоуправления (в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Лист согласования к документу № 70 от 05.10.2020

Инициатор согласования: Тогаачы Ч.А. Главный специалист по архитектуре и градостроительству

Согласование инициировано: 05.10.2020 12:38

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Самдан Т.С.		 Подписано 05.10.2020 - 13:05	-