

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Генеральный план сумона Чыргаландинский
Тес-Хемского кожууна Республики Тыва**

**Пояснительная записка
Графическая часть**

364/70-2 – ПЗ

Том 1

2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Генеральный план сумона Чыргаландинский Тес-Хемского кожууна Республики Тыва

Пояснительная записка Графическая часть

364/70-2 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Главный инженер проекта



Н.А. Сидоров

Свидетельство
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2013

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА

Мастерская территориального планирования и градостроительной
планировки территорий

Начальник мастерской

Г.А. Забродская

Главный инженер мастерской

Н.А. Сидоров

Руководитель сектора градостроительного планирования
территории

Т.И. Фадеева

Руководитель сектора инженерного обеспечения
территории

Н.В. Некошнова

Землеустроитель II категории

М.В. Берсенева

Градостроитель I категории

Т.В. Якоби

Градостроитель I категории

М.В. Осадчая

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, в т.ч.:	
Лист ГП-1	Генеральный план сумона	М 1: 25 000
Лист ГП-2	Генеральный план с. Бельдир-Арыг (основной чертёж)	М 1:5 000
Лист ГП-3	Схема транспортной инфраструктуры	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	5
Краткая характеристика района.....	5
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
Часть 1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	7
ЧАСТЬ 2 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
ГЛАВА 2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	10
ГЛАВА 2.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10
2.2.1 Функциональное зонирование	10
2.2.2 Планировочная структура селитебной территории.....	11
2.2.3 Организация производственных и коммунальных территорий.	12
2.2.5 Рекреационные территории.....	13
ГЛАВА 2.3 ТРАНСПОРТНАЯ СТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	14
2.3.1 Внешние межселенные связи.....	14
2.3.2 Внутренний поселковый транспорт	15
2.3.3 Структура улично-дорожной сети.....	17
2.3.4 Организация транспортного обслуживания.....	18
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУМОНЫ ЧЫРГАЛАНДИНСКИЙ	20
П Р И Л О Ж Е Н И Е	25

ВВЕДЕНИЕ

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Состав проектных материалов принят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с действующей "Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150), в которой содержатся требования к перечню, наименованиям и масштабу графических материалов.

Разработка генерального плана сумона Чыргаландинский (**Закон Республики Тыва от 24 декабря 2010 г. № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва»**) Тес-Хемского кожууна Республики Тыва разработана согласно договора № 364/70-2 от 13 декабря 2012 г., заключенного с администрацией Тес-Хемского кожууна.

Краткая характеристика района

Территория Тес-Хемского района находится у южных склонов хребта Восточный Танну-Ола в северо-восточной части Убсу-Нурской котловины, граничит с юго-западной стороны с Монголией. Тес-Хемский кожуун образован 1921 году как один из первых и крупных к Тувинской Народной Республики. В последующие годы он претерпевал несколько преобразований по административно-территориальному делению. В его состав в



разные годы входили Эрзинский и Тере-Хольский кожууны. В 1945 году после вхождения Тувы в состав СССР был преобразован в Тес-Хемский район. Районный центр – село Самагалтай - расположен в восточной части Тес-Хемского кожууна. Расстояние от районного центра до столицы Республики Тыва - г. Кызыла составляет 164 км, а до ближайшей железнодорожной станции – около 600 км. Население кожууна — 9973 человека.

Тес-Хемский район включает с себя семь сельских поселений:

1. Сумон Самагалтайский (село Самагалтай)
2. Сумон Шуурмакский (село Шуурмак, арбан Куран)
3. Сумон Чыргаландинский (село Бельдир-Арыг)
4. Сумон О-Шинаанский (село О-Шинаа)
5. Сумон Кызыл-Чыраанский (село Ак-Эрик)
6. Сумон У-Шинаанский (село Холь-оожу)
7. Сумон Берт-Дагский (село Берт-Даг)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана села является создание действенного документа управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения и принимаемых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (на разрабатываемых ранее) в соответствии с требованиями современного законодательства, а именно:

схемы функционального зонирования территории в границах села (включая промышленные и рекреационные зоны),

перечня мероприятий реализации генерального плана,

программы инвестиционного освоения территории села,

электронной версии генерального плана.

В генеральном плане села определяются:

- основные направления развития территории села с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, численности сельского населения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий зон;

- меры по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- территории резерва для развития села;

- иные меры по развитию территории села.

При разработке генерального плана учитываются:

- особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса;

- значения поселения в системе расселения и административном устройстве кожууна и республики;

- особенности типов и форм собственности жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал, природно-климатические, национальные и иные особенности.

Часть 1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия по территориальному планированию сумона Чыргаландинский ориентированы на повышение уровня его экономического и социального развития, увеличение реальных доходов и занятости населения, увеличение доступности и качества социальных услуг.

На весь период строительства села проектом планируется: произвести полный снос ветхого жилого фонда; довести обеспеченность населения жилым фондом до 21м²/чел. и 24м²/чел. общей площади квартир; расширить сеть учреждений культурно-бытового обслуживания, приблизив её к рекомендуемой; осуществить формирование производственной зоны; обеспечить село современным инженерно-техническим благоустройством.

В ходе анализа существующего социально-экономического развития села и сумона в целом, выявлены резервы земельных ресурсов, пригодные для развития сельского хозяйства, жилищного и промышленного строительства; свободные трудовые ресурсы; наличие природных ресурсов в границах сумона и кожууна: месторождения строительных материалов и сырьевых ресурсов, представляющих интерес для промышленного развития села.

По функциональному зонированию кожууна сумон Чыргаландинский отнесен к сельскохозяйственной зоне со следующей специализацией: пригородного мясо-шерстного овцеводства и мясного скотоводства. Молочную продукцию планируется использовать для собственных нужд.

Первая очередь строительства охватывает период с 2013г по 2022г., вторая очередь (далее расчетный срок строительства) – с 2022 г. по 2032 г.

По сравнению с существующей численностью населения села 1258 человек, проектируемая численность населения, по срокам строительства составит: 1430 на первую очередь и 1600 человек на расчетный срок. При этом рост градообразующей группы населения планируется с 271 человек довести до 434 и 516 человек. В процентном соотношении к населению в трудоспособном возрасте градообразующая группа составит 73 %.

Предполагается, что незадействованное население найдет себя в малом бизнесе (торговле, сфере бытовых услуг, образовании, транспортном обслуживании, деревообработке и т.д.), но большая его часть будет заниматься фермерским и личным подсобным хозяйством.

Территориальные возможности для ведения нового жилищного строительства в селе имеются. Имеются возможности расширения производственного строительства. Село расположено на правом берегу реки Дыттыг-Хем на I и II надпойменных террасах. С севера и северо-запада площадка ограничена автомобильной дорогой федерального значения Р-257 (М-54), с юго-востока – рекой Дыттыг-Хем. Территориальное развитие села планируется в северном и северо-западном направлении.

Площадка, занимаемая селом, большей частью, за исключением его южной части, благоприятна для строительства и не требует больших затрат по инженерной подготовке территории.

Площади земель на современный период в границах села оставляют – 117,3 га. Проектируемые площади земель устанавливаются единожды на первую очередь строительства и составят 193,8 га.

Производственное строительство и агропромышленный комплекс

На первую очередь строительства запроектированы все планируемые к строительству производственные комплексы: пекарня, склады, теплично-парниковые хозяйства, убойный цех с линией шоковой заморозки, цех по производству полуфабрикатов из мяса, СТО. Наличие в кожууне лесосырьевой базы и природных строительных материалов обусловили возможность для организации

строительного двора с установкой пилорамы и строительство кирпичного мини-завода и цеха по производству шлакоблоков.

Приоритетным направлением в развитии агропромышленного комплекса является животноводство.

Существующие ЛПХ, аратско-фермерские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия сохраняются и планируются к развитию.

Для поддержки и дальнейшего развития, существующих и вновь создаваемых хозяйств, в селе планируется организация убойного цеха с линией шоковой заморозки и организация закупок животноводческой продукции сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, создаваемыми в кожууне; организация ремонтной базы СТО, АЗС.

Жилищное строительство

Расчетная численность населения села на первую очередь составляет 1430 человек, на расчётный срок – 1600 человек. При норме обеспеченности в 21 м² общей площади на 1 жителя к концу первой очереди село должно располагать жилым фондом объемом в 30030 м² общей площади квартир, а на расчётный срок при норме обеспеченности в 24 м² - 38400 м².

Из общего объема существующего жилого фонда 12970 м², ветхий фонд с износом более 80% составляет 304 м². Объем нового жилищного строительства с учетом выбытия составит 27138 м². Жилищное строительство будет производиться за счет средств населения и банковских кредитов в объеме 50%, федерального и местного бюджетов в объеме 50% от общего объема нового жилищного строительства. Площадь проектируемых усадеб – 10-15 соток.

Малое предпринимательство

Основная сфера деятельности предприятий малого бизнеса – агропромышленный комплекс, торговля и образование. При определении параметров экономического развития села главный акцент был сделан на малый бизнес, развитие которого планируется во всех отраслях экономики села. Население, задействованное в малом бизнесе, может реализовать себя в сфере торговли, бытовых услуг, образования, транспортном обслуживании, а большинство в сельском хозяйстве.

Транспорт

На расчетный срок количество легкового автотранспорта составит 560 ед., 240 ед. мотоциклов и мопедов, 48 единиц грузовых автомобилей.

С целью улучшения транспортного обслуживания населения настоящим проектом предлагается корректировка структуры улично-дорожной сети.

Протяженность улично-дорожной сети на первую очередь составляет 17 км, на расчетный срок – 19 км, при существующей протяженности – 5,7 км.

На первую очередь и расчетный срок, индивидуальные гаражи и открытые стоянки размещаются на территориях земельных участков жилых домов; транспорт и спецтехника частных предпринимателей - на территориях производственных предприятий; гаражи служебного транспорта - на существующих и проектируемых производственных площадках.

Культурно-бытовое строительство

Расчет учреждений обслуживания выполнен в соответствии с рекомендуемым приложением Ж СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция). На расчетный срок в селе намечено строительство следующих объектов:

- административное здание с гостиницей;

- досуговый центр с универсальным залом на 200 мест;
- детский сад на 140 мест;
- стадион с трибунами на 500 мест;
- кафе-столовая;
- дом быта;
- аптечный пункт;
- крытый рынок
- баня-прачечная;;
- магазин.

Помимо нового строительства, предполагается реконструкция отдельных объектов на первую очередь строительства.

Инженерная подготовка территории

По природным условиям территория в целом пригодна для застройки, но с учетом вышеизложенного требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Отвод поверхностных стоков.
3. Укрепление берегов, склонов и их общее благоустройство.
4. Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия.

Все мероприятия запланированы на первую очередь строительства.

Санитарная очистка и утилизация

Объем бытовых отходов составит соответственно по срокам строительства 804,56 т/год и 918,44 т/год. На первую очередь запланировано строительство скотомогильника с биологическими камерами, полигона ТБО и рекультивация существующих мусоросвалки и скотомогильника. На оба срока строительства планируется устройство площадок для установки мусороконтейнеров.

ЧАСТЬ 2 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная организация генерального плана села решена с учетом современных градостроительных требований, климатических особенностей, условий рельефа местности, специфики производственных территорий, существующей застройки и анализа возможностей территориального развития села.

Для нового жилищного строительства село имеет возможность территориального развития в северном и северо-западном направлении до границы санитарно-защитной зоны автомобильной дороги Р-257 (М-54). С юго-восточной стороны жилая зона вплотную (на расстоянии прибрежной полосы 50м) подходит к реке Дыттыг-Хем.. Кроме внешних село имеет и внутренние резервы территории. Это преимущественно территории заброшенных предприятий, ветхие жилые дома, низины, неудобцы и другие участки села, требующие больших работ по рекультивации земель, и как следствие больших капитальных вложений.

В результате анализа существующей ситуации, в основу проектных решений комплексной архитектурно-планировочной организации территории были положены следующие задачи:

- функциональное зонирование территории;
- максимальное использование резервных территорий;
- совершенствование системы культурно-бытового обслуживания;
- совершенствование внутренней и межселенной инженерно-транспортной сети;
- охрана окружающей среды, сохранение и восстановление ландшафта.

Земли, планируемые к застройке, в настоящее время свободны. Рельеф площадки ровный, с небольшим уклоном к реке и ручью. Грунты пригодны для строительства. Площадка не заболочена и не затопливается паводковыми водами р. Дыттыг-Хем. Возможны ежегодные сезонные затопления прибрежной территории.

Развитие планируется с изменениями границ села в северном и северо-западном направлении с включением в границы проектируемой производственной зоны.

ГЛАВА 2.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.2.1 Функциональное зонирование

Существующее положение

Существующее зонирование села представлено следующими функциональными зонами: жилой, административно-деловой, рекреационной, производственной, зонами инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, акваториями рек и ручьев.

Село расположено на правом берегу р. Дыттыг-Хем. С севера и северо-запада площадка ограничена автомобильной дорогой федерального значения Р-257 (М-54), с востока р. Дыттыг-Хем. Протяженность села вдоль берега реки составляет порядка 3,0 км.

Селитебная зона расположена на обеих надпойменных террасах р.Дыттыг-Хем, с пригодными для застройки грунтами, сложным рельефом, планировочной структурой, увязанной с федеральной дорогой; имеет выход к реке. В центре существующей селитебной зоны, по обеим сторонам главной улицы Ленина, в промежутке между переулками Дружбы и Сайгын расположен общественный центр, в состав которого входят – администрация сумона, дом культуры на 150 мест, спортивный клуб, средняя

школа на 290 учащихся, почта, ФАП, детский сад на 55 мест и магазин. Въезд в населённый пункт осуществляется как с автомобильной дороги Р-257, так и по ул. Ленина со стороны с. Самагалтай.

Ближайшее место для отдыха жителей с. Бельдир-Арыг – берег р. Дыттыг-Хем.

Действующие водозаборные скважины в количестве 7 шт. (6 шт.рассредоточены по территории села и 1 шт. в производственной зоне). В западной части села расположено промышленное предприятие «Белдир» и ГУП «Чодураа».

В 500 м южнее села находится действующее кладбище. На южной окраине села организована свалка мусора.

Площадь территории села в установленных границах составила 117,3 га. Дальнейшее территориальное развитие планируется в северном и северо-западном направлении вдоль федеральной дороги, а также за счет внутренних резервов, сноса и уплотнения существующей застройки.

Проектное предложение

Проектом предусматривается чёткое зонирование территории села в его новых границах, с развитием, реконструкцией или реорганизацией существующих функциональных зон. Планируется развитие селитебной территории, местных градообразующих производственных предприятий, организация санитарных защитных зон, зон культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

Селитебная территория запроектирована на существующей площадке, с развитием в северном и северо-западном направлении. Общественный центр формируется на существующей площадке с развитием в северном направлении по пер. Дружбы. В связи со значительным развитием жилой зоны в северном и северо-западном направлении возникла необходимость строительства новых общественных зданий для обслуживания этой территории. Там планируется разместить – административное здание с гостиницей, дом быта, кафе, магазин, аптеку, детский сад на 140 мест. Спортивное ядро предлагается разместить в восточной части населённого пункта в прибрежной зоне р. Дыттыг-Хем, там же планируется строительство досугового центра с универсальным залом на 200 мест, бани-сауны, рынка.

В селе формируются две производственные площадки в западной части населённого пункта в составе- промышленное предприятие «Белдир» и ГУП «Чодураа» с левобережной части ручья Ужарлыг-Хем и складское хозяйство, цеха по производству шлакоблоков и кирпича, СТО и АЗС, убойный цех, а также котельная в правобережной его части.

Сельское кладбище сохраняется и расширяется на прежней площадке.

Существующая мусоросвалка на первую очередь планируется к закрытию и рекультивации в связи с несоблюдением санитарного разрыва. Площадки для нового полигона ТБО, скотомогильника с биотермической ямой запроектирована совместно с с. Самагалтай.

Площадь села в проектируемых границах составляет 193,8 га.

2.2.2 Планировочная структура селитебной территории

В проекте предусмотрена открытая планировочная структура, предусматривающая поэтапное освоение свободных селитебных территорий, при частичном повторении.

В основу планировочной структуры принята сложившаяся планировочная структура. Развитие жилой зоны идёт вдоль автомобильной трассы Р-257 (М-54). Планировочная структура подчинена направлению этой трассы.

Въезд в село со стороны автомобильной трассы организован в районе проектируемой производственной зоны. Также сохраняется существующий въезд в село со стороны с. Самагалтай.

Общественный центр сформировался ул. Ленина с развитием в северном направлении. Здесь сосредоточена основная масса общественных зданий и сооружений.

Резервные территории, предусмотрены генпланом на случай дальнейшего роста села в северной его части.

Расчет селитебных территорий произведен с учетом достижения средней нормы обеспеченности на одного жителя до 24 м² общей площади квартир на расчетный срок строительства и увеличения проектного жилого фонда до 38400 м² общей жилой площади.

2.2.3 Организация производственных и коммунальных территорий.

Из действующих производственных предприятий в селе имеется промышленное предприятие «Белдир» и ГУП «Чодураа».

В решениях генерального плана предложено отраслевое деление производственных зон села.

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, вновь создаваемые предприятия, сгруппированы на двух площадках. Предприятия, имеющие небольшой размер санитарно-защитной зоны, запроектированы на обособленной площадке, ближе к жилой зоне села, за границами санитарных зон объектов других отраслей промышленности. Предприятия агропромышленного комплекса, строительной промышленности и объекты коммунального назначения размещены на площадке более удаленной от жилой зоны в западной части села. Здесь же запланированы резервные территории для возможного расширения планируемых к строительству и вновь организуемых предприятий.

По объемам производства все планируемые к строительству предприятия можно отнести к малому предпринимательству.

Вне границ села на обособленных участках размещены объекты коммунального хозяйства: водозаборные сооружения, очистных сооружения, полигон ТБО, скотомогильник с биологическими камерами. Аратско-фермерские хозяйства расположены вне границ населенного пункта. При отгонно-пастбищном содержании скота здесь же предусматривается выпас скота, строительство кошар и загонов для скота.

Планируемое поголовье скота в ЛПХ на расчетный срок строительства составит - КРС – 740 гол, лошадей – 426 гол, свиней – 29 гол, МРС – 4680 гол, птиц -60 гол.

Поголовье скота в СПК и КФХ на расчетный срок строительства составит - КРС – 276 гол, лошадей – 272 гол, МРС – 246 гол.

2.2.4 Озеленение и благоустройство

Озеленение

Климат района характеризуется суровой зимой и жарким летом, недостаточным количеством атмосферных осадков и коротким вегетационным периодом. Древесно-кустарниковая растительность на территории села представлена большей частью искусственными насаждениями тополем и елью. Естественные зеленые насаждения присутствуют только по берегам реки Дыттыг-Хем.

Проектируемая система озеленения будет складываться:

- из территорий зеленых насаждений общего пользования (скверов в центре села, у общепоселкового стадиона и около общественных зданий);
- из территорий зеленых насаждений ограниченного пользования (образовательных учреждений, учреждений здравоохранения);
- из территорий зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитных от производственных предприятий, насаждений жилых улиц и дорог).

По проекту площадь зеленых насаждений составила 32,9 га, в эту площадь включены и озелененные территории неудобиц. Наличие озеленения общественного назначения обязательно предполагается при каждом общественном учреждении, объекте культурно-бытового обслуживания. Усадебная застройка с земельными участками, также рекомендуется к частичному озеленению вдоль улиц.

Учитывая сложные лесорастительные условия, в ассортимент насаждений следует вводить морозостойкие и засухоустойчивые породы. Широко использовать устройство цветников и малых каменистых садов. Для выращивания древесно-кустарниковой растительности, потребуются должные агротехнические мероприятия, большие трудозатраты и крупные капиталовложения.

Для озеленения предлагаются местные породы деревьев и кустарников: лиственница сибирская, ель сибирская, береза бородавчатая, вяз мелколистный, ива белая, узколистная, рябина сибирская, черемуха азиатская, яблоня сибирская, тополь душистый, акация желтая, боярышник кроваво-красный, сибирский, жимолость татарская, кизильник блестящий, лох серебристый, рябинник, шиповник колючий, морщинистый, можжевельник сибирский.

Озеленение санитарных защитных зон планируется в виде древесно-кустарниковой и травяной растительности. Для озеленения планируются местные породы деревьев и кустарников.

Благоустройство

На современное состояние село имеет незначительное благоустройство.

Наиболее благоустроена главная ул. Ленина. Улицы имеет грунтовое покрытие проезжей части, местами имеется озеленение в виде рядовой посадки деревьев. Тротуаров на улицах нет.

Остальные улицы менее благоустроены. Проезжие части улиц имеют грунтовое и частично асфальтовое покрытие, тротуаров нет и практически нет зелени. Имеются сети электропередачи и связи. К инженерным сетям водоотведения и теплоснабжения подключены только некоторые здания общественного назначения.

По решениям генерального плана предусматривается полное благоустройство села на расчетный срок строительства: благоустройство улиц (устройство проезжих частей и тротуаров, озеленение), благоустройство земельных участков общественных зданий (устройство подъездов, парковок, тротуаров, площадей, озеленение), прокладка инженерных сетей. Покрытие проездов улиц и подъездов к зданиям рекомендуется асфальтобетонное, тротуаров и площадей плиточное или брусчатое. Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с твердым покрытием.

2.2.5 Рекреационные территории

Генеральным планом в селе выделены территориальные зоны: рекреационные и рекреационно-спортивные. К рекреационным зонам отнесены скверы, сохраняемые и вновь организуемые в районе стадиона, общественных зданий. К рекреационно-спортивной отнесена территория, занимаемая проектируемым стадионом с досуговым центром, планируемым к строительству на перспективу.

ГЛАВА 2.3 ТРАНСПОРТНАЯ СТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

2.3.1 Внешние межселенные связи

Одной из основных задач по обеспечению достойного уровня жизни населения республики, развития традиционных отраслей экономики и создания условий для реализации крупных инвестиционных проектов по освоению её природного потенциала является обеспечение свободного и надежного доступа республики к внутрироссийской транспортной инфраструктуре и международным путям сообщения. В связи с этим необходимы следующие основные мероприятия:

1. Сохранение и развитие автодорожной сети федерального и регионального значения.
2. Проектирование и начало строительства железной дороги, связывающей Республику Тыву с российской сетью железных дорог.
3. Развитие международного и регионального воздушного сообщения.

Автомобильный транспорт

В настоящее время связь с Белдир-Арыг с республиканским центром г. Кызыл осуществляется автомобильной дорогой федерального значения Р-257 «Енисей», имеющей маршрут «Красноярск-Абакан – Кызыл - граница с Монголией». Связь с другими населенными пунктами осуществляется также дорогами республиканского значения «Кызыл-Самагалтай-Белдир-Арыг» и дорогами местного значения.

Автомобильные дороги федерального и республиканского значения имеют твердое покрытие: асфальтобетонное и гравийно-щебеночное.

По категорийности дороги подразделяются на III и IV категории. Автомобильные дороги Р-257 «Енисей» и «Самагалтай – Ак – Чыраа - Хандагайты», протяженностью 261,2 км - имеют III категорию, дороги местного значения IV.

Автомобильная дорога Р-257 «Енисей» идет в обход с. Белдир-Арыг с западной и северо-западной сторон, жилая зона расположена на расстоянии соответствующем санитарным требованиям.

Проектом предлагается с федеральной трассы организовать один въезд в село, с западной стороны. При въезде предлагается развязка в одном уровне, соединяющая въезд в село и федеральную трассу Р-257 «Енисей».

Железнодорожный транспорт

Ближайшая от с. Белдир-Арыг железнодорожная станция находится в г.Абакане, в 400 км от г.Кызыла.

В настоящее время ОАО «Томгипротранс» ведётся проектирование железнодорожной линии Кызыл – Курагино. Эта линия станет основным элементом транспортной инфраструктуры республики. Строительство железнодорожной линии «Кызыл – Курагино» позволит не только освоить Элегестское угольное месторождение, но и придать мощный импульс для развития экономики Республики Тывы в целом. Планируется развитие перевозок пассажиров железнодорожным транспортом. Проектируемая железнодорожная магистраль через станцию Курагино будет примыкать к Красноярской железной дороге.

На первую очередь строительства железнодорожной линии Кызыл – Курагино, согласно предложениям ОАО «Томгипротранс» предусматривается строительство четырёх станций Аржаан, Кызыл-Грузовой, Кызыл-Пассажирский, Элегест-Угольная.

Строительство железнодорожной линии общего пользования Усть-Элегест – Самагалтай, включающей ряд станций (Кочетово, Межегей, Бай-Хаак, Балгазын, Шуурмак, Самагалтай) и остановочных пунктов планируется на расчетный срок. Это позволит улучшить транспортную связь южной и центральной частей республики, а также обслужить Агардагское, Улуг-Танзекское, Баянкольское и Тастыгское месторождения полезных ископаемых. Предлагается также местное пассажирское сообщение. Ожидаемая проектная работа железнодорожной линии Усть –Элегест – Самагалтай составит 2.0 тыс. тонн грузов и 30.0 тыс. пассажиров.

Планируется, что железнодорожная станция и транспортно– логистический комплекс будет расположен вблизи федеральной дороги Р-257 «Енисей», на расстоянии соответствующем санитарным требованиям от населенного пункта. Железнодорожная станция и транспортно-логистический комплекс будут расположены за границами села.

Самагалтайский грузовой терминал будет осуществлять обработку грузов в смешанном сообщении – перегрузка с железнодорожного на автомобильный транспорт для Тес-Хемского и Эрзинского кожуунов.

Ввод в эксплуатацию грузовых терминалов межмуниципального значения настоящим проектом намечен на расчетный срок.

Основная задача грузовых терминалов – оказание полного комплекса логистических услуг для перевозчиков, транспортно-экспедиторских компаний и организаций всех форм собственности, с целью улучшения качества сервисного обслуживания увеличивающихся грузопотоков в регионе за счет использования современных логистических подходов управления товарными потоками и новых технологий. Структура грузового терминала (логистического центра) будет включать складские помещения, административные здания, паркинги, сервисные центры для обслуживания большегрузных автомобилей и пр.

Воздушный транспорт

Ближайший аэродром федеральных и международных линий находится в г. Кызыле на расстоянии 160 км. На регулярной основе осуществляется воздушное сообщение с г. Красноярском.

2.3.2 Внутренний поселковый транспорт

Грузовой автотранспорт

В настоящее время в с. Белдир-Арыг зарегистрировано 23 грузовых машин. Перевозки мелкотоварных грузов осуществляются личным грузовым транспортом индивидуальных предпринимателей. Крупнотоннажные грузы (уголь) перевозятся автотранспортом предпринимателей и автотранспортом предприятий базирующихся в г. Кызыле.

Согласно уровню автомобилизации 30 грузовых автомобилей на 1000 жителей (СП 42.13330.2011 п. 11.3) количество грузовых машин составит:

- на первую очередь (население 1430 чел.) – 43 ед.;
- на расчетный срок (население 1600 чел.) – 48 ед.

Пассажирский автотранспорт

Пассажирские перевозки пригородного сообщения осуществляются автобусом ПА3 «Кызыльского ПАТП» и микроавтобусами «Газель» частных предпринимателей. Перевозки также осуществляются частными такси, количество которых составляет 8 единиц. Протяженность маршрутов пригородного сообщения составляет 170 км. Маршрут республиканского сообщения «Кызыл – Самагалтай- Белдир-Арыг- Эрзин» осуществляется 7 раз в неделю. Маршрут районного значения «Белдир-Арыг- Самагалтай» осуществляется 200 раз в неделю. Пункт прибытия – отправления с разворотной площадкой и билетными кассами находится на ул. Шумовых. В связи с тем, что отстойно-разворотная площадка и помещение с билетными кассами не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, а также увеличением пассажирских перевозок, принято решение запроектировать автостанцию. Автостанцию запланировано разместить на ул. Подстанция, с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки.

Внутри с. Белдир-Арыг пассажирские перевозки осуществляются местным маршрутом Белдир-Арыг- по всем улицам, 50 раз в неделю.

Расчет количества необходимых пассажирских перевозок производится на расчетный срок.

Расчет для внутренних перевозок произведен исходя из следующих условий:

- для обслуживания трудовых перевозок - 240 поездок в год в одну сторону;

– для обслуживания культурно–бытовых перевозок - 90 поездок в год в одну сторону на 1000 чел. населения.

Расчет средней дальности поездки:

$$L = k \sqrt[3]{F}, \text{ где}$$

F – площадь селитебной территории с. Белдир-Арыг, $F_{I \text{ очер.}} = 77,6 \text{ га}$, $F_{\text{Расч.срок}} = 104,6 \text{ га}$, $k = 0,9$.

$$L_{I \text{ очер.}} = 0,9 \sqrt[3]{77,6} = 0,84 \text{ км};$$

$$L_{\text{Расч.срок}} = 0,9 \sqrt[3]{104,6} = 0,91 \text{ км};$$

Средняя дальность поездки составит на I очередь – 0,84 км, на расчетный срок – 0,91 км.

При численности населения села 1,430 тыс. чел. и градообразующей группе – 0,434 тыс. чел., годовая работа пассажирского транспорта на I очередь составит:

$$N_{P \text{ I очер.}} = (0,434 * 240 + 1,430 * 90) * 1,8 * 0,87 * 0,84 = 306,310 \text{ тыс. пасс. км, где}$$

1,8 – коэффициент возвратности;

0,87 – коэффициент, учитывающий индивидуальный транспорт;

При численности населения села 1,600 тыс. чел. и градообразующей группе – 0,516 тыс. чел., годовая работа пассажирского транспорта на расчетный срок составит:

$$N_{P \text{ расч. срок}} = (0,516 * 240 + 1,600 * 90) * 1,8 * 0,87 * 0,91 = 350,980 \text{ тыс. пасс. км}$$

Необходимое количество автобусов определяется по формуле:

$$W_P = \frac{N_P * \alpha * \gamma}{365 * \vartheta * t * m * k * 100}, \text{ где}$$

N_P – годовая нагрузка транспорта;

$\alpha = 1$ - коэффициент сезонной неравномерности потока;

$\gamma = 100\%$ - размер перевозок в процентах;

$\vartheta = 20 \text{ км / час}$ – скорость движения;

$t = 12 \text{ ч}$ – число часов работы подвижного состава в сутки;

$m = 40 \text{ чел.}$ – вместимость подвижного транспорта

$k = 0,36$ – среднесуточный коэффициент наполнения.

$$W_{P \text{ I очер.}} = 306310 * 1 * 100 / 365 * 20 * 12 * 40 * 0,36 * 100 = 0,24 \text{ шт.}$$

$$W_{P \text{ расч.срок}} = 350980 * 1 * 100 / 365 * 20 * 12 * 40 * 0,36 * 100 = 0,28 \text{ шт.}$$

На I очередь и расчетный срок принято по два автобуса на один маршрут пассажирских перевозок.

По расчету необходим один автобус на I очередь и расчетный срок. Новых маршрутов не предусматривается так как достаточно одного существующего, согласно справке № ТР-1 Об автотранспорте, движении автотранспорта, его обслуживании. Существующий маршрут реконструируется по новой схеме движения.

Перевозка пассажиров будет осуществляться автобусом ПАЗ вместимостью - 40 чел, эксплуатационная скорость движения автобуса - 20 км/час, с перспективным наполнением – 0,36. Схема движения маршрута назначена с учетом радиуса пешеходной доступности – 500 м согласно п. 11.15 СП 42.13330. 2011.

Автостанцию, обслуживающую местные и республиканские маршруты планируется разместить в южной части села Самагалтай по ул. Подстанция. Местный маршрут с. Белдир-Арыг будет проходить по улице Ленина и пер. Сайгын, по улицам нового микрорайона и возвращается на остановочно-разворотную площадку общественного транспорта. С остановочно-разворотной площадки маршрут пройдет к автостанции с. Самагалтай. Пассажирский маршрут будет охватывать все пункты социально-бытового назначения, учебно-образовательных учреждений, учреждений здравоохранения (см. графическую часть проекта, лист 3).

Протяженность маршрута на первую очередь и на расчетный срок составляет 3,87 км, время следования автобуса, по маршруту - 20 минута. На расчетный срок маршрут повторяет путь движения маршрута на первую очередь. Длина республиканского маршрута по дорогам села составляет 4,42 км.

Дополнительно трудовые перевозки планируется осуществлять служебным транспортом, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, число ведомственных автомобилей составит 2 единицы. Затраты времени на трудовые передвижения не превысят 30 минут, что соответствует требованиям п. 11.2. СП 42.13330.2011.

Легковой и служебный автотранспорт

В настоящее время в селе при численности населения 1258 человека насчитывается 70 единиц легкового автотранспорта. Обеспеченность легковыми машинами на 1000 человек составляет 56 ед.

При уровне автомобилизации 350 легковых автомобиля, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, и 100 мотоциклов и мопедов на 1000 чел. (СП 42.13330.2011, п. 11.3) количество легковых автомобилей в селе составит:

- на первую очередь (население 1430 чел.) – 500 легковых автомобилей, 215 ед. мотоциклов и мопедов;

- на расчётный срок (население 1600 чел) – 560 легковых автомобилей, 240 ед. мотоциклов и мопедов.

При приведении всех транспортных средств к одному коэффициенту (СП 42.13330.2011, п. 11.19). общее количество легкового автотранспорта получится:

- $500 + 107 \times 0.5 + 108 \times 0.25 = 580$ ед. на первую очередь, в том числе такси 14 ед. и 9 ед. ведомственных автомобилей.

- $560 + 120 \times 0.5 + 120 \times 0.25 = 650$ ед. на расчетный срок, в том числе такси 15 ед. и 10 ед. ведомственных автомобилей.

Такси

На расчетный срок согласно расчетам количество такси составит 5 автомобилей (3 такси на 1000 жителей СП 42.13330.2011, п. 11.3), в настоящее время в селе существует 8 такси, в связи с этим количество такси сохраняется.

2.3.3 Структура улично-дорожной сети

Въезд в село осуществляется с западной стороны. Схема улично-дорожной сети принята прямоугольной. Главные и основные улицы в жилой застройке располагаются преимущественно в продольном и поперечном направлениях. Проезжая часть главных, основных и второстепенных улиц предусматривается с асфальтобетонным покрытием, проезжая часть проездов и дорог с гравийным покрытием.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом: сложившейся системы улиц и дорог; требований сохранения сложившейся структуры связей села с прилегающими территориями; формирования основных перспективных планировочных направлений развития жилых зон и общепоселкового центра.

С целью улучшения транспортного обслуживания населения настоящим проектом предлагается корректировка улично-дорожной сети, с учётом оптимизации ее плотности и сокращения дальности подходов и удобства подъезда к жилой и общественной застройке.

Центры существующей застройки и проектируемых кварталов застройки связаны главными улицами.

Классификация проектируемых улиц и дорог произведена по категориям согласно табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»: поселковые дороги, сельские дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке – основные, улицы в жилой застройке – второстепенные, проезды (см. графическую часть проекта, лист ГП-3).

На схеме транспортной инфраструктуры представлены рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог с учетом реконструкции существующих, что позволит организовать хорошее транспортное обслуживание населения.

Ширина проектируемых, существующих улиц и дорог в красных линиях принята с учетом прокладки инженерных сетей и составляет от 16 м до 30 м, проездов от 16 м до 18 м (см. профили улиц графическая часть проекта, лист ГП-3 «Схема транспортной инфраструктуры»).

Проектом предусматривается реконструкция проезжих частей улиц с расширением до двух полос движения по 3,5 м. Тупиковые улицы и проезды планируется сделать сквозными, соединив их с ближайшими. На всех тупиковых улицах и проездах существующих и проектируемых необходимо предусмотреть разворотные площадки с размерами сторон 15 и 12 метров.

Поперечные профили для главных, основных, второстепенных улиц, проездов и дорог, связывающих село с внешними дорогами общей сети даны на листе ГП – 3. В зависимости от предполагаемой интенсивности движения автотранспорта, назначенной категории улиц и дорог учетом табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 4.2.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»), ширина проезжей части улиц и дорог принята для:

- поселковых дорог – 7,0 м;
- главных улиц – 7,0 м;
- основных улиц в жилой застройке – 7,0 м;
- второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0 м;
- проездов – 5,5 м.

Пешеходное движение по улицам и переулкам осуществляется по тротуарам, на дорогах и проездах по обочинам. Ширина тротуаров принята: на главных улицах – 1,5 м, на основных улицах в жилой застройке – 1,0 и 1,5 м, на второстепенных улицах в жилой застройке и переулках – 1,0 м. Система тротуаров совпадает с основным направлением пешеходного движения. Уличные тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие, пешеходной части площадей, скверов, рекомендуется выполнить брусчатым и плиточным.

Протяженность улично-дорожной сети на первую очередь составит 17,0 км., на расчетный срок составляет 19,0 км. Существующая протяженность составляет – 5,7 км, асфальтобетонное покрытия отсутствует, 3 км гравийное покрытие и 2,7 грунтовое.

2.3.4 Организация транспортного обслуживания

К сооружениям для постоянного хранения и обслуживания автотранспорта относятся гаражи для личного и служебного пользования, открытые стоянки для постоянного хранения, открытые стоянки для временного хранения, АЗС, СТО. Расчёт сооружений произведен по нормам СП 42.13330.2011, п. 11.19; п.11.26; п.11.27.

Гаражи

Количество легковых автомобилей на расчетный срок при планируемой численности населения 1600 человек в с. Белдир-Арыг составляет 650 единиц. Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения предусмотрены в размере 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет 585 единиц.

Хранение индивидуального автомобильного транспорта жителей усадебной застройки осуществляется в гаражах на территориях придомовых земельных участков.

На расчетный срок индивидуальные гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещаются равномерно по поселку, в основном на территориях земельных участков жилых домов.

Транспорт и спецтехника частных предпринимателей размещаются на территориях производственных предприятий.

Гаражи служебного транспорта располагаются на существующих и проектируемых производственных площадках.

Стоянки

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых машин. Количество парковочных мест составит $650 \times 0.7 = 455$ ед. Площадь открытых автостоянок для временного хранения составит $455 \times 25 = 11375$ м².

На территории жилых районов усадебной застройки открытые стоянки временного хранения находятся на приусадебных участках и в пределах красных линий улиц.

Месторасположение временных стоянок предусмотрено следующим образом:

- в районах общественных зданий и специализированных центров располагаются 5% стоянок, что составляет 812 м²;

- в жилых и производственных районах 25%, что составляет - $4062 \times 2 = 8124$ м²;

- в зонах массового кратковременного отдыха 15%, т.е. 2437 м².

Для грузовых автомобилей стоянки располагаются в пределах производственных зон.

Автозаправочные станции

В селе нет автозаправочных станций. Расчет автозаправочных станций выполнен исходя из нормативов количества заправок:

- грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;

- легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.

- мотоциклы - 1 заправка за 2 суток.

Требуемое количество заправок составляет:

$48 / 2 + 560 / 3 + 240 / 2 = 331$ заправок / сут.

Приведение различных транспортных средств к одному расчетному виду (легковому автомобилю) выполнено согласно п. 1.3 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»:

Исходя из требуемого количества заправок (1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей) для обслуживания автомобильного транспорта населенного пункта достаточно одной АЗС. Предполагается, что данная АЗС будут также обслуживать транзитный транспорт.

Станции технического обслуживания

В настоящий момент на территории села нет станций.

На расчетный срок количество СТО автомобилей индивидуальных владельцев принимается по норме обслуживания из расчета: один пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в станциях технического обслуживания составит 1 пост, размер земельного участка менее 1,0 га. Проектом запланировано СТО на 2 поста с учетом обслуживания транзитного транспорта.

СТО планируется расположить вдоль федеральной трассы с западной стороны села.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СУМОНЫ ЧЫРГАЛАНДИНСКИЙ**

Таблица 38 - Основные технико-экономические показатели

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчет. срок
1	Территория:				
	Общая площадь земель сумона Чыргаландинский	га	5028,9	5028,9	5028,9
1.1	Общая площадь села в установленных границах	га / м2 на чел.	117,3/ 932,8	193,8 / 1355,5	193,8 / 1211,5
	В том числе территории:				
	- жилых зон из них:	га / %	26,0/ 22	46,5 / 24	61,5 / 32
	индивидуальная жилая застройка постоянного проживания	га	26,0	46,5	61,5
	- общественно – деловых зон из них:	га / %	3,6 / 3	5,9 / 3	15,0 / 8
	- производственных зон из них:	га / %	4,1 / 4	8,0 / 4	8,0 / 4
	пищевого профиля	га	2,8	4,4	4,4
	непищевого профиля	га	1,3	3,6	3,6
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га / %	22,5 / 19	42,7 / 22	46,8 / 24
	- рекреационных зон	га / %	23,2 / 20	32,9 / 17	32,9 / 17
	- прочих земель	га / %	37,9 / 32	57,8 / 30	29,6 / 15
1.2	Из общей площади села территории общего пользования	га	84,7	134,3	126,5
	Из них :				
	-зеленые насаждения общего пользования	га / %	23,2 / 27	32,9 / 24	32,9 / 26
	- улицы, автомобильные дороги, проезды, площади		22,5 / 26	41,3 / 31	45,4 / 36
	- прочие территории общего пользования (включая резерв)	«	39,0 / 47	60,1 / 45	48,4 / 38
1.3	Из общей площади земель села территории неиспользуемые (пойма реки)	га	11,6	16,5	16,5
1.4	Из общей площади земель села территории резерва для его развития	га	19,0	28,5	5,5
1.5	Селитебная территория	га	54,7	77,6	104,6
1.6	Плотность застройки селитебной территории	м2 на чел	435	543	654
2	Население:				

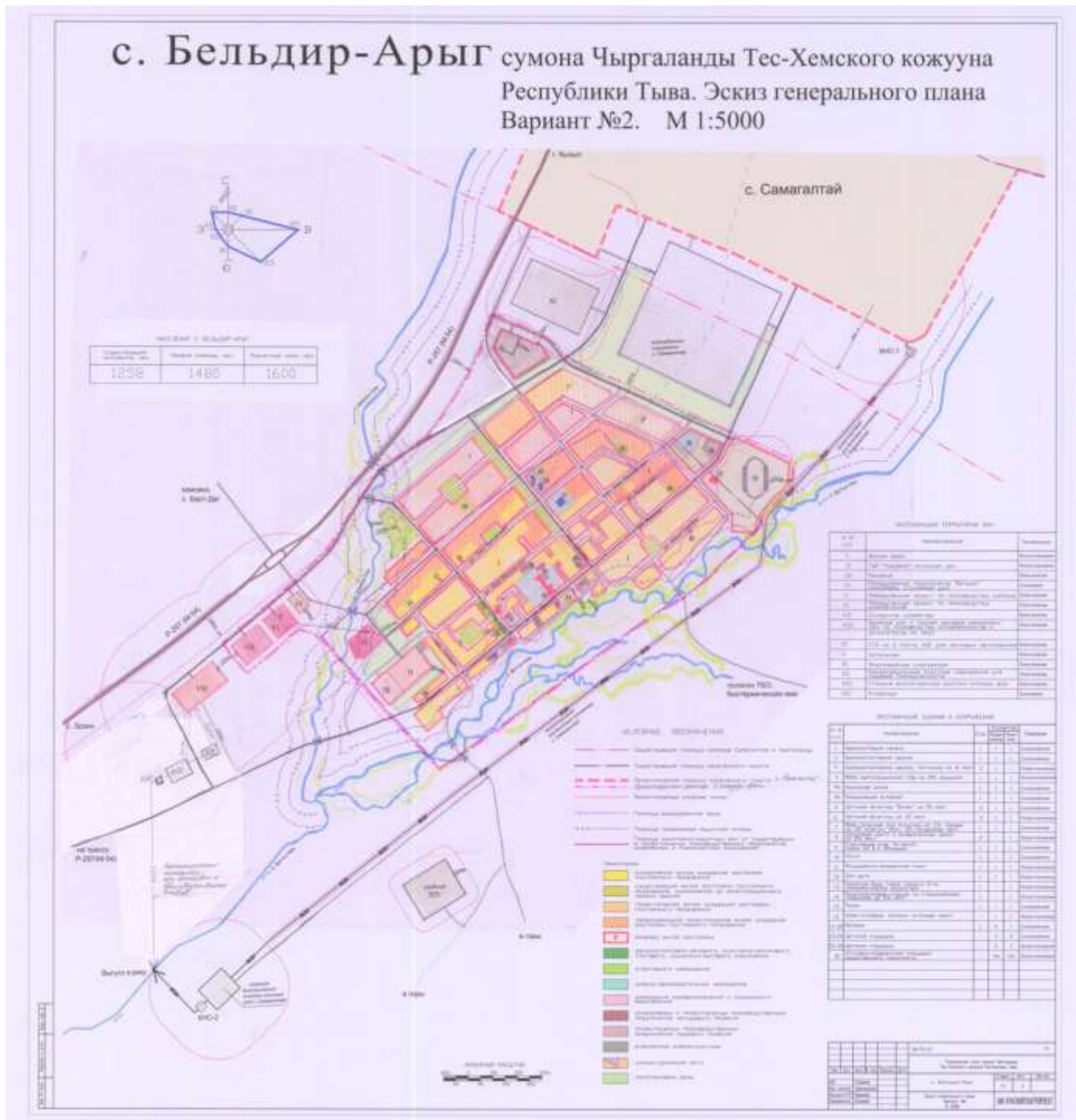
2.1	Численность населения села Бельдир-Арыг	человек	1258	1430	1600
2.2	Показатели естественного движения населения:				
	прирост	«	30		
	убыль	«	14		
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост	«	10		
	убыль	«	9		
2.4	Возрастная структура населения :				
	дети до 15 лет	Чел. / %	470/37,4	486 / 34	544 / 34
	население в трудоспособном возрасте				
	(мужчины 16--59, женщины 16--54 лет)	«	705/56	830 / 58	128 / 58
	население старше трудоспособного				
	возраста	«	83/6,6	114 / 8	152 / 8
2.5	Численность занятого населения -- всего	человек	271	434	516
2.6	Число семей и одиноких жителей - всего		375		
3	Жилищный фонд:				
3.1	Жилищный фонд - всего	м ² общей площади квартир	12970	30030	38400
	В том числе :				
	- государственной и муниципальной собственности	м ² общей пл. квартир	---	---	---
	- частной собственности	«	12970	30030	38400
3.2	Из общей площади жилищного фонда :				
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	«	12970	30030	38400
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	«	1708	-	-
3.4	Аварийный жилой фонд	«	304	-	-
3.5	Убыль жилищного фонда - всего	м ² общей пл. квартир / %	-	304	1756
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по: техническому состоянию,	м ² общей	-	304	1708

	в том числе:	пл. квартир			
	по реконструкции и другим причинам	«	-	-	48
3.7	Существующий сохраняемый жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	12970	12666	28274
3.8	Новое жилищное строительство - всего	«	-	17364	27138
	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: :				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	17364	27138
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается :				
	на свободных территориях	«	-	17060	26500
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	10,3	21	24
4	Объекты социального и КБ обслуживания населения:				
4.1	Учреждения образования				
	- детские дошкольные учреждения - всего / 1000 чел.	мест/ 100 чел	55 / 44	195 / 136	195 / 122
	- общеобразовательные школы – всего / 1000 чел. (с учётом начальной)		200 / 160	290 / 203	290 / 180
	- внешкольные учреждения – всего / % от общего числа школьников		-	23 / 10	26 / 10
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения				
	- фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
	- аптека	объект	-	1	1
4.3	Предприятия торговли и общественного питания				
	- магазины – всего / 1000 чел.	м ² торг. пл.	220 / 175	270 / 190	270 / 168
	- предприятия общественного питания – всего / 1000 чел.	пос. мест	-	64 / 45	64 / 40
	- рынки – всего / 1000 чел	м ² торг. пл.	-	-	1 объект
4.4	Предприятия бытового обслуживания всего :	раб. мест всего / на 1000 чел.	-	11 / 7,7	11 / 6,9
4.5	Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства				
	- жилищно-эксплуатационные организации	объект	-	1	1

	- пункт приёма вторичного сырья	объект	-	1	1
	- прачечные – всего / 1000 чел.	кг. белья в смену	-	86 / 60	96 / 60
	- химчистки – всего / 1000 чел.	кг. вещей в смену	-	5 / 3,5	6 / 3,5
	- бани, сауны – всего / 1000 чел.	мест	-	11 / 7,7	11 / 6,9
	- гостиницы – всего / 1000 чел.	«	-	10 / 7	10 / 6,3
	- пожарный пост	объект /маш	-	-	-
	- общественные уборные – всего / 1000 чел.	прибор	-	1	1
	- кладбища традиционные – всего / 1000 чел.	га	3,0 / 2,4	3,2 / 2,2	3,5 / 2,1
4.7	Учреждения культуры и искусства				
	- клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел.	посетитель мест в зале	150 / 119	150 / 105	350 / 220
	- библиотеки всего / 1000 чел.	тыс ед. хранения читатель. место	<u>8,9 / 12</u> 7,1 / 9,5	<u>8,9 / 12</u> 6,2 / 8,4	<u>10,2 / 12</u> 6,7 / 7,9
4.8	Физкультурно–спортивные сооружения из них :				
	территория – всего / 1000 чел.	га	-	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0
	спортивные залы – всего / 1000 чел.	м2 площади пола	172 / 137	172 / 120	172 / 108
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи				
	- АТС	объект	-	1	1
	- отделения связи	объект	1	1	1
	- отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел.	операционных мест	-	-	-
	- организации и учреждения управления	объект	2	3	3
	Конфессиональные объекты		-	-	-
5	Транспортная инфраструктура:				
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	не определена	3,87	3,87
	в том числе:				
	- автобус	км	не определена	3,87	3,87

5.2	Общая протяжённость улиц и дорог	км	5,7	17,0	19,0
	в том числе:				
	- с усовершенствованным покрытием	км / %	-	13,6 / 80	19,0 / 100
5,3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории	км/км ²	-	8,3	6,3
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт.	автомобилей	70	350	350

ПРИЛОЖЕНИЕ



ПРОТОКОЛ**заседания по корректировке генерального плана сумона Чыргаландинский Тес-Хемского кожууна**

с. Бельдир-Арыг

27 мая 2013 года

Председатель Администрации
сумона Чыргаландинский Тес-Хемского кожууна

Намчак Р.Б.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям

Чооду А.В.

И.о. главного архитектора

Кара-сал Ч.А.

Обсудив генеральный план сумона Чыргаландинский решили за основу брать Вариант № 1, предоставленный исполнителем ОАО «Красноярскагропроект» со следующими дополнениями и изменениями:

1. Детский ясли/сад на 110 мест –на детский сад на 140 мест.
2. ул.Чугуй-оол – пер.Чургуй-оол
3. р.Уржалыг-Хем- р.Ужарлыг-Хем
4. Фельдшерско-акушерский пункт не проектируемый, а действующий.
5. Сумон Чыргаланды будет сумон Чыргаландинский (по уставу)

Намчак Р.Б.

Чооду А.В.

Кара-Сал Ч.А.



ОТ:МИНИСТРОЙ РТ

ТЕЛ:83942220266

2 ФЕВ 2010 14:04 СТР1

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ТУДУГ,
ЧУРТТАЛГА БОЛГАШ КОММУНАЛ
АЖЫЛ-АГЫЙНЫН ЯАМЫЗЫ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

(667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, 76, тел. (394-22)2-32-63, факс: (394-22) 2-02-66)
e-mail: ministroi_tyva@mail.ru

На иск. №69 от 01 февраля 2010 года
02.02.10. № АС-8/02-164.

ОАО «Красноярскагропроект»
Гл. архитектору института
Э. Панову

Министерство строительства, жилищного и коммунального хозяйства Республики Тыва на Ваше письмо от 01.02.2010 года №69 сообщает, что на территории Республики Тыва не имеются утвержденные республиканские нормы градостроительного проектирования, проектные институты республики при проектировании руководствуются положениями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1
Министр

А. Гришеленок

Исп. Л.-Д. Куулар
т. 2-02-63