

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной палаты

муниципального района «Бай-Тайгинский

кожуун Республики Тыва»

 Кадыр-оол Д.Ч.

«02» апреля 2019г.

## ОТЧЕТ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка правомерности, эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального района доходов от распоряжения ими за 2017-2018 годы»  
(наименование контрольного мероприятия)

#### 1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 2.2 годового плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» на 2019 год, распоряжение Председателя контрольно-счетной палаты муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» от 01.02.2019 №3

(пункт \_\_ годового плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Тыва на 20\_\_ год, при наличии предложений (решений) комитетов (комиссий) Представительного органа муниципального образования, Главы муниципального образования-Председателя Представительного органа муниципального образования указать их дату и №)

#### 2. Предмет контрольного мероприятия:

– процесс управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва;

– деятельность управления муниципальной собственности Администрации кожууна по управлению и распоряжению земельными участками Бай-Тайгинского кожууна РТ;

– нормативные правовые документы, иные документы, регламентирующие и отражающие деятельность по управлению, распоряжению и использованию земельных участков.

#### 3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:

– Администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»;

– Финансовое управление администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

(полное наименование объекта (объектов) из программы контрольного мероприятия)

4. **Срок проведения контрольного мероприятия:** с 1 февраля 2019 г. по 28 февраля 2019 г.,

*(если установленный в программе контрольного мероприятия срок его проведения изменялся решением Коллегии Контрольно-счетной палаты, то указывается измененный срок)*

#### 5. Цели контрольного мероприятия:

– обследование правомерности, эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва»;

– полнота и своевременность поступления в бюджет муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» доходов от распоряжения и использования земельными ресурсами.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Анализ организации обеспечения платежей от плательщиков в формировании доходной части бюджета Отделом производится не в полном объеме. При встречной проверке платежных поручений по оплате за аренду земельных участков выявлены искажения в сумме 34,4 тыс. рублей от договоров купли-продажи земельных участков за 2017, 2018 годы.

2. Контрольно-счетной палатой произведен расчет суммы за аренду земельных участков за проверяемый период. В результате чего выявлено отклонение в сторону увеличения на 116,6 тыс. рублей. Таким образом, при неправильном начислении за аренду земельных участков Отделом допущено увеличение начисленной суммы за аренду земельных участков на 116,6 тыс. рублей.

1. Контрольным мероприятием установлено нарушение, в виде непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за использованием государственным (муниципальным) имуществом и не начисления пени по условиям договоров в размере 0,3 % от цены участка за каждый календарный день прострочки, за проверяемый период в сумме 777,7 тыс. рублей

(даются заключения по каждой цели контрольного мероприятия, основанные на материалах актов и рабочей документации (в аудите эффективности – по результатам сравнения с критериями оценки эффективности), указываются вскрытые факты нарушения законодательных и иных нормативных правовых актов и недостатки в деятельности проверяемых объектов со ссылкой на статьи законов и (или) пункты нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Возражения или замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия (при наличии): возражения от руководителей объектов проверки не поступило

(указываются наличие или отсутствие возражений или замечаний руководителей объектов на результаты контрольного мероприятия, при их наличии дается ссылка на заключение члена Коллегии Контрольно-счетной палаты, прилагаемое к отчету, а также приводятся факты принятых или разработанных объектами контрольного мероприятия мер по устранению выявленных в ходе его проведения недостатков и нарушений при их наличии)

#### **Выводы:**

2. В результате недостаточной работы Отдела экономического развития по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва», не достигнут рост уровня собираемости доходов бюджета, не сокращена кредиторская задолженность налогоплательщиков, налоговые доходы не соответствуют налоговому потенциалу.

3. Положение об учете муниципального имущества и ведении Реестра муниципальной собственности отсутствует.

4. По расчету КСП недополученная сумма в местный бюджет неналоговых доходов в виде купли-продажи за земельные участки за проверяемый период составил в общей сумме 665,9 тыс. рублей.

5. В заключаемых договорах аренды, купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов нарушены пункты договоров 2.2, где по истечении 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи стоимость земельного участка не оплачивается.

6. В нарушение пункта 5.3 условий договоров аренды земель не начисляется пеня в размере 0,3 % от цены участка за каждый календарный день прострочки.

7. Учет имущества и земельных участков, ведение реестра арендаторов земельных участков не автоматизирован, требует немедленной доработки с участием ответственных специалистов.

8. Отчеты об Исполнении муниципальной программы за проверяемый период не представлены.

(кратко формулируются основные итоги контрольного мероприятия с указанием выявленных ключевых проблем, причин имеющихся нарушений и недостатков, последствий, которые они могут повлечь за собой)

### **Предложения:**

По результатам проведенного контрольного мероприятия «Проверки правомерности, эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального района доходов от распоряжения ими за 2017-2018 годы» Контрольно-счетная палата муниципального района «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» рекомендует:

1. Отделу экономического развития по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального района принять меры к устранению отмеченных нарушений;

2. Отделу экономического развития по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального района провести сверку данных с Управлением Росреестра по Республике Тыва в целях устранения расхождений в сведениях об общей площади земельных участков, находящихся в собственности Бай-Тайгинского кожууна;

3. Финансовому управлению Администрации Бай-Тайгинского кожууна провести совещание с главными администраторами доходов по штрафным санкциям, выявить причину невыполнения плана и снижения поступления по итогам исполнения бюджета за 2018 год.

4. Отделу экономического развития по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального района провести работу по взысканию в бюджет неналоговых доходов в виде купли-продажи за земельные участки за проверяемый период в общей сумме 665,9 тыс. рублей, аренда земельных участков в общей сумме 315,1 тыс. рублей.

5. В целях осуществления функции администрирования доходов принять меры по внедрению программного продукта или комплекса по учету имущества и земли.

Инспектор Контрольно-счетной палаты  
муниципального района «Бай-Тайгинский  
кожуун Республики Тыва



(подпись)

Ш.О.Борбай-оол

(инициалы и фамилия)