

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

17:01:1100002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),  
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

### 2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ондар Буян Алексеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2686 от 30.04.2013

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 128-422-897 71

Контактный телефон 839422 (64089)

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 30, офис 107, megevoiplan2013@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица  
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации  
Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Дата подготовки карты-плана территории 25.05.2021г.

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Договор №1 от 09.03.2021

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-28023481 от 27.03.2021
2	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-28525590 от 29.03.2021
3	Выписка исходных геодезических данных	№ 109 от 15.04.2019 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва
4	Распоряжение	б/н

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**  
**Система координат Местная 166**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 19.04.2021г		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Одноименный, штатив с в.ц. 1,4 м	3 класс	114617.52	114244.71	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Сукпак, штатив с в.ц. 1,9 м	3 класс	108300.12	118008.01	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Тээли, Нов. пир, - штатив 7,4 м	2 класс	114893.09	121426.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX1	44563-10 действительно до 20.01.2022 г.	С-АЦМ/21-01-2021/31317125
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	64260-16 действительно до 20.01.2022 г.	С-АЦМ/21-01-2021/31317235

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**Сведения об образуемых земельных участках**

**4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ  
(проход или проезд от земельных участков общего пользования)  
к образуемым земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:43**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	-	-	111042.81	125946.27	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н9У	-	-	111043.74	126097.51	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н10У	-	-	110558.74	126731.03	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н11У	-	-	110129.85	126514.84	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н12У	-	-	110411.08	125925.90	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н13У	-	-	110763.62	125849.62	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н14У	-	-	110928.76	125860.57	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н8У	-	-	111042.81	125946.27	Геодезический метод	0.1	н8У
н15У	-	-	110857.30	125961.86	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н16У	-	-	110857.30	125963.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н17У	-	-	110855.34	125963.97	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н18У	-	-	110855.34	125961.86	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н15У	-	-	110857.30	125961.86	Геодезический метод	0.1	н15У
н19У	-	-	110817.19	126089.11	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н20У	-	-	110817.19	126091.22	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

н21У	-	-	110815.23	126091.22	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н22У	-	-	110815.23	126089.11	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н19У	-	-	110817.19	126089.11	Геодезический метод	0.1	н19У
н23У	-	-	110776.92	126216.41	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н24У	-	-	110776.92	126218.52	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н25У	-	-	110774.96	126218.52	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н26У	-	-	110774.96	126216.41	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н23У	-	-	110776.92	126216.41	Геодезический метод	0.1	н23У
н27У	-	-	110740.53	126341.15	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н28У	-	-	110740.53	126347.89	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н29У	-	-	110734.27	126347.89	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н30У	-	-	110734.27	126341.15	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н27У	-	-	110740.53	126341.15	Геодезический метод	0.1	н27У
н31У	-	-	110696.76	126470.89	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н32У	-	-	110696.76	126473.00	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н33У	-	-	110694.80	126473.00	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н34У	-	-	110694.80	126470.89	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н31У	-	-	110696.76	126470.89	Геодезический метод	0.1	н31У

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:43**

Обозначение части	Горизонтальное	Описание	Отметка о наличии земельного
-------------------	----------------	----------	------------------------------





**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3	4	5	6	7	8
н35У	-	-	111236.37	127830.45	Геодезический метод	(M), м 0.1	определения координат характерной точки (Mt), м $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н36У	-	-	111102.80	128236.86	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н37У	-	-	110718.90	128109.36	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н38У	-	-	110838.03	127704.36	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н35У	-	-	111236.37	127830.45	Геодезический метод	0.1	н35У

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**

с кадастровым номером 17:01:1100002:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	н36У	427.80	по забору	
н36У	н37У	404.52	по забору	
н37У	н38У	422.16	по забору	
н38У	н35У	417.82	по забору	

**3. Характеристики уточняемого земельного участка**

с кадастровым номером 17:01:1100002:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	174700±3657
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$dP = 3.5 * Mt * - / P = 3.5 * 2.50 * - / 174700 = 3657$
3	Иные сведения	-

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**

с кадастровым номером 17:01:1100002:41

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	-	-	108450.27	123512.76	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

					ский метод		$Mt = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н40У	-	-	108279.49	123675.35	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н41У	-	-	108022.66	123502.65	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н42У	-	-	108198.46	123316.15	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.563^2 + 4.709^2)} = 2.50$
н39У	-	-	108450.27	123512.76	Геодезический метод	0.1	н39У

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:41**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	235.80	по забору	
н40У	н41У	309.50	по забору	
н41У	н42У	256.30	по забору	
н42У	н39У	319.47	по забору	

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:41**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	76389±2418
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$dP = 3.5 * Mt * - / P = 3.5 * 2.50 * - / 76389 = 2418$
3	Иные сведения	-

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:44**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	108498.01	123273.52	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н2У	-	-	108339.97	123412.59	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$
н3У	-	-	108235.93	123325.53	Геодезический метод	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(2.250^2 + 4.000^2)} = 2.50$

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

					метод		$000^2)=2.50$
н4У	-	-	108162.93	123268.58	Геодезический метод	0.1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(2.250^2+4.000^2)}=2.50$
н5У	-	-	108055.91	123193.55	Геодезический метод	0.1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(2.250^2+4.000^2)}=2.50$
н6У	-	-	107996.89	123140.42	Геодезический метод	0.1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(2.250^2+4.000^2)}=2.50$
н7У	-	-	108179.08	123002.53	Геодезический метод	0.1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(2.250^2+4.000^2)}=2.50$
н1У	-	-	108498.01	123273.52	Геодезический метод	0.1	н1У

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:44**

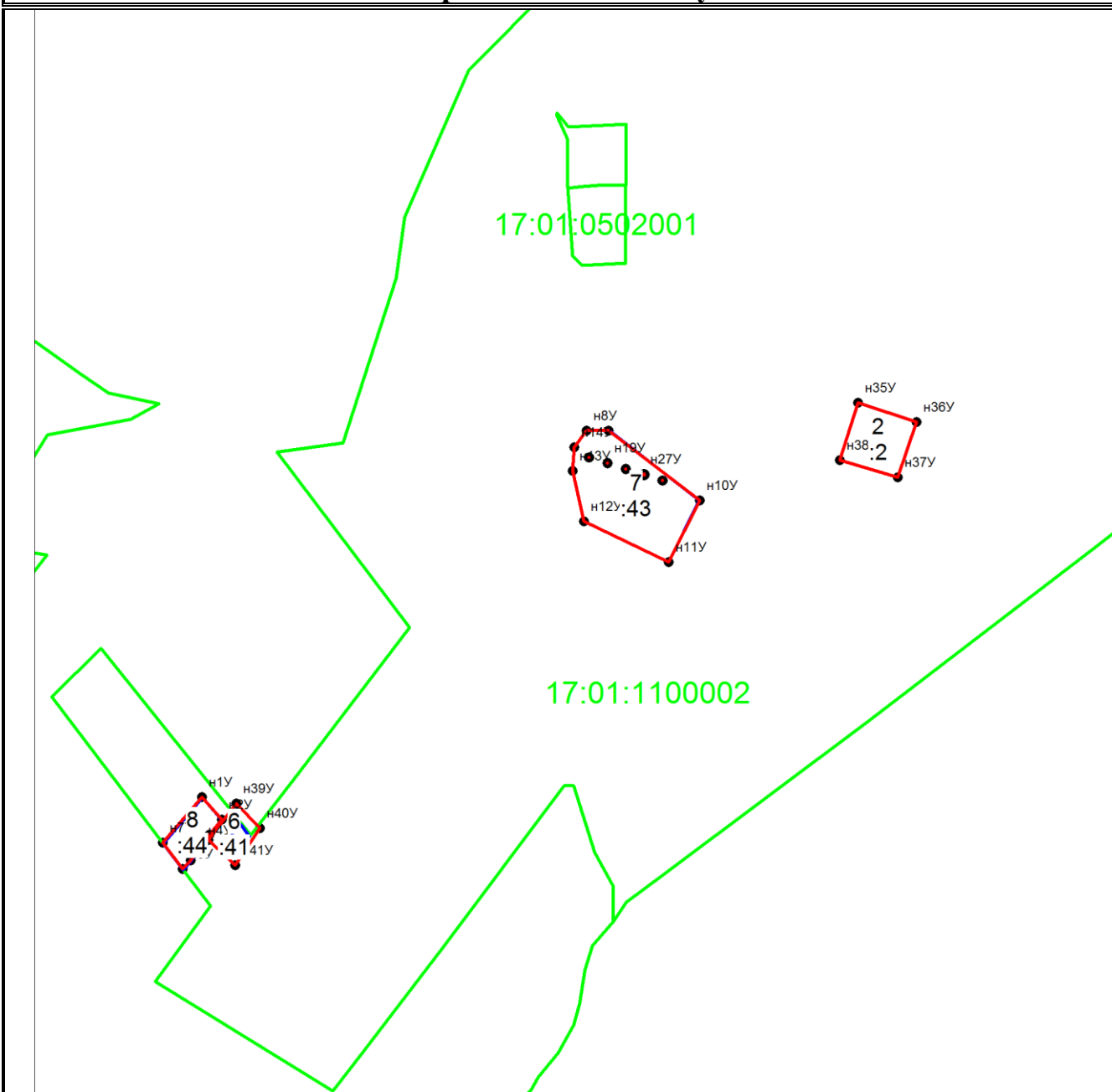
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	210.52	по забору	
н2У	н3У	135.66	по забору	
н3У	н4У	92.59	по забору	
н4У	н5У	130.70	по забору	
н5У	н6У	79.41	по забору	
н6У	н7У	228.49	по забору	
н7У	н1У	418.51	по забору	

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:01:1100002:44**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	91840±2652
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$dP=3.5*Mt^*/P=3.5*2.50^*/91840=2652$
3	Иные сведения	-

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

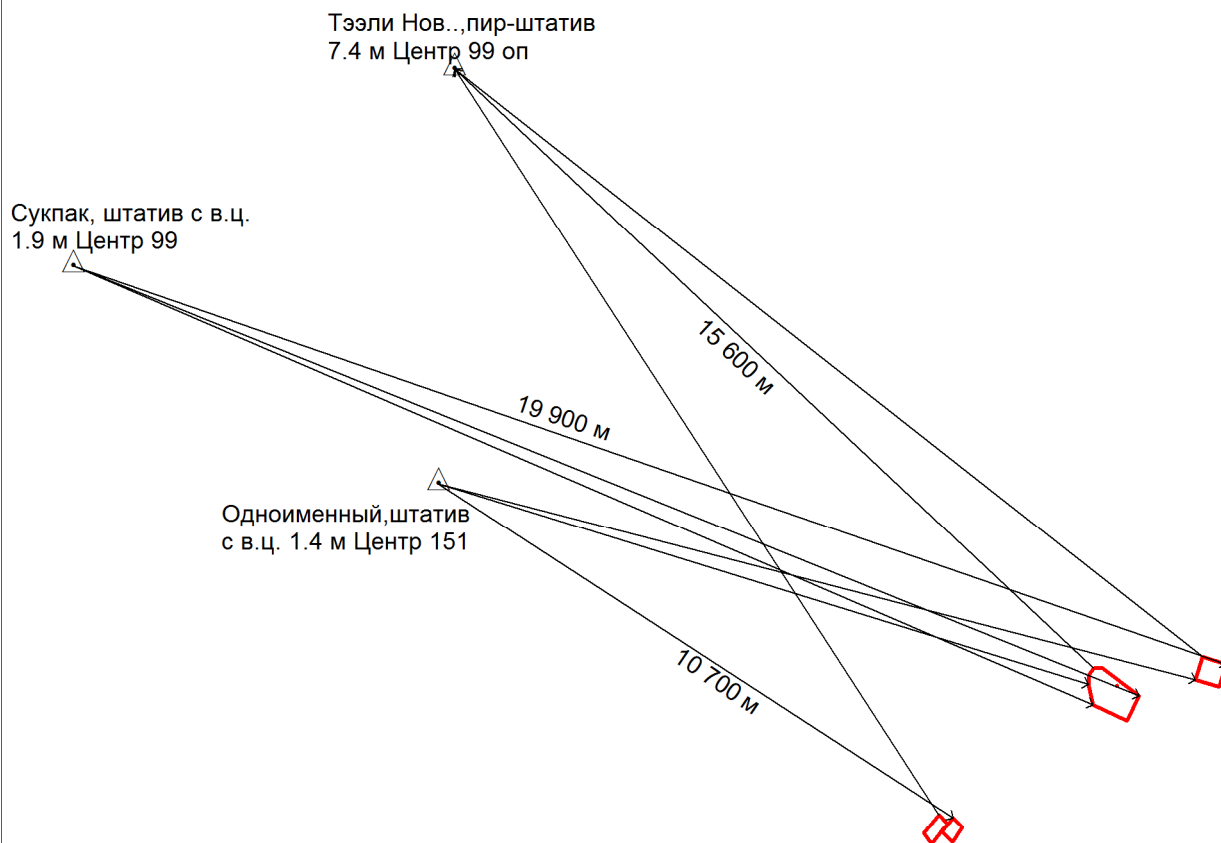
# Схема границ земельных участков



## Условные обозначения:

- — — — — существующая часть границы,
- — — — — вновь образованная или уточненная часть границы,
- — — — — граница кадастрового квартала.

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- |       |   |
|-------|---|
| △     | – пункт государственной геодезической сети,   |
| □     | – пункт опорной межевой сети,   |
| ○     | – точка съемочного обоснования,   |
| —→    | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,                                   |
| ←     | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
| —     | – существующая часть границы достаточной точности,  |
| —     | – вновь образованная часть границы достаточной точности,  |
| - - - | – существующая часть границы недостаточной точности,  |
| - - - | – вновь образованная часть границы недостаточной точности,  |
| ○     | – характерная точка границы недостаточной точности,   |
| ●     | – характерная точка границы достаточной точности.   |